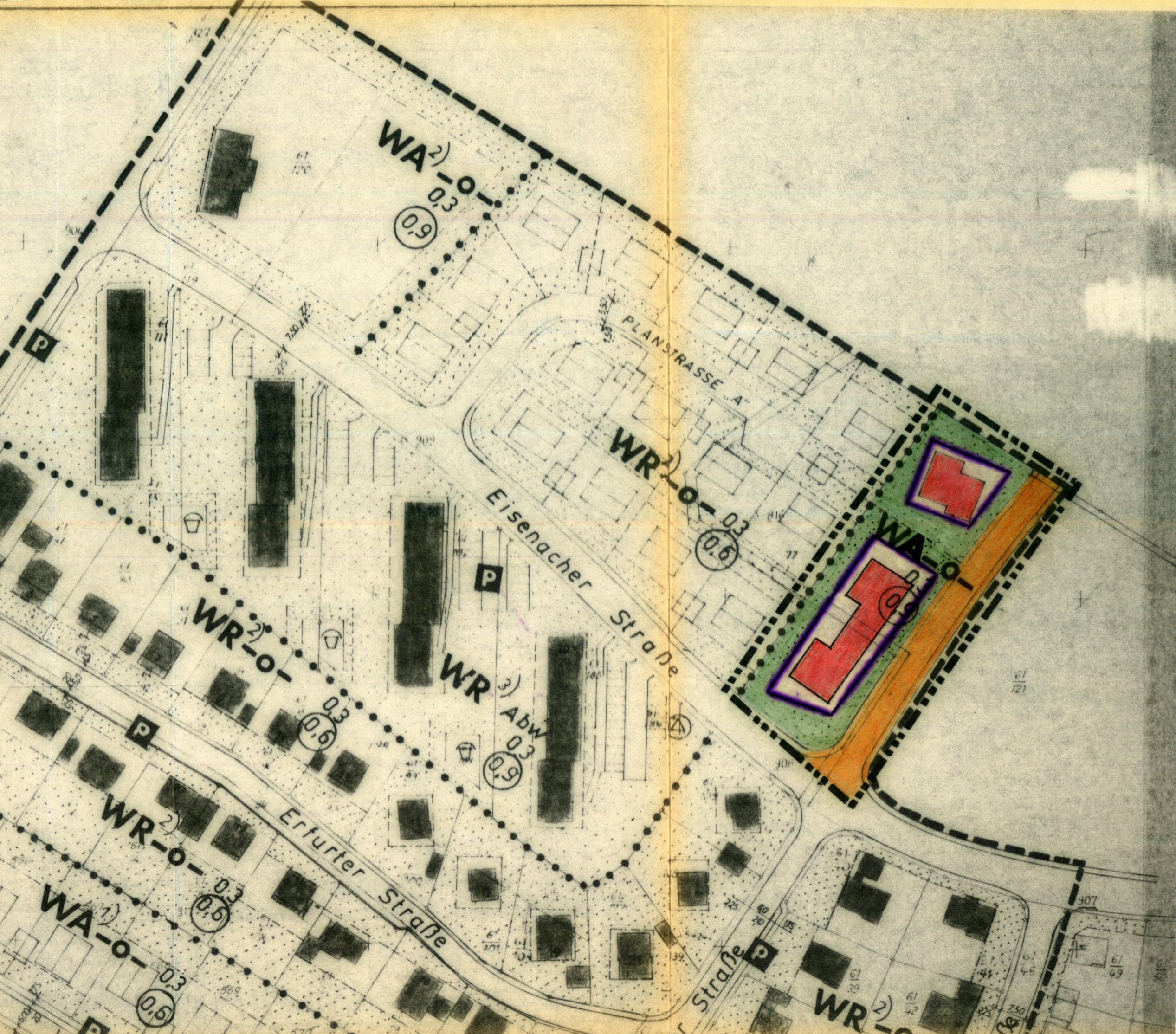




Gemeinde Künzell, Krs. Fulda

Bebauungsplan Nr. 5 a - 1. Änderung

Flurlage: "Am Kirchpfad", OT. Künzell

Maßstab: 1 : 1 000

Bearbeitet: Bauabteilung der Gemeinde Künzell im September 1974

Rechtsgrundlagen

- 1.) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 BGBI. I S. 341
- 2.) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 BGBI. I S. 21
- 3.) Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 BGBI. I S. 1238
- 4.) Zweite Hess. V.O. zur Durchführung des BBauG vom 18.3.1965 GVBl. S. 63

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung mit Festsetzungen.

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen

- 1.) Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- 2.) Umfang der Änderung
Mass der baulichen Nutzung und Bauweise
Die bisherige Festsetzung WR 1 im Bereich der Grundstücke Ecke Eisenacher Straße/verlängerte Gothaer Straße wird in WA umgewandelt. Die bisher aus 3 Baugrundstücken bestehende Bauzeile wird in 2 Baugrundstücke aufgeteilt. **Geschoßzahl III (Höchstgrenze)**
- 3.) Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 a gelten weiter; dies gilt für die Festsetzung des bisherigen Gebietes WR 1

B) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1. Bescheinigung des Katasteramtes:

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Fulda, den 27.09.74.....

-Katasteramt -



Im Auftrag
[Signature]
(Schlichter)

2. Aufstellungsbeschlussvermerk:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen am 29.09.74.....



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

3. Offenlegungsvermerk:

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 19.10.74 bis 19.11.74 öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 1.10.74..... vollendet.



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

4. Satzungsbeschlussvermerk:

Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 29.09.74..... beschlossen worden.



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

5. Genehmigungsvermerk:

6. Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gem. Hauptsatzung am 1.10.75..... vollendet.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 10.10.75 bis 10.11.75..... öffentlich ausgelegt.

Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und Beschlussfassung über die Auflagen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

Gemeinde Künzell, Kreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 5 a
- 1. Änderung -

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 22.11.1974
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (4) -

Kassel, den 22.11.1974



DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Im Auftrag

[Signature]