

Diesen Plan bitte eilig
einscannen -

Einzelexemplar!



6. Bescheinigung des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom **10.06.1988** übereinstimmen.

Fulda, den **10.06.1988**

Der Landrat des Kreises Fulda

- Katasteramt -

Im Auftrag

(Hilf)



7. Aufstellungsvermerke

7.1 Aufstellungsbeschuß

Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde von der Gemeindevertretung am **14.08.1986** beschlossen.

7.2 Offenlegungsbeschuß

Der Bebauungsplanentwurf lag gemäß Beschuß der Gemeindevertretung vom **16.10.1987** in der Zeit vom **02.11.1987** bis **04.12.1987** bei der Gemeindeverwaltung aus. Die Offenlegung wurde am **23.10.1987** im "Amtsblatt der Gemeinde Petersberg" bekanntgemacht.

7.3 Satzungsbeschuß

Dieser Bebauungsplanentwurf wurde am **09.06.1988** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Petersberg, den **13.06.1988**



(Ch. H. H. H. H. H.)
Bürgermeister

Gemeinde Petersberg, Kreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 14, OT Marbach, "Nördlich der Bahnhofstraße"

Rechtsgrundlagen:

- Bundesbaugesetz (BauG) vom 18. Aug. 1976
- Maßnahmenverordnung (BauMVO) vom 15. Sept. 1977
- Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 30. Juli 1981
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 16. Dez. 1977
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 01. April 1981
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 12. Dez. 1986

Satzungen und Zeichenerklärungen:

Grenzen und Abgrenzungen

- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

- 2.1 Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung für das Parkwärterhäuschen mit Toiletten

- 3.1 1-geschossig
- 3.2 Außenwandhöhe traufseitig max. 3,00 m
- 3.3 Satteldach
- 3.4 Ziegeldachdeckung in Rot

4. Verkehrsflächen

- 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 4.2 Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkflächen)
- 4.3 Landwirtschaftlicher Weg

5. Grünflächen

- 5.1 Öffentliche Grünflächen mit Parknutzung in Spitzenzeiten

6. Gestaltungsvorschriften

- 6.1 Die Straßenverkehrsflächen werden "bituminös", die Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkflächen) mit Großlochsteinen befestigt.
- 6.2 Die "Öffentlichen Parkflächen" sind entsprechend den zeichnerischen Darstellungen einzugrünen.
- 6.2.1 nebenstehenden Text
- 6.3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.4 Artenauswahl Laubbäume:

- Acer platanoides (Spitzahorn), Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Prunus avium (Vogelkirsche), Quercus petraea (Traubeneiche), Quercus robur (Stieleiche), Fraxinus excelsior (Esche), Fagus sylvatica (Rotbuche), Sorbus avia (Mehlbeere), Sorbus spec. (Ebereschenarten), Acer campestre (Feldahorn), Carpinus betulus (Weißbuche), Obstbaumhochstämme, Tiliacordate (Winterlinde), Aesculus spec. (Roßkastanienarten),

Anpflanzung von Sträuchern:

Artenauswahl: Für mindestens 75 % der festgesetzten Fläche

Für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gilt:

Bepflanzen mit Gehölzen und Unterhaltung; Mindestgröße ist Strauch, 2 x verpflanzt, in Trupps zu mindestens 5 Stück/Art und 1 Gehölz/qm.

Lonicera xyl. (Heckenkirsche), Carpinus betulus (Weißbuche), Cornus mas (Hartriegel), Acer campestre (Feldahorn), Ligustrum vulg. (Liguster), Corylus avellana (Haselnuß), Sambucus nigra (schwarzer Holunder), Salix caprea (Salweide).

7. Nachrichtliche Übernahme und sonstige Hinweise

- 5.1 Katasteramtliche Grundstücksgrenze
- 5.2 Höhenlinien
- 6.2.1 Auf den Pflanzstreifen wird eine zweireihige gemischte Baum- und Strauchpflanzung vorgenommen. Für je 6 Stellplätze ist ein Baum zu pflanzen.

8. Genehmigungsvermerk

Das Anzeigungsverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom **6. Okt. 1988**, Az.: 34-Std 04-01 (3)

Der Regierungspräsident in Kassel

Im Auftrag:

(Ch. H. H. H. H.)



9. Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 14 durch den Regierungspräsidenten in Kassel vom **06.10.1988** wurde im "Amtsblatt" der Gemeinde Petersberg am **18.11.1988** bekanntgemacht.

Die Bekanntgabe enthielt die Angabe, während welcher Seiten und wo der Bebauungsplan Nr. 14 eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 14, OT Marbach, "Nördlich der Bahnhofstraße", rechtsverbindlich.

Petersberg, den **18.11.1988**



(Ch. H. H. H. H.)
Bürgermeister



gemeinde
petersberg

Bebauungsplan Nr. 14,
OT Marbach, "nördlich
der Bahnhofstraße"