

BEBAUUNGSPLAN NR. 55.1 OT PETERSBERG

"KOMPENSATION KINDERHAUS AM RAUSCHENBERG" ORIGINAL

GEMEINDE PETERSBERG OT Petersberg
Landkreis Fulda

Urschrift

Bebauungsplan Nr. 55.1 "Kompensation Kinderhaus am Rauschenberg"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

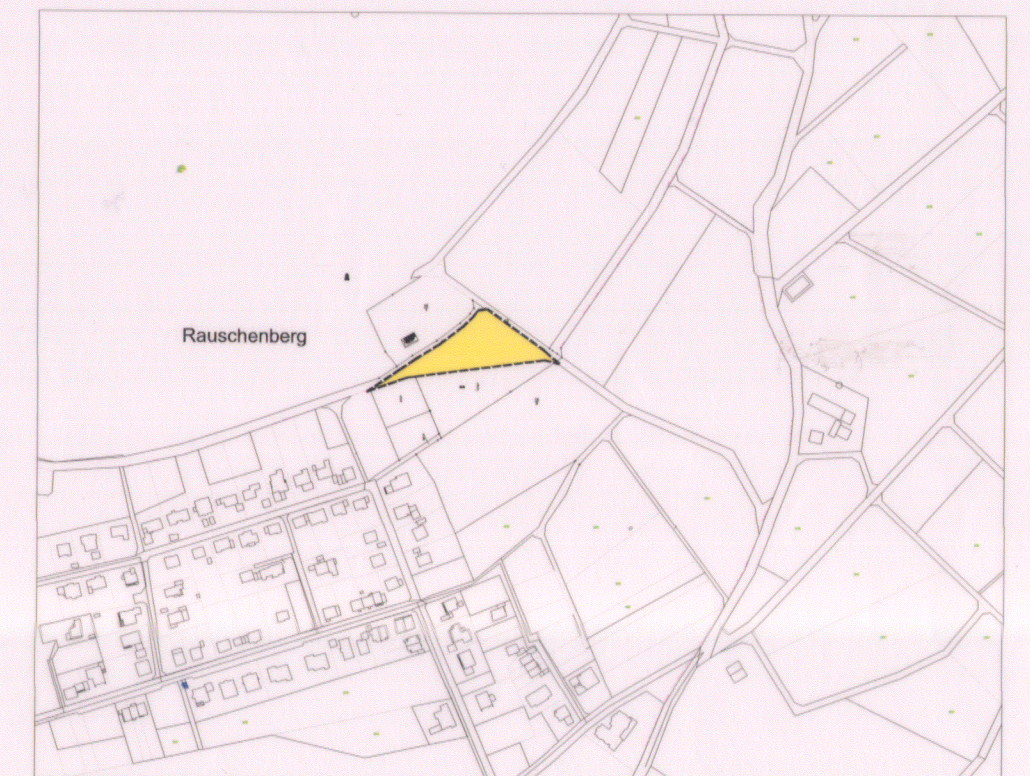
1. Die festgesetzte "Maßnahmenfläche" ist in Abstimmung mit Unterer Naturschutzbehörde des Landkreises Fulda und dem NABU - Petersberg fachgerecht zu entbuschen und - mittels städtebaulichem Vertrag o. ä. gesichert - einer dauerhaft nachsorgenden Pflege zu unterziehen. Hiervon ausgenommen sind die Teilflächen "Hutzelfeuer".

GEMEINDE PETERSBERG OT Petersberg

Landkreis Fulda

**Bebauungsplan Nr. 55.1 "Kompensation Kinderhaus
am Rauschenberg" OT Petersberg**

Urschrift



Umgebung des Bebauungsplanes

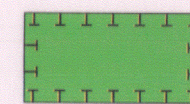
planungsgemeinschaft STADTARCHITEKTUR

Stadtplanung Architektur Dorferneuerung Freiraumplanung Baurecht Stadtsoziologie
Heinrich - König - Str. 1, 36093 Künzell Fon: 0661/9621825 Fax: -/ 9621826 e-mail: stadtachitektur@t-online.de

Stand: Urschrift - 07.05.2012

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6)

