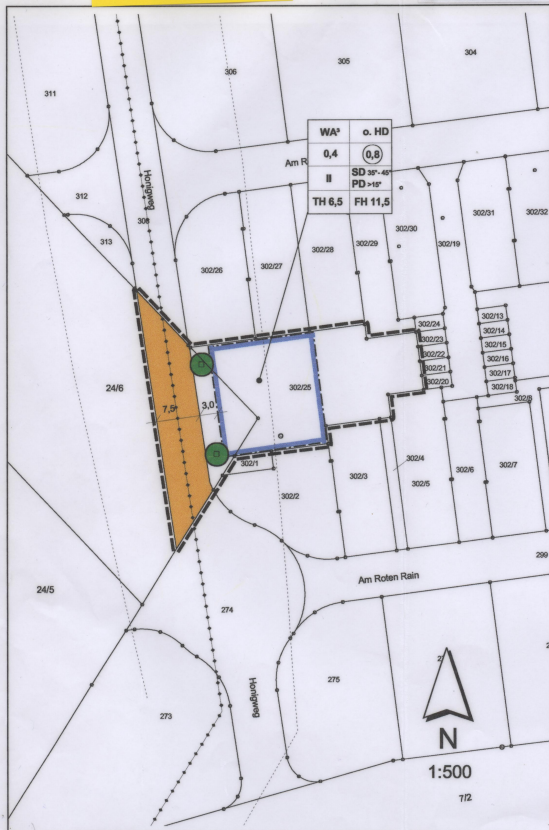


Diesen Plan bitte eilig
einscannen -

Einzelexemplar!

**BBN - BEBAUUNGSPLAN
NR.46, 2. ÄNDERUNG**
(„Zwischen K 5 und Rhönbergstraße“)
OT PETERSBERG
ORIGINAL



A. PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
TH Traufhöhe (in Meter)
FH Firsthöhe (in Meter)

3. Bauweise und Baugrenzen

o- offene Bauweise
HD nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze
überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

110 kV-Stromföhrleitung mit Schutzbereich

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume anpflanzen

7. Geltungsbereich

Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes

B. PLANZEICHEN UND PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG - HINWEISE U. NACHRICHTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Festsetzungen, die Gestaltungssatzung und die nachrichtlichen Hinweise des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung "1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 - Zwischen Kreisstraße und Rhönbergstraße - mit integriertem Landschaftsplan".

AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSEVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 11.12.2003 gefasst. Der Beschluss wurde am 10.03.2004 bekanntgegeben.
Petersberg, 04.08.2004



(Siegel)

Schwidessen (Bürgermeister)

2. Bürgerbeteiligung

Der Termin der Bürgerbeteiligung wurde am 10.03.2004 bekanntgegeben. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in dem Zeitraum vom 15.03.2004 bis einschl. 17.03.2004.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 18.03.2004.

4. Öffentliche Auslegung

Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 22.03.2004 bis einschl. 23.04.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 10.03.2004 bekanntgegeben.

5. Satzungsbeschluss

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB am 01.07.2004 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Petersberg, 04.08.2004



(Siegel)

Schwidessen (Bürgermeister)

6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung am 04.08.2004 in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Petersberg, 04.08.2004



(Siegel)

Schwidessen (Bürgermeister)

SATZUNG



GEMEINDE PETERSBERG

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Zwischen Kreisstraße 5 und Rhönbergstraße" mit integr. Landschaftsplan, Ortsteil Petersberg

Maßstab: 1 : 500

Bearbeitet: Hofmann

Datum: 17.03.2004

Ergänzt: 01.07.2004

Planungsbüro Henning + Partner

36043 FULDA KÜNZELER STR. 11
TEL. (0661) 92814-0 FAX (0661) 92814-50

