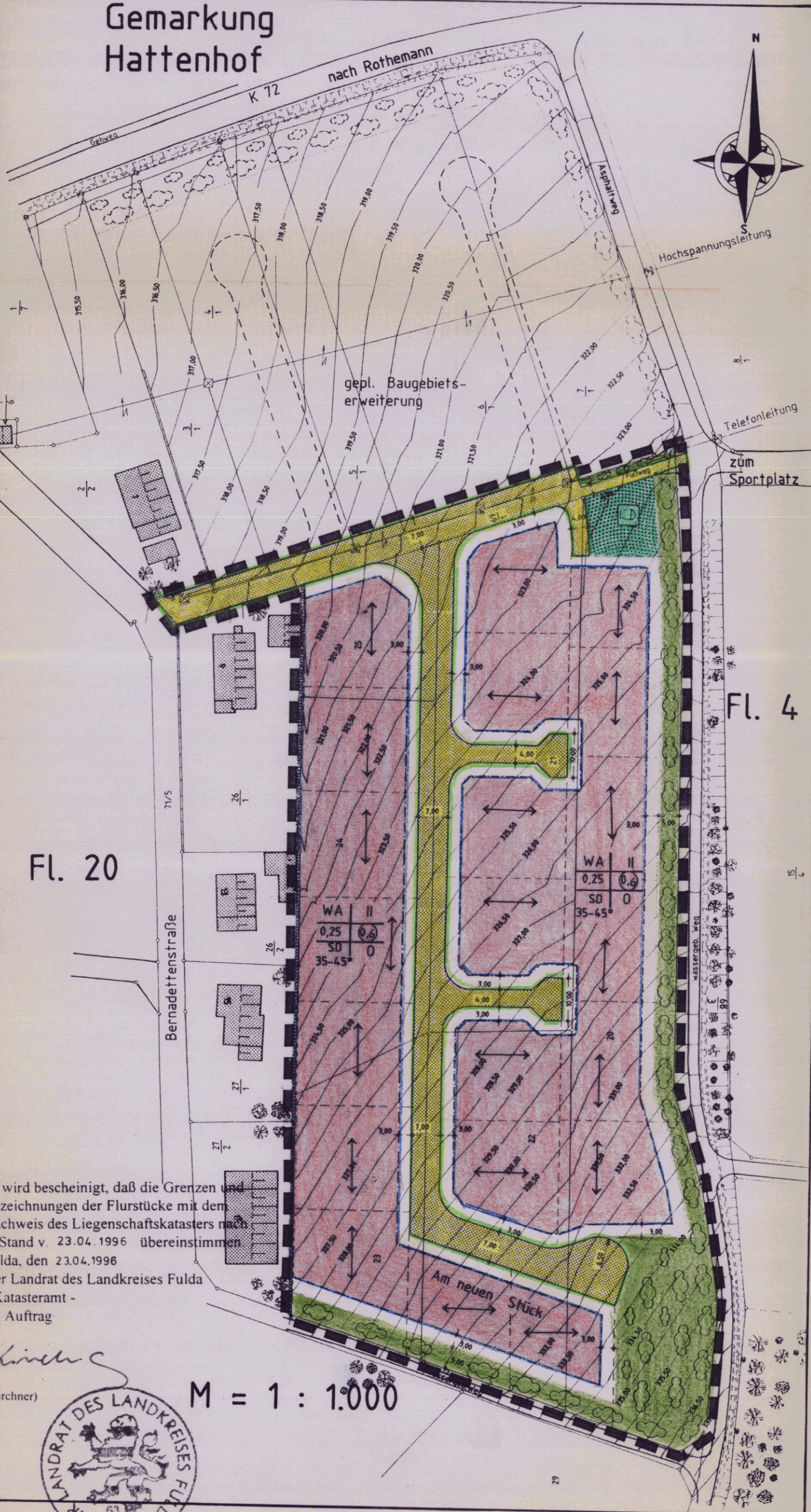
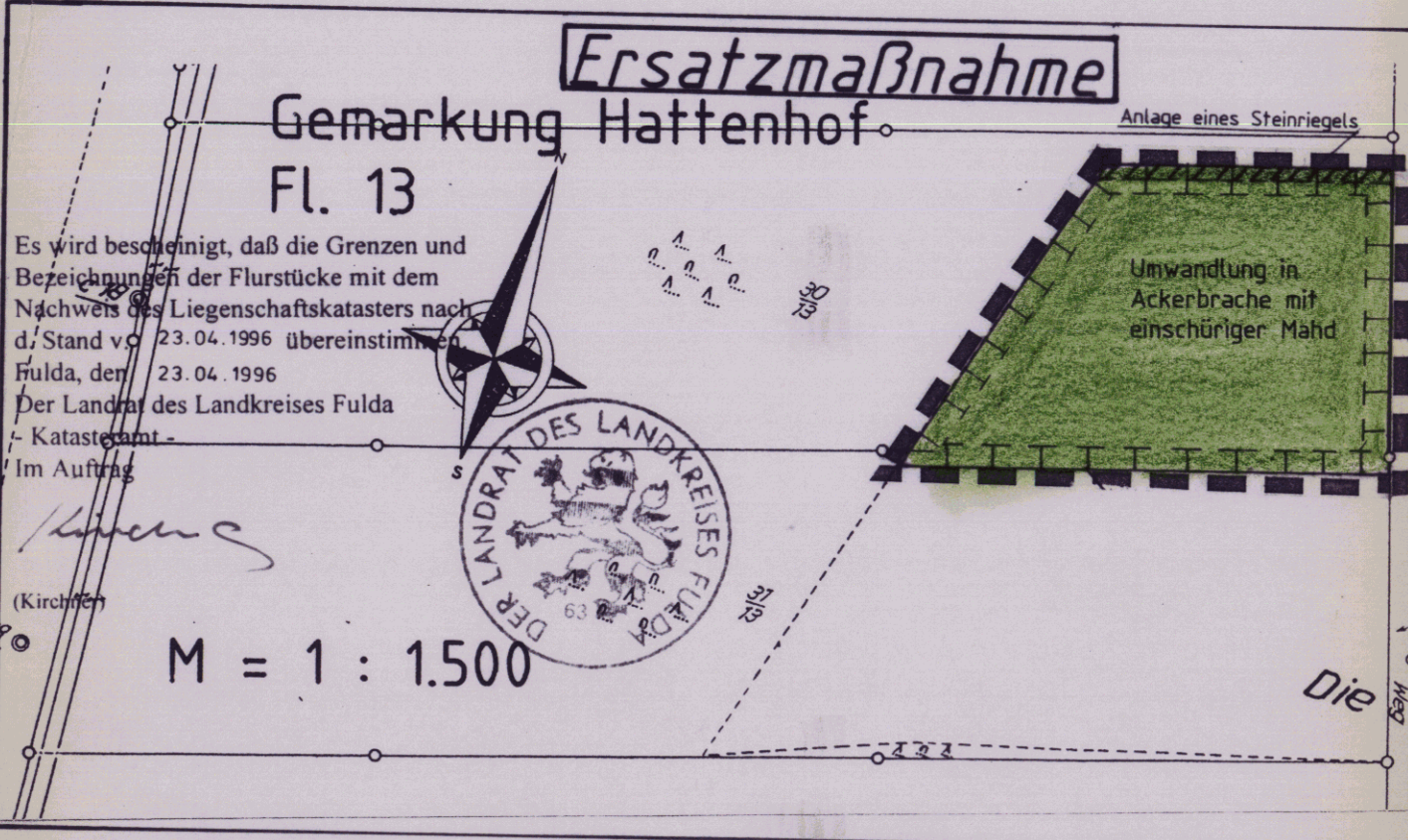