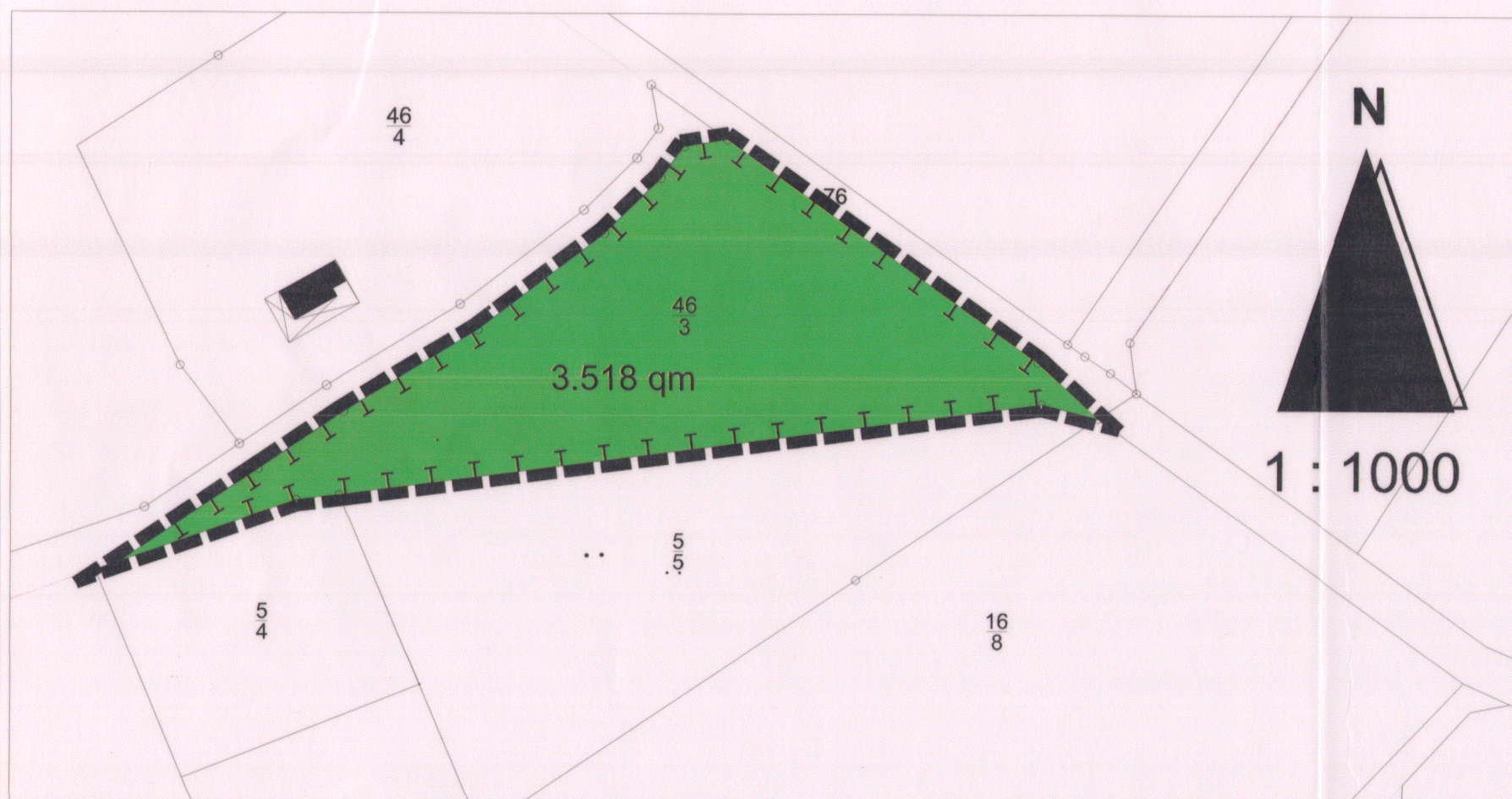


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) hat die Gemeindevertretung Petersberg in Ihrer Sitzung am 26.04.2012 den

Bebauungsplan Nr. 55.1 "Kompensation Kinderhaus am Rauschenberg" OT Petersberg

bestehend aus Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Schwiddessen
Petersberg, den 27.04.2012



Schwiddessen, Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Plan- und Funktionsbereich des Bebauungsplanes Nr. 55.1 "Kompensation Kinderhaus am Rauschenberg" OT Petersberg ist als ursprünglich integraler Bestandteil des B - Planes Nr. 55 ohne Normstatus (externe Kompensationsfläche) herausgelöst und als selbständiger Bauleitplan Nr. 55.1 fortgeführt worden. Ein zusätzlicher Aufstellungsbeschluss wurde nicht gefasst.

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.10.2011 frühzeitig an der Planung beteiligt.

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat einschließlich Entwurfsbegründung in der Zeit vom 06.02.2012 bis einschließlich 09.03.2012 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

5. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB, in Ihrer Sitzung am 26.04.2012 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

6. Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes einschließlich Planbegründung durch die Gemeindevertretung ist gem. § 10 (3) BauGB am **12.09.2012** im Amtsblatt Nr. **37** der Gemeinde Petersberg öffentlich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am **13.09.2012** rechtsverbindlich geworden.

Schwiddessen
Petersberg, den 13.09.2012



Schwiddessen, Bürgermeister