

BEBAUUNGSPLAN NR.11
ÄNDERUNG NR.1
OT PETERSBERG
ORIGINAL



Gemeinde Petersberg Kreis Fulda

I. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11

Flurlage: "Am Watschelweg - Felsenkeller"

Maßstab: 1 : 1.000

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung.

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen:

- 1.) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Grenzen der Änderung

2.) Aufheben von Festsetzungen

Aufhebung der Vorbehaltsfläche Jugendheim und Änderung in "Allgemeines Wohngebiet" - WA (4).

- 3.) WA Allgemeines Wohngebiet

4.) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform, Mindestgröße der Baugrundstücke und Gestaltungsvorschriften:

Gebiet	WA (4)
Bauweise	0
Geschoßzahl* Höchstmaß	II
Grundflächenzahl (GRZ)**	0,3
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0,6
Dachform S=Satteldach F=Flachdach	S ***
Dachneigung (in °)	35 ***
Kniestock zulässig (in cm)	nein
Dachgauben zulässig	nein
Mindestgrößen der Baugrundstücke (in qm)	600

5.) Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung der baulichen Anlagen:

- Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche
 geplante Bebauung mit eingetragener Firststrichung

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Zeichenerklärungen des Bebauungsplans Nr. 11.

B) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke:

1.) Bescheinigung des Katasteramtes:

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Baugrundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Fulda, den 18. März 1972

- Katasteramt -



2.) Aufstellungsbeschußvermerk:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen am 29.10.71.



3.) Offenlegungsbekanntmachung:

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 29.11. bis 30.12.71 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 11.11.71 vollendet.



4.) Satzungsbeschußvermerk:

Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BauG von der Gemeindevertretung am 24.11.71 beschlossen worden.



5.) Genehmigungsvermerk:

Genehmigt



Kassel, den 1.11. 1972

Der Regierungspräsident

L.A.

6.) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 19. Nov. 71 vollendet. Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 20. Nov. 71 bis 22. Dez. 71 öffentlich ausgelegt. Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und Beschlussfassung über die Auflagen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18. März 1972.



Gemeinde Petersberg Kreis Fulda

Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 Flurlage: "Am Watschelweg"