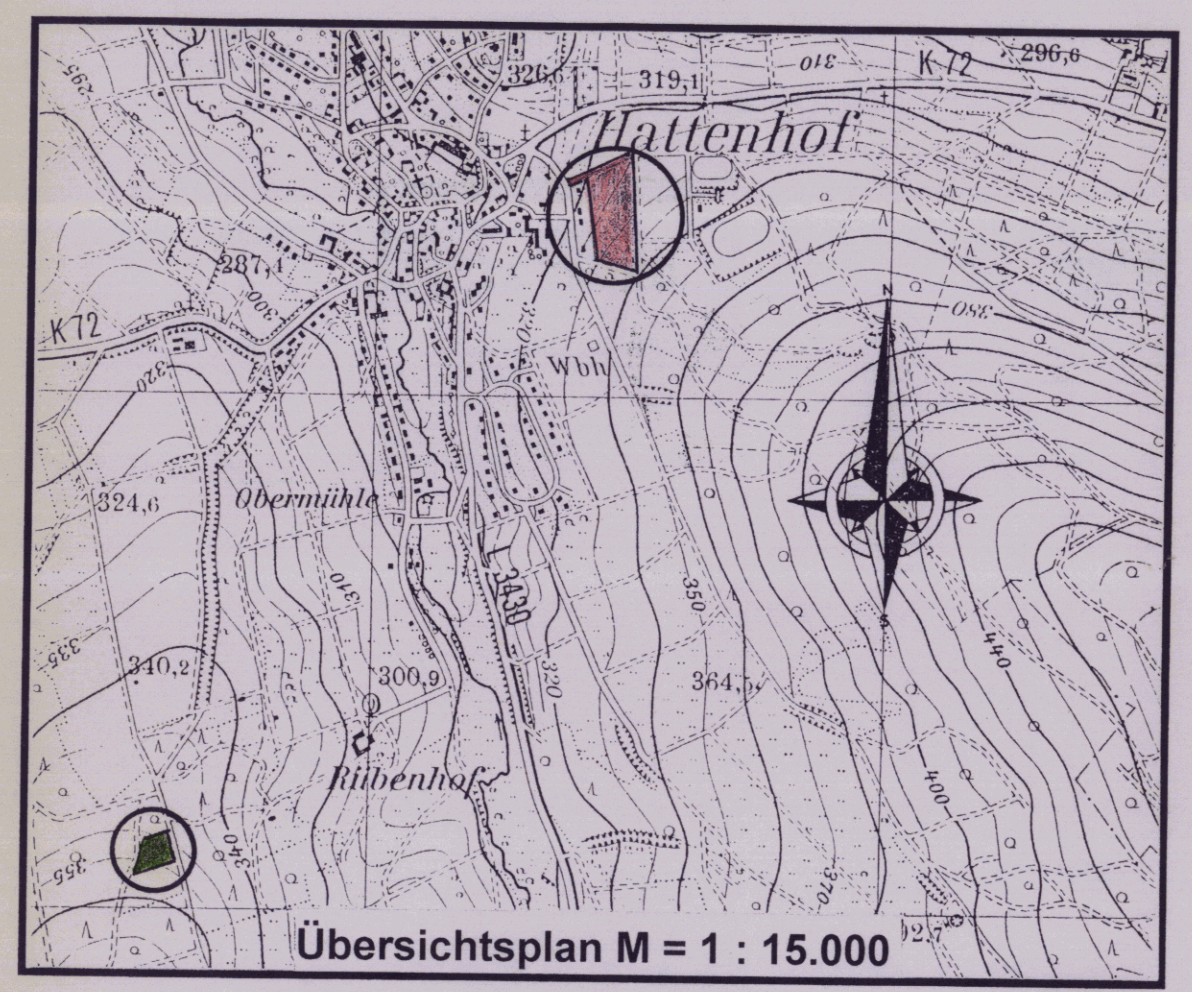
Bebauungsplan Nr. 10
„Am neuen Stück“
in NeuhoF - Hattenhof



