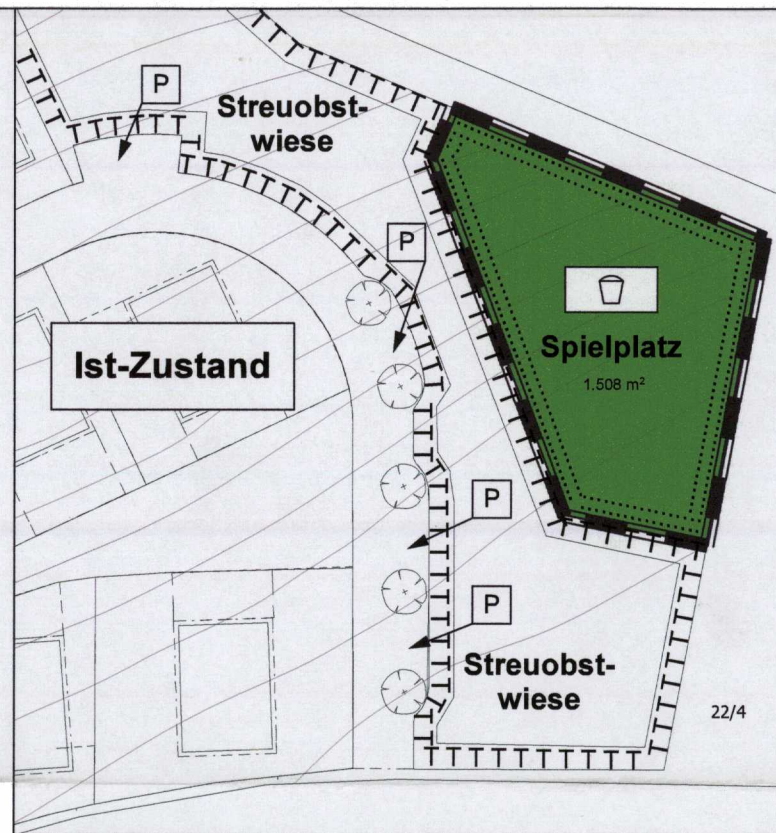
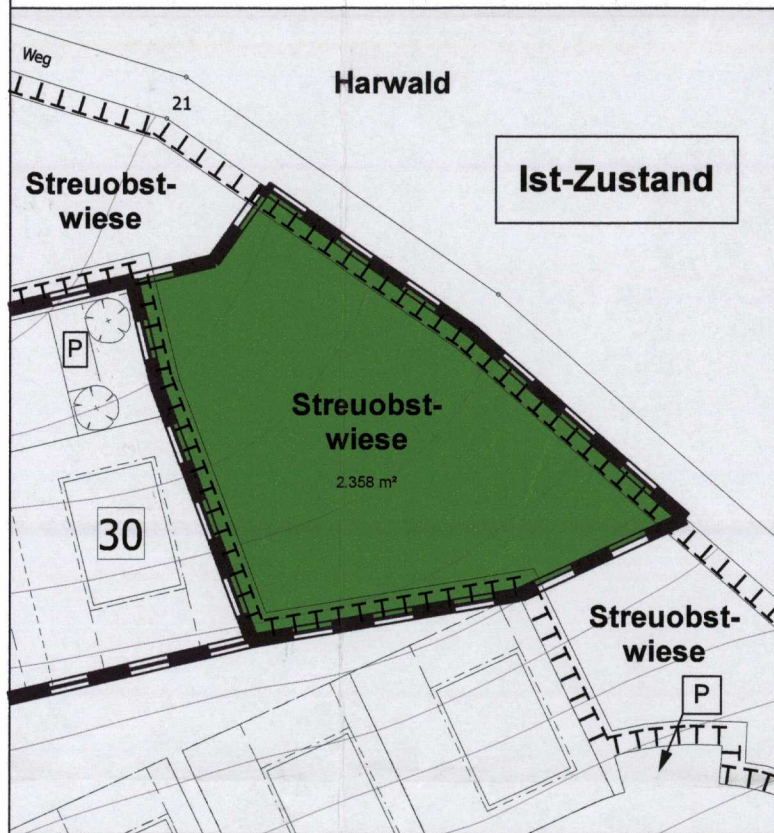


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „In der Harbach“, OT Künzell-Bachrain

