



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 01) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 02) Art der baulichen Nutzung
- 03) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform etc.

Gebiet	WA (1)	WA (2)
Bauweise	o	o
Geschosszahl Z	I	II
Grundflächenzahl GRZ	0,3	0,4
Geschossflächenzahl GFZ	0,4	0,4
Dachform	F, S, W	S, W
Dachneigung Z I	0 - 35°	15 - 40°
Kniestock zul.	nein	nein
Dachgauben zul.	x nein	x nein
Sockelhöhe i. d. Z I	40	50
Sockelhöhe i. d. Z II	-	40
Mindestmaß der Baugrundstücke		
Einzelhäuser	600 m ²	600 m ²
Doppelhäuser	400 "	400 "
Hausgruppen	200 "	200 "

Die Festsetzung WA(2) enthält, da dieses Gebiet nicht mehr ausgewiesen ist.

- 04) Überbaubare und nicht überbaubare Flächen, Gebäudestellung
- 05) Flächen für den Gemeindebedarf
- 06) Verkehrsflächen (öffentl.)
- 07) Flächen für Versorgungsanlagen
- 08) Flächen für Garagen

- 09) Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedl. Nutzung
- 10) Kennzeichen und nachrichtliche Übernahmen
- 11) Erschließung
- 12) Bepflanzung
- 13) Einfriedigung

GEMEINDE K Ü N Z E L L
KRS. FULDA OT. DIRLOS
Gemarkung Dirlos
Flur 3

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 AN DER HARTH

1. ÄNDERUNG

Beschreibung des Katasteramtes
Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
(Nach dem Stand der Flurkarte vom März 1976)

(Siegel) Fulda, den 22. April 1975
Katasteramt
Schulze
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschlussvermerk
Die 1. Änderung wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen am 11. 10. 74

(Siegel) Künzell, den 2. Dez. 1974
IV. Heil
(1. Beigeordneter)

Nutzungsbeschlussvermerk
Die 1. Änderung ist als Satzung gemäß § 10 BauG von der Gemeindevertretung am 15. 11. 75 beschlossen worden.

(Siegel) Künzell, den 2. Dez. 1974
IV. Heil
(2. Beigeordneter)

Genehmigungsvermerk
mit Verfügung vom 22. März 1974
- III/3c - III/3d - Gld 04 - 01 (49) -

Kassel, den 22. 3. 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Offenlegungsvermerk
Die 1. Änderung hat in der Zeit vom 30. 5. 75 bis 30. 6. 75 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der 1. Änderung war gemäß Hauptsatzung am 21. 5. 75 vollendet.

(Siegel) Künzell, den 2. Dez. 1974
IV. Heil
(1. Beigeordneter)

Vermerk über die öffentliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung

Die 1. Änderung wurde in der Zeit vom 29. 4. 76 bis 29. 5. 76 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 24. 4. 76 vollendet.

(Siegel) Künzell, den 9. Juni 1976
Schulze
(Bürgermeister)

aufgestellt:

Ing. grad. Manfred Weber
- Architekt BDB -

64 Fulda, Rhabanusstraße 7

MANFRED WEBER
Architekt BDB AKH

Maßstab 1 : 1000