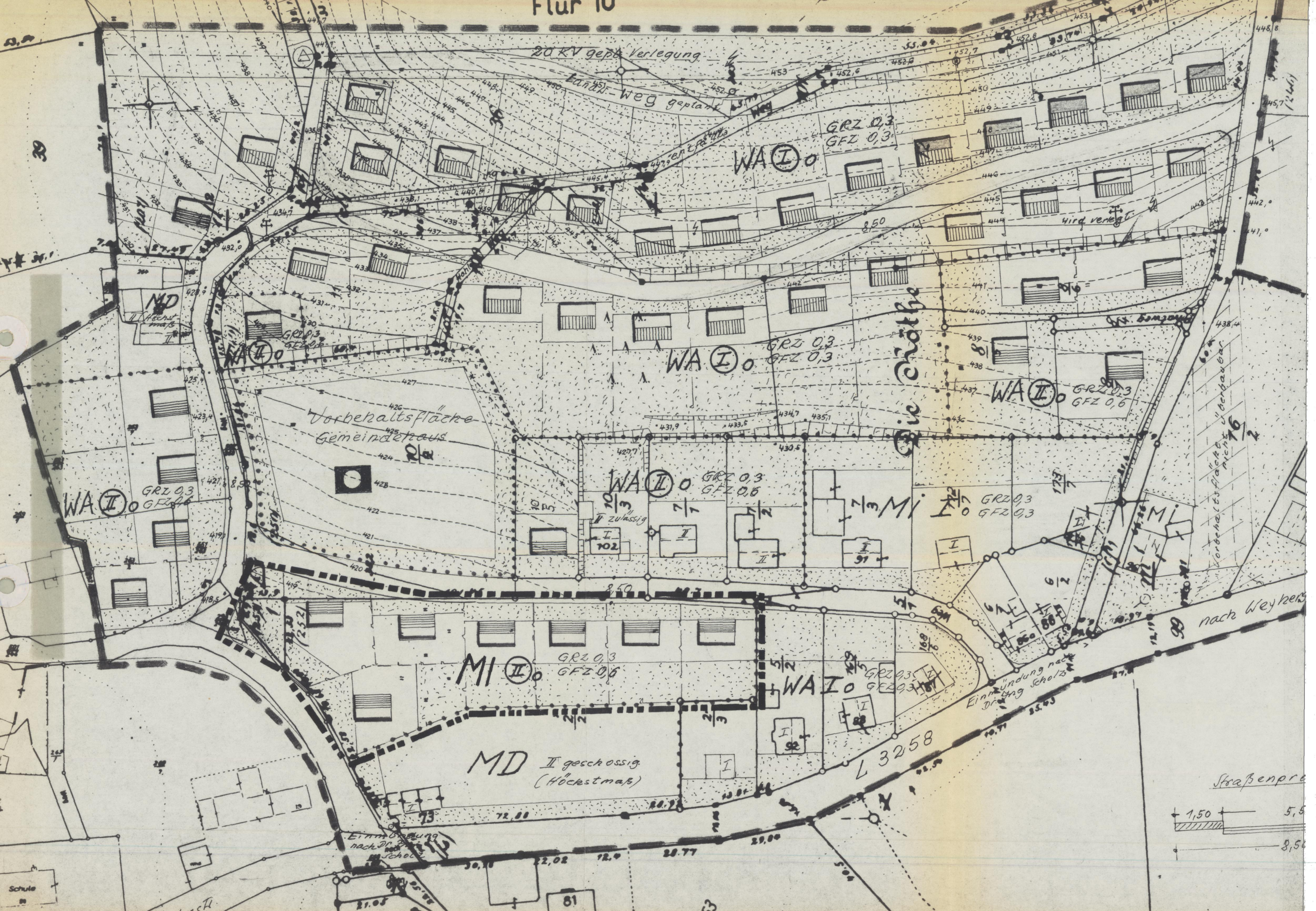




Gemeinde Künzell, Kreis Fulda
Ortsteil Dietershausen
Bebauungsplan Nr. 1 - 1. Änderung -
Flurlage: "Röthe"
Maßstab: 1 : 1000
Bearbeitet: Bauabteilung der Gemeinde Künzell im Juli 1974

Rechtsgrundlagen

- 1.) Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341
- 2.) Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 BGBl. I S. 21
- 3.) Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 BGBl. I S. 1238
- 4.) Zweite Hess. V. O. zur Durchführung des BBauG vom 18. 3. 1965 GVBl. S. 63

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung mit Festsetzungen.

- A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen
- 1.) Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
 - 2.) Umfang der Änderung
Mass der baulichen Nutzung und Bauweise
Die