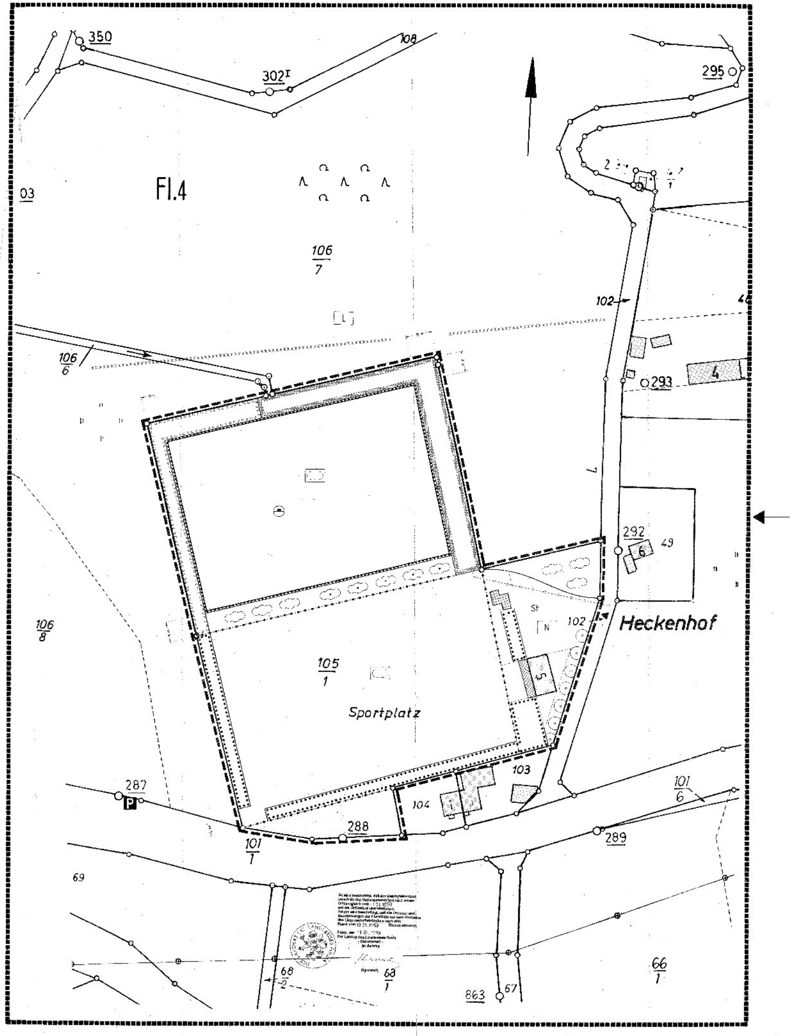
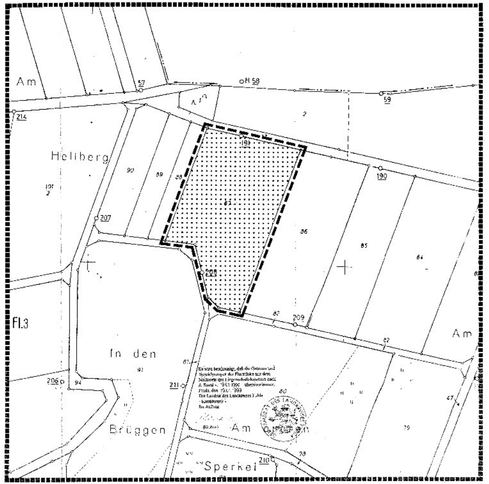
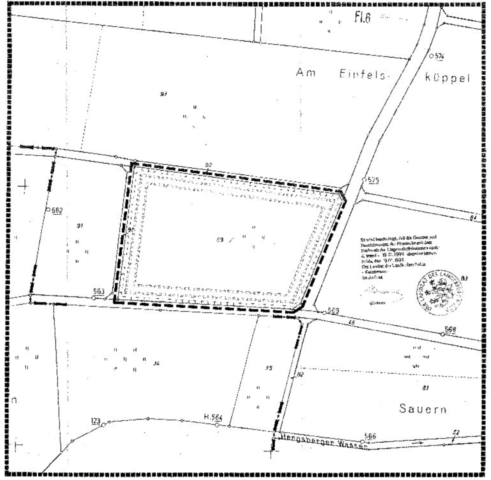


TEILBEREICH A - SPORTANLAGE (M. 1 : 500)



TEILBEREICH B - AUFFORSTUNGSFLÄCHE (M. 1 : 1000)

TEILBEREICH C - AUSGLEICHSFLÄCHE (M. 1 : 1000)



BEBAUUNGSPLAN NR. 5
SPORTANLAGE HAUSWURZ
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN GEM. HESS. NATURSCHUTZGESETZ

