



Flächen und Festsetzungen

1.) Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bldg. Plans

2.) Art der baulichen Nutzung

WA Allgem. Wohngebiete
Mi Mischgebiete
GE Gewerbegebiet

3.) Art der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform, Mindestgröße der Baugrubenfläche pp.

Gebiet	WA 1	WA 2	Mi 1	Mi 2	GE
Bauweise (offen / geschlossen)	0 + 9	0 + 9	0	0	-
Geschosszahl Höchstzahl	I	II	I	II	II
Dachform Höchstzahl (anz)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7
Dachform Höchstzahl (anz)	5	5	5	5	5 + 7
Dachneigung (in °)	25-35	25-35	25-35	25-35	0-25
Kriterisch zulässig (in m)	50	50	50	50	nach
Mindestgröße der Baugrubenfläche (in m²)	400	400	600	600	1500

Nachgaben siehe Satzung

4.) Die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind wie folgt festzusetzen:

5.) Verkehrsflächen

6.) Flächen für Versorgungsanlagen

7.) Grünflächen

8.) Flächen für Stellplätze oder Garagen

9.) Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung, soweit sie nicht mit öffentlichen Verkehrsflächen zusammenfallen.

10.) Grünflächen, die von jeglicher Bebauung, nichtbehinderter Sportplätze, Kinderspielflächen, Lagerung und dergleichen freizuhalten sind.

11.) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten

vorhandene Bebauung
vorhandene Flurstücksgrenzen
geplante Flurstücksgrenzen (nicht verbindlich)
Flurstückskennzeichnungen
Höhenlinien
Massezahl

12.) Allgemeine Festsetzungen

Baugrubenflächen

Die Eigentümer der Grundstücke sind verpflichtet, zum Abschluss ihrer Grundstücke an die Verkehrsflächen die Anlage von Baugruben auf ihren Grundstücken zu zulassen.

Dieselbe gilt auch für Erbbauberechtigte und Inhaber sonstiger dinglicher Rechte.

BORDSTEINFÜHRUNG FÜR EKFAHRTEN NACH DR. SCHOLZ

R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15 R16 R17 R18 R19 R20 R21 R22 R23 R24 R25 R26 R27 R28 R29 R30 R31 R32 R33 R34 R35 R36 R37 R38 R39 R40 R41 R42 R43 R44 R45 R46 R47 R48 R49 R50 R51 R52 R53 R54 R55 R56 R57 R58 R59 R60 R61 R62 R63 R64 R65 R66 R67 R68 R69 R70 R71 R72 R73 R74 R75 R76 R77 R78 R79 R80 R81 R82 R83 R84 R85 R86 R87 R88 R89 R90 R91 R92 R93 R94 R95 R96 R97 R98 R99 R100

**BEBAUUNGSPLAN NR. 5
GEMEINDE DIRLOS, DICKERT TURM**

M 1:1000

Der Bldg. Plan ist mit dem Bldg. Plan von 23. 6. 1960 (Bldg. Plan 1:1000) in Verbindung mit dem Bldg. Plan von 26. 6. 1962 (Bldg. Plan 1:1000) und dem Bldg. Plan von 26. 6. 1962 (Bldg. Plan 1:1000) zu verbinden.

1.) **Beschreibung des Plans**

2.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

3.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

4.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

5.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

6.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

7.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

8.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

9.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

10.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

11.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

12.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

13.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

14.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

15.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

16.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

17.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

18.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

19.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

20.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

21.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

22.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

23.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

24.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

25.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

26.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

27.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

28.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

29.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

30.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

31.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

32.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

33.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

34.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

35.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

36.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

37.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

38.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

39.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

40.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

41.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

42.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

43.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

44.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

45.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

46.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

47.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

48.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

49.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

50.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

51.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

52.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

53.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

54.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

55.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

56.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

57.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

58.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

59.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

60.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

61.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

62.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

63.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

64.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

65.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

66.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

67.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

68.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

69.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

70.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

71.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

72.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

73.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

74.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

75.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

76.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

77.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

78.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

79.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

80.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

81.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

82.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

83.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

84.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

85.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

86.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

87.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

88.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

89.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

90.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

91.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

92.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

93.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

94.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

95.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

96.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

97.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

98.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

99.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**

100.) **Abgrenzung des Bldg. Planes**