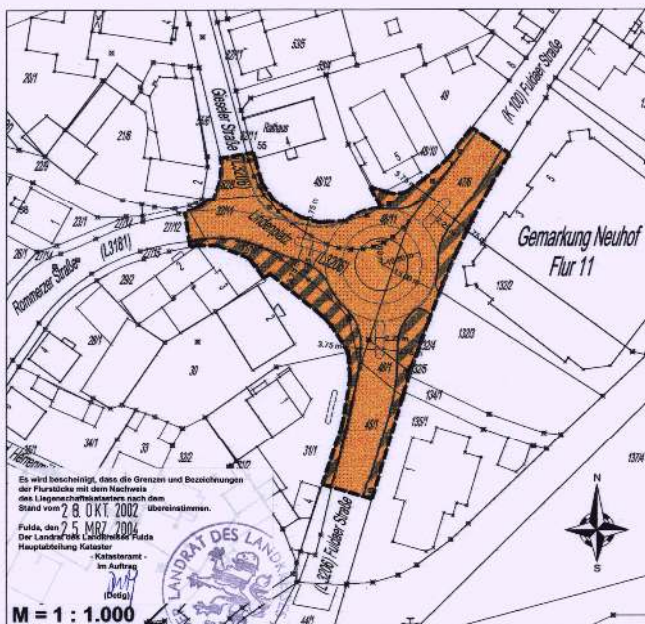
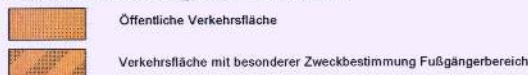


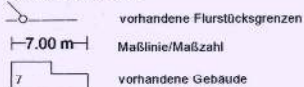


A.) Festsetzungen und Zeichenerklärung

1.) Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9, Abs. 1, Nr. 11 BauGB)



2.) Sonstige Planzeichen



Denkmalschutz - Bodenfunde

Werden bei den Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und andere Funde entdeckt, sind diese nach §20 DSchG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen und der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Fulda anzuzeigen.

Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen (§20, Abs. 3 DSchG).

B.) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1.) Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hat am **21.01.2004** die Aufstellung des Planes gem. §2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am **23.01.2004** öffentlich bekannt gemacht.

2.) Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. §3 Abs. 1 BauGB wurde am **23.01.2004** bekannt gemacht und am **28.01.2004** durchgeführt.

3.) Träger öffentlicher Belange

Mit dem Schreiben vom **29.01.2004** wurden die Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB von der Planung in Kenntnis gesetzt. Bedenken, Anregungen und Ergänzungen wurden berücksichtigt.

4.) Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung wurde gem. §3 Abs. 2 BauGB am **23.01.2004** öffentlich im Mitteilungsblatt der Gemeinde NeuhoF bekannt gemacht und vom **02.02.2004** bis **02.03.2004** durchgeführt.

5.) Satzungsbeschlussvermerk und Inkrafttreten:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 30.03.2004 den Entwurf gem. § 10 BauGB und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **08. APR. 2004** ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich geworden.

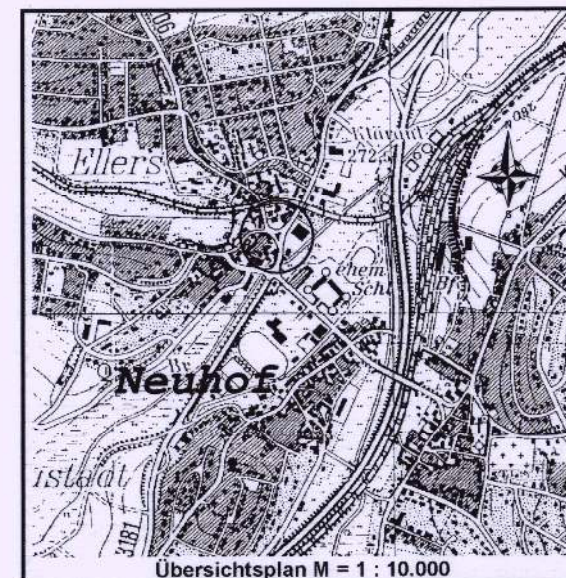
NeuhoF, den **14. APR. 2004**



Schultheis
(Schultheis, Bürgermeisterin)

6.) Rechtliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
2. Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
5. Hessische Gemeindeverordnung (HGO) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
6. Hess. Naturschutzgesetz (HessNatG) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung
9. Hessisches Wassergesetz (HWG) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung



Gemeinde NeuhoF

Landkreis Fulda



Bebauungsplan Nr. 13
„Lindenplatz“ NeuhoF



Planung - Bauleitung

Tief-, Straßen- u. Ingenieurbau
Bauleit- und Landschaftsplanung

Wartburgstraße 12, 36043 Fulda
☎ 0661/42200 - Fax: 0661/47839
eMail: ingbuero.buchspies@t-online.de

12. November 2003
Dipl.-Ing. W. Buchspies
Diplom-Biologe L. Scheer