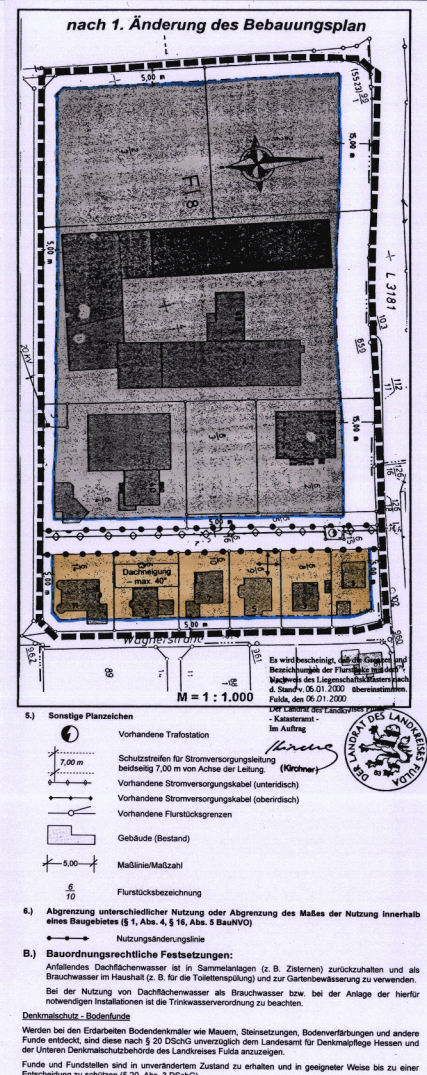
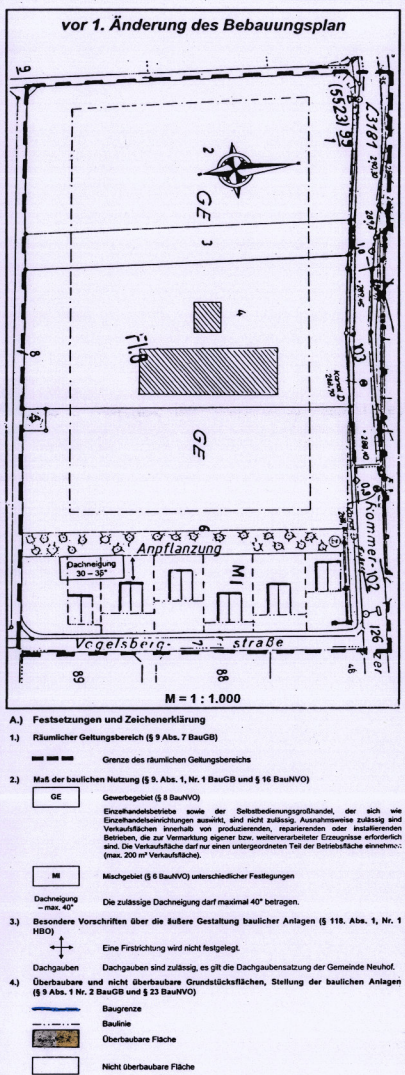
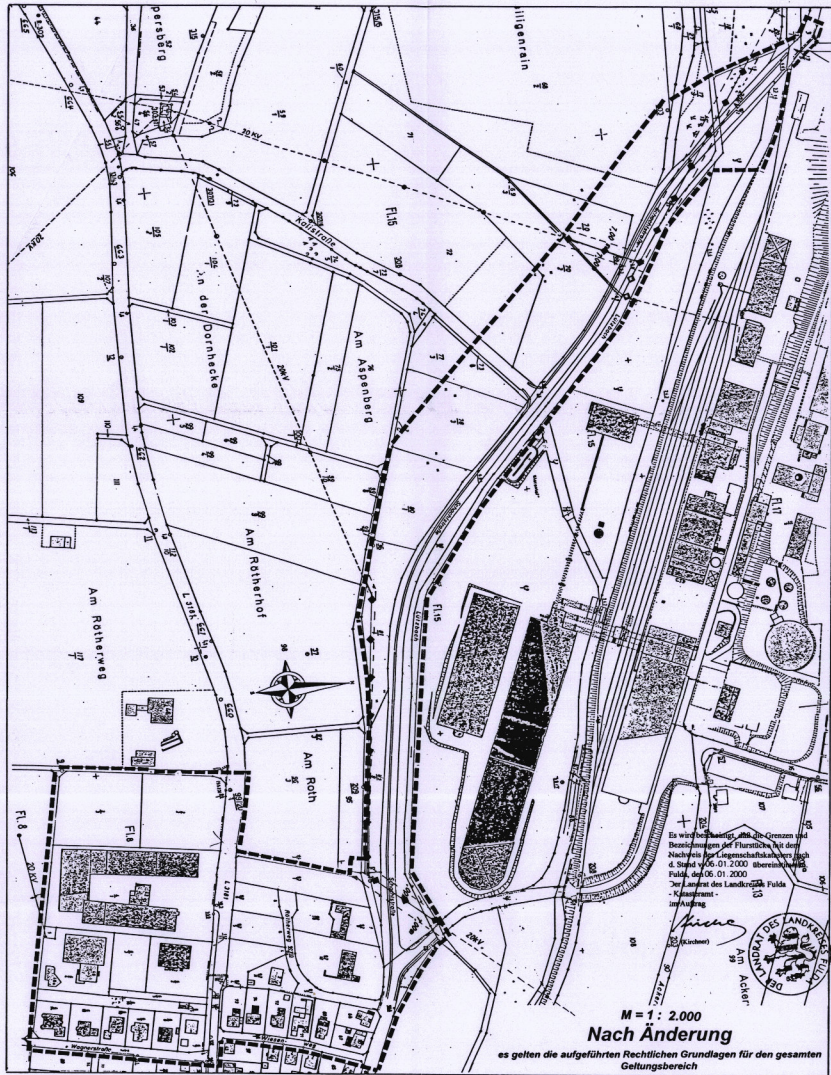




Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 26.01.94 die Aufstellung des Planes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 22.02.94 öffentlich bekanntgemacht.
- Bürgerbeteiligung**
Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 12.02.99 bekanntgemacht und am 22.02.99 bis 26.03.99 durchgeführt.
- Träger öffentlicher Belange**
Mit dem Schreiben vom 23.01.99 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB von der Planung in Kenntnis gesetzt. Bedenken, Anregungen und Ergänzungen wurden berücksichtigt.
- Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 23.01.99 öffentlich im Mischblatt der Gemeinde Petersberg bekanntgemacht und vom 23.01.99 bis 26.02.99 durchgeführt.
- Satzungsbeschlussvermerk:**
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.02.99 den Entwurf gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Mit der örtlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 29.02.99 ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich geworden.
Neuhof, den 10. April 2000
Schultheiß, Bürgermeister

6.) Rechtliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), rechtskräftig ab 01.01.1998
- Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 495)
- Planzonenverordnung (PlanZO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 19.12.1994 (GVBl. I S. 775)
- § 5 der Hessischen Gemeindeverordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I S. 533)
- Hess. Naturschutzgesetz (HessNatG), zuletzt geändert am 19.12.1994 (GVBl. I. Seite 775)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Herabsetzung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 – BauROG) v. 18.06.1997 (BGBl. I S. 2081)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 30.04.1996
- Hessische Wassergesetz (HWG) in der Fassung vom 15.07.1998

Übersichtsplan M = 1 : 10.000

Gemeinde Neuhof
Landkreis Fulda

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 5 „Am Roth – Rötter Weg“

Ingenieurbüro W. Buchspies
Planung - Bauleitung
Tel., Straßen- und Ingenieurbau
Bau- u. Landschaftsplanung
Wobergstraße 12, 36043 Fulda
Tel. 0541/2200 - Fax 0541/2128

29. November 1999
Dipl.-Ing. W. Buchspies
Dipl.-Biol. L. Scheer