



Gemeinde Künzell, Kreis Fulda

Bebauungsplan OT. Pilgerzell "Teil West"

Vereinfachte Änderung Nr. 1

Flurlage: Pilgerzell Flur 2, Flurstück 13/6

Maßstab: 1 : 1 000

Bearbeitet: Gemeinde Künzell - Bauabteilung - im Mai 1975

Rechtsgrundlagen

- 1.) Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 BGBI. I S. 341
- 2.) Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 BGBI. I S. 21
- 3.) Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 BGBI. I S. 1238
- 4.) Zweite Hess. V. O. zur Durchführung des BBauG vom 18. 3. 1965 GVBl. S. 63

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung mit Festsetzungen.

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen

- 1.)  Grenze des Geltungsbereiches der Änderung

2.) Umfang der Änderung

Die auf dem rechtskräftigen Bebauungsplan OT. Pilgerzell "Teil West" ausgewiesene Erschließungsstraße soll entfallen.

Begründung:

- a) Im anschließenden Baugebiet innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3 OT. Dirlos "Dicker Turm" ist dieser Straßenzug nicht weitergeführt.
- b) Eine weitere Querverbindung zwischen Ritterweg und Liedeweg ist durch das Vorhandensein des gut ausgebauten Lerchenweges nicht erforderlich und außerdem - bedingt durch die Hanglage - unwirtschaftlich.
- c) Die Grundstücke können baulich besser und sinnvoller genutzt werden.

Alle anderen Festsetzungen bleiben bestehen.

B) Aufstellungsvermerke

- 1.) Die Bebauungsplanänderung gemäß § 13 BBauG (vereinfachte Änderung) wurde von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 24.4.1975 beschlossen




i. V. Heil
1. Beigeordneter

- 2.) Die Beteiligung der benachbarten Grundstückseigentümer und Fachbehörden ist erfolgt. Von allen Beteiligten liegt die Zustimmung vor.




i. V. Heil
1. Beigeordneter

- 3.) Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 13. 11. 75 die Satzungsänderung gemäß § 10 BBauG auf der Grundlage dieses Planes und seiner Festsetzungen beschlossen.



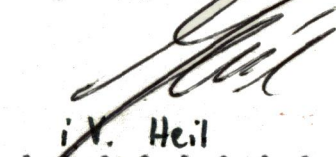

i. V. Heil
1. Beigeordneter

- 4.) Bekanntmachung der Rechtskraft

Die Bekanntmachung der vereinfachten Änderung war gemäß Hauptsatzung am 3. 12. 1975 vollendet.

Der Änderungsplan wurde in der Zeit vom 12. 12. 1975 bis 12. 1. 1976 öffentlich ausgelegt.




i. V. Heil
1. Beigeordneter