

Bebauungsplan Nr. 24, 1. Änd.
OT Petersberg

Gemeinde Petersberg, OT Petersberg

Landkreis Fulda

Urschrift

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Igelstück / Stockacker" (Textbebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (1) BauGB)

Bebauungsplan Nr. 24 "Igelstück / Stockacker"

Auszug aus den Textlichen Festsetzungen [Altfassung]:

hier: Festsetzung "1.3 Gem. § 19 (4) BauNVO"

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB u. BauNVO

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1.1 ...

1.2 ...

1.3 Gem. § 19 (4) BauNVO

1.3.1 Eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten, durch Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie durch bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Grundstück lediglich unterbaut wird, ist nicht zulässig.

1.4 ...

Bebauungsplan Nr. 24 "Igelstück / Stockacker", 1. Änderung

Neufassung der Festsetzung 1.3 Gem. § 19 (4) BauNVO

1. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB u. BauNVO

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1.1 ...

1.2 ...

1.3 Gem. § 19 (4) BauNVO

1.3.1 Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Grundflächen von

1. Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten
2. Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO
3. bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Grundstück lediglich unterbaut wird,

mitzurechnen.

Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in Satz 1 bezeichneten Anlagen bis zu 50 vom Hundert überschritten werden, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8.

Auf der Grundlage des Satzes 3 des § 19 (4) BauNVO sind **weitere** Überschreitungen gem. Satz 2 - zweiter Halbsatz - nicht zulässig.

1.4 ...

Hinweis: Alle übrigen Festsetzungen zeichnerischer wie textlicher Art bleiben von dieser Änderung unberührt.

4. Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes einschließlich Planbegründung durch die Gemeindevertretung ist gem. § 10 (3) BauGB am 23.08.17 im Amtsblatt der Gemeinde Petersberg öffentlich bekannt gemacht worden.

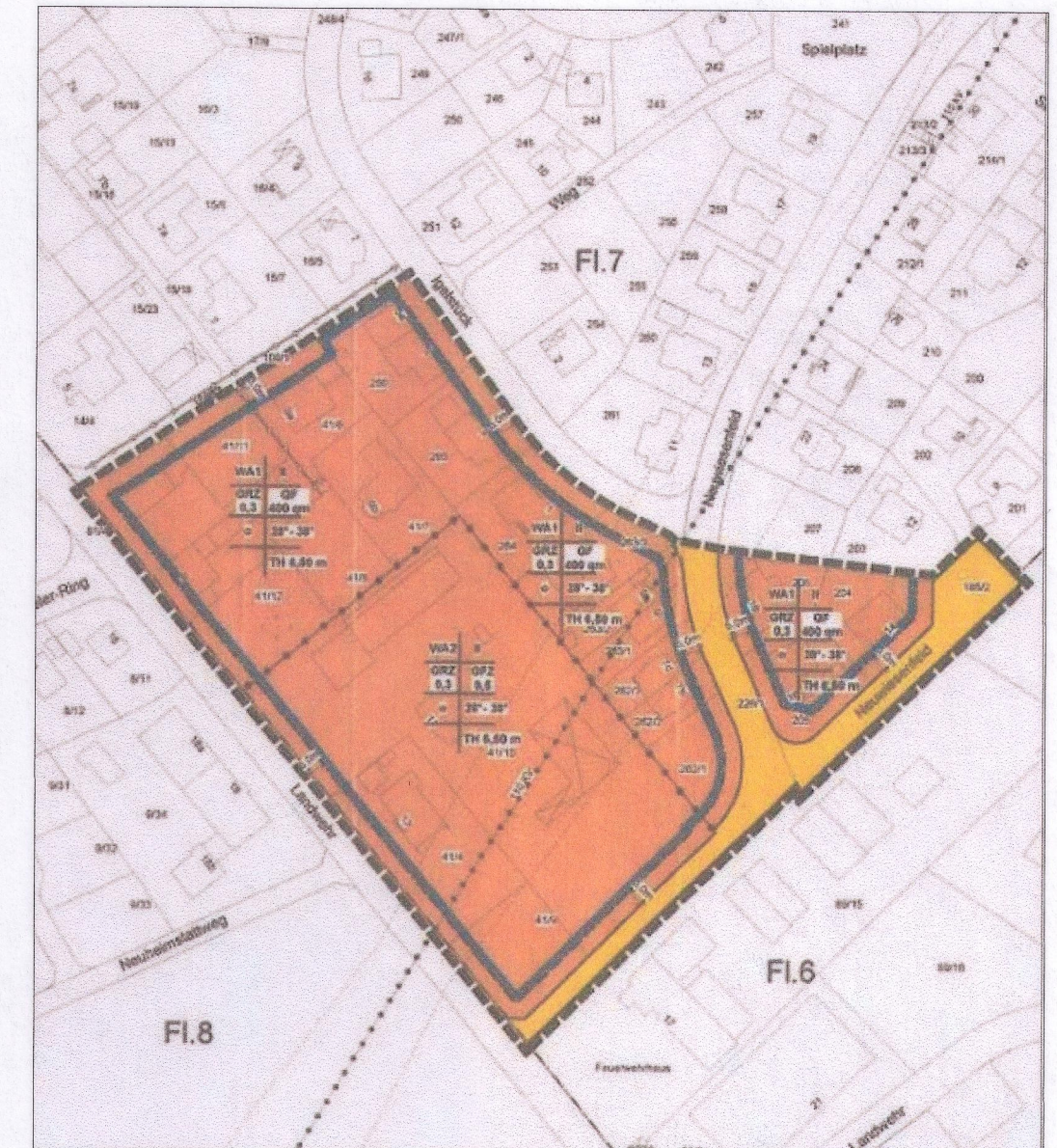
Der Bebauungsplan ist damit am 23.08.17 rechtsverbindlich geworden.

Petersberg, den 24. Aug. 2017



Schwidessen, Bürgermeister

Planzeichnung BPlan Nr. 24 "Igelstück / Stockacker" [Auszug]



Gemeinde Petersberg OT Petersberg

Landkreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 24 "Igelstück / Stockacker", 1. Änderung [Textbebauungsplan]

Urschrift

planungsgemeinschaft STADTARCHITEKTUR

Stadtplanung Architektur Dorferneuerung Freiraumplanung Baurecht Stadtsoziologie
Heinrich-König-Str. 1, 36093 Künzell Fon: 0661/9621825 Fax: -/ 9621826 e-mail: stadtarchitektur @ t-online.de

Stand: 09.11.2015 - Urschrift

Präambel

auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.6. 2013 (BGBl. I, S. 1548) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) hat die Gemeindevertretung Petersberg in Ihrer Sitzung am 05.11.2015 den

**Bebauungsplanes Nr. 24 "Igelstück / Stockacker"
1. Änderung, OT Petersberg
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (1) BauGB**

bestehend aus der Änderung der Textlichen Festsetzung 1. 3 des Ursprungsplanes beschlossen.

Petersberg, den 24. Aug. 2017



Schwidessen, Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 02. Juli 2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Igelstück / Stockacker, 1. Änderung, OT Petersberg beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 22. Juli 2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 "Igelstück / Stockacker, 1. Änderung, OT Petersberg hat einschließlich Entwurfsbegründung in der Zeit vom 30.07.2015 bis einschließlich 31.08.2015 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22. Juli 2015 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Satzungsschluss

Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan Nr. 24 "Igelstück / Stockacker, OT Petersberg nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in Ihrer Sitzung am 05.11.2015 einschließlich Begründung beschlossen.