- A.) Festsetzungen und Zeichenerklärung
1.) Räumlicher Geltungsbereich (§ 9. Abs. 7 BauGB)
2.) Art der baulichen Nutzung (§ 9. Abs. 1 BauGB)
3.) Maß der baulichen Nutzung (§ 9. Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
4.) Bauweise (§ 9. Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 22, Abs. 1 - 3 BauNVO)
5.) Besondere Vorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 118. Abs. 1, Nr. 1 HBO)
6.) Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9. Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
7.) Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9. Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
8.) Öffentliche Grünfläche (§ 9. Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
9.) Sonstige Planzeichen
10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9. Abs. 1, Nr. 11 BauGB
11.) Grünordnerische Festsetzungen (§ 9. Abs. 1, Nrn. 20 und 25 BauGB)
11.1.) Anpflanzung von Einzelbäumen (§ 9. Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
11.2.) Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9. Abs. 1, Nr. 25 BauGB)

- Pflanzenliste:
A. Hochstämme (5%)
B. Heister (20%)
C. Sträucher (75%)
11.3.) Grünfestsetzungen auf Privatgrundstücken (§ 9. Abs. 25 BauGB)
B.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:
1.) Vorschriften zur Gestaltung der Grundstücksfreiflächen und Einfriedigungen (§ 87. Abs. 1, Nr. 5 HBO)
1.1.) Grundstücksfreiflächen
1.2.) Einfriedigungen
2.) Garagen und Stellplätze (§ 87. Abs. 1, Nr. 4 HBO)
Empfehlung
Denkmalschutz - Bodenfunde
Hinweise

- C.) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke
1.) Bescheinigung des Katasteramtes:
2.) Aufstellungsbeschluss
3.) Öffentliche Auslegung
4.) Satzungsbeschlussvermerk:
5.) Rechtsverbindlichkeit
6.) Rechtliche Grundlagen



Gemeinde NeuhoF
Landkreis Fulda
Bebauungsplanes Nr. 10
„Am neuen Stück“
Ingenieurbüro
W. Buchspies
Planung - Bauleitung
Tief-, Straßen- und Ingenieurbau
Bauleit- u. Landschaftsplanung
Wartburgstraße 12, 36043 Fulda
Tel.: 1661/42200 Fax: 0661/47839
Mai 1996
Dipl.-Ing. W. Buchspies
Dipl.-Biol. L. Scheer