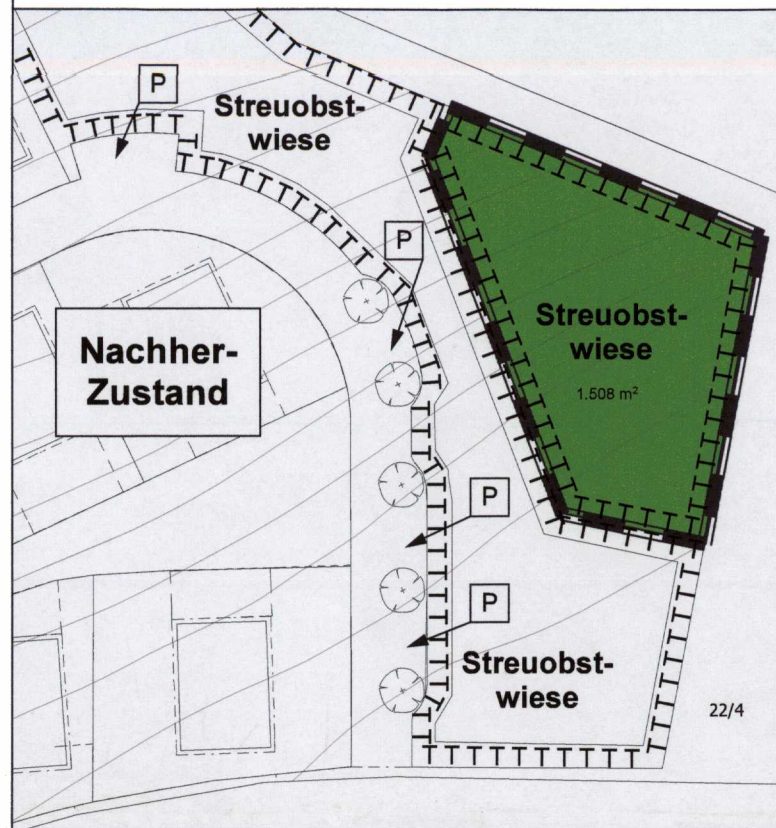
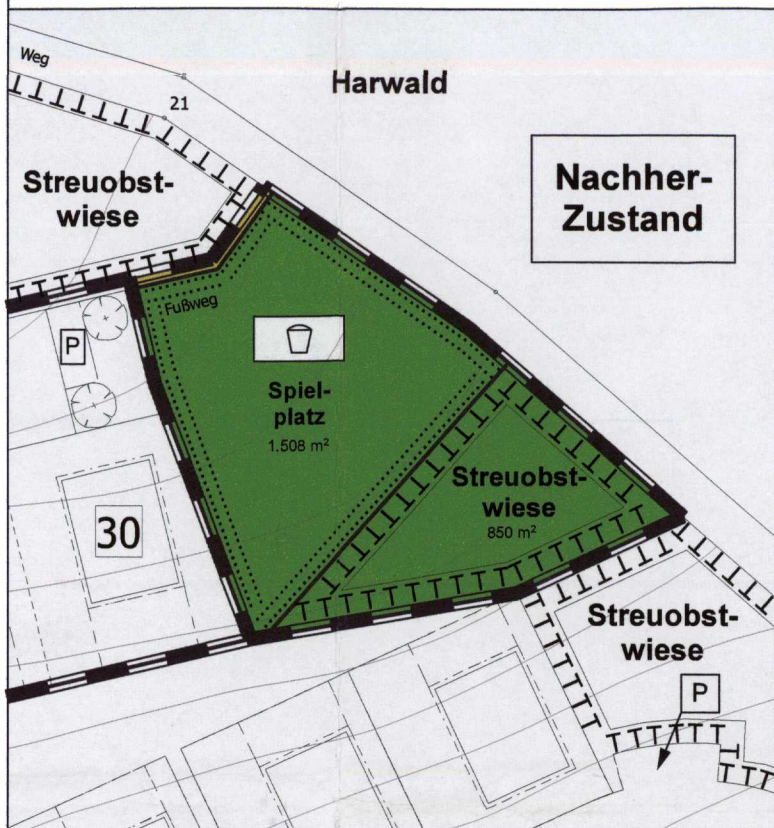


Ist-Zustand

Im bestehenden Bebauungsplan Nr. 35 ist die dargestellte Fläche (2.358 m²) für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Kategorie "Streuobstwiese" ausgewiesen. Die Streuobstwiese soll nun teilweise zu einer Spielplatzfläche umgewandelt werden.

Ist-Zustand

Im bestehenden Bebauungsplan Nr. 35 ist die dargestellte Fläche als Spielplatzfläche (1.508 m²) ausgewiesen. Der Spielplatz soll nun an einer anderen Stelle mit gleicher Fläche innerhalb des Bebauungsplans Nr. 35 entstehen.



Nachher-Zustand

Die dargestellte Fläche soll zu einer Spielplatzfläche (1.508 m²) umgewandelt werden. Die restliche Fläche (850 m²) bleibt als Streuobstwiese erhalten.

Bezüglich der Biotopwertberechnung (B-Plan 35) ergibt sich durch den Flächentausch keine Veränderung.



Nachher-Zustand

Die dargestellte Fläche (1.508 m²) soll zu einer Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Kategorie "Streuobstwiese" umgewandelt werden.

