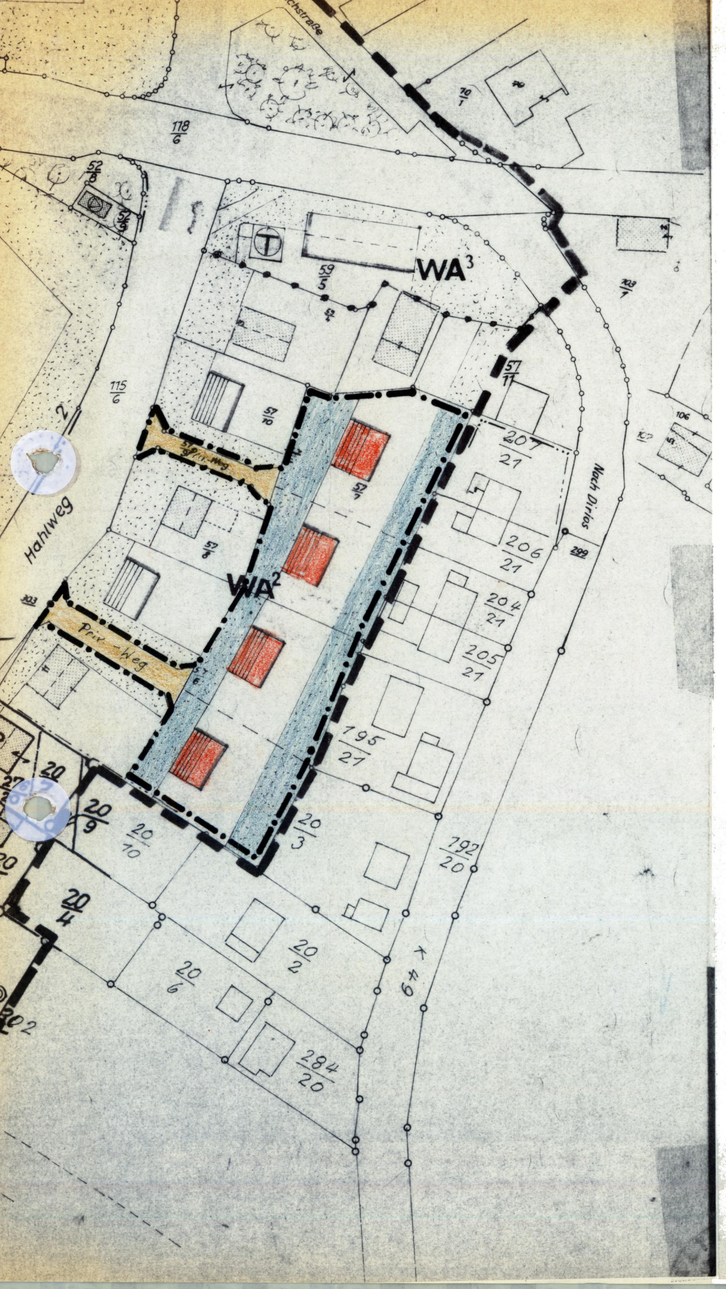

Gemeinde Künzell, Kreis Fulda

Bebauungsplan OT. Künzell Nr. 4 "Am Stück"
- 1. vereinfachte Änderung -

Maßstab: 1 : 1 000

Bearbeitet: Bauabteilung der Gemeinde Künzell im April 1978

Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S.2256)
2. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
3. Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung mit Festsetzungen.

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen

1. —·—·—·— Grenze des Geltungsbereiches der Änderung

2. Umfang der Änderung: Die im rechtskräftigen Bebauungsplan OT.Künzell Nr. 4 "Am Stück" auf den Grundstücken Flur 5, Flurstücke 57/6 und 57/7 ausgewiesenen nicht überbaubaren Flächen sollen auf Grund weiterer vorgesehener Bebauung reduziert werden. Durch diese Bebauungsplanänderung wird erreicht, daß auf den vorgenannten Grundstücken im rückwärtigen Teil jeweils 2 Wohnhäuser errichtet werden können, die über zwei Privatwege zum Hahlweg hin erschlossen werden. Vorgesehen ist eine I - II geschossige Bebauung.

3. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes OT. Künzell Nr. 4 "Am Stück" gelten weiter.

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

B) Aufstellungsvermerke

1. Die Bebauungsplanänderung gemäß § 13 BBauG (vereinfachte Änderung) wurde von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 7.7.1977 beschlossen.

Gemeinde Künzell (Siegel) Landkreis Fulda 4

Schwab
Bürgermeister

2. Die Beteiligung der benachbarten Grundstückseigentümer und Fachbehörden ist erfolgt. Von allen Beteiligten liegt die Zustimmung vor.

Gemeinde Künzell (Siegel) Landkreis Fulda 4

Schwab
Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 12.10.1978 die Satzungsänderung gemäß § 10 BBauG auf der Grundlage dieses Planes und seiner Festsetzungen beschlossen.

Gemeinde Künzell (Siegel) Landkreis Fulda 4

Schwab
Bürgermeister

4. Bekanntmachung der Rechtskraft
Die Bekanntmachung der vereinfachten Änderung war gemäß Hauptsatzung am 19.12.1978 vollendet.

Gemeinde Künzell (Siegel) Landkreis Fulda 4

Schwab
Bürgermeister