Legende

Festsetzungen

▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB § 2 (1) Nr. 15.13 PlanzVO
• • • • •	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche	§ 1 (4) BauNVO § 2 (1) Nr. 15.14 PlanzVO
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB § 2 (1) Nr. 9 PlanzVO
	Öffentliche Grünfläche; hier: Sportplatz	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB § 2 (1) Nr. 9 PlanzVO
N	Öffentliche Grünfläche; hier: sportfunktionelle Nebenanlagen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB § 2 (1) Nr. 9 PlanzVO
	Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB § 2 (1) Nr. 13.2.2 PlanzVO
	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB § 2 (1) Nr. 13.2.1 PlanzVO
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern; hier: Erhaltung von Gehölzgruppen	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB § 2 (1) Nr. 13.2.2 PlanzVO
	Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern; hier: Anpflanzung von Gehölzgruppen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB § 2 (1) Nr. 13.2.1 PlanzVO
	Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern; hier: Anpflanzung von Einzelbäumen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB § 2 (1) Nr. 13.2.1 PlanzVO
	Wasserflächen, hier: Bachlauf	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB § 2 (1) Nr. 10.3 PlanzVO
	Flächen für Aufschüttungen, hier: Aufschüttung für Sportplatz	§ 9 (1) Nr. 17 BauGB § 2 (1) Nr. 11.1 PlanzVO
▼	Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen; hier: Anschluß Parkplatz an Zufahrt	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB § 2 (1) Nr. 6.4 PlanzVO
	Flächen für Wald, hier: Waldaufforstung	§ 9 (1) Nr. 18a BauGB § 2 (1) Nr. 12.2 PlanzVO
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB § 2 (1) Nr. 13.1 PlanzVO
	Überbaubare Grundstücksflächen; hier: Baugrenzen zulässiger sportfunktioneller Nebenanlagen	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 2 (1) Nr. 3.5 PlanzVO
St	Flächen f. Nebenanlagen, die aufgrund and. Vorschriften f. die Nutzung v. Grundstücken erforderl. sind, hier: Kfz-Stellplätze	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB § 2 (1) Nr. 15.3 PlanzVO

Kennzeichnungen

L	Oberflächennahe Lagerstätte (Gestein) gem. Regionalem Raumordnungsplan Nordhessen u. FNP (nicht linienhaft bestimmbar)	§ 9 (5) Nr. 2 BauGB § 2 (1) Nr. 15.11 PlanzVO

Nachrichtliche Übernahmen

Informelle Darstellungen

P	Öffentlicher Parkplatz
L	Oberflächennahe Lagerstätte (Gestein) gem. Regionalem Raumordnungsplan Nordhessen u. FNP (nicht linienhaft bestimmbar)
	Verrohrter Bach (vorhanden)

Textfestsetzungen

Teilbereich A – Sportanlage

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

(7) [illegible]

(8) [illegible]

(9) [illegible]

(10) [illegible]

(11) [illegible]

(12) [illegible]

Teilbereich B – Aufforstungsfläche

(13) [illegible]

Teilbereich C – Ausgleichsfläche

(14) [illegible]

(15) [illegible]

- Acer campestre (Feldahorn)
- Alnus glutinosa (Schwarzerle)
- Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- Corylus avellana (Hasel)
- Crataegus monogyna (Weißdorn)
- Lonicera xylosteum (Gemeine Heckenkirsche)
- Prunus padus (Gemeine Traubenkirsche)
- Prunus spinosa (Schwarzdorn)
- Rosa canina (Hundsrose)
- Salix caprea (Salweide)
- Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
- Sorbus aria (Mehlbeere)
- Viburnum opulus (Gemeiner Schneeball)

[illegible]

(16) [illegible]

(17) [illegible]

Verfahrensvermerke

1) **Aufstellungsbeschluß und Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5 „Sportanlage Hauswurz" wurde durch die Gemeindevertretung am 22.11.1990 beschlossen.

Dieser Beschluß ist in der *Neuhofer Rundschau* vom 25.9.1998 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2) **Öffentliche Auslegung und Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Erläuterungsbericht hat in der Zeit von 5.10.1998 bis 5.11.1998 öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich in der *Neuhofer Rundschau* vom 25.9.1998.

3) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Die Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden wurden beteiligt und haben ihre Stellungnahmen fristgerecht in der Zeit vom 5.10.1998 bis 6.11.1998 eingereicht. Das Verfahren erfolgte parallel zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs.

4) **Satzungsbeschluß (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

Der Bebauungsplan wurde nach Auswertung und Abwägung der Stellungnahmen am 15.12.1998 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Neuhof, den 01. Feb. 1999

Der Gemeindevorstand
Schüttler
Bürgermeisterin

5) **Rechtsverbindlichkeit, Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**

Der Beschluß über die Satzung wurde ortsüblich bekannt gemacht in der *Neuhofer Rundschau* vom 23. Dez. 1998

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan als rechtsverbindliche Satzung in Kraft getreten.

Neuhof, den 01. Feb. 1999

Der Gemeindevorstand
Schüttler
Bürgermeisterin

6) **Rechtliche Grundlagen**

a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.8.1998 (BGBl. I S. 2141)

b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

c) Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

d) Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 20.12.1993 (GVBl. I S. 655)

e) § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1.4.1993 (GVBl. I S. 533)

f) Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG) in der Fassung vom 16.4.1996 (GVBl. I S. 145)

g) Bundesnaturschutzgesetz (BNatG) in der Fassung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.2.1990 (BGBl. I S. 205)

LANDSCHAFTSARCHITEKT DIPL.-ING. RAINER ERNST LANDGRAFENSTRASSE 15 60486 FRANKFURT AM MAIN TELEFON (0 69) 79 40 03-0 TELEFAX (0 69) 79 40 03-19				
Bebauungsplan Nr. 5 - Sportanlage Hauswurz				
Gemeinde Neuhof - Der Gemeindevorstand				
Verbindlicher Bauleitplan (Satzung)				
1 : 500/1000	15. Dez. 1998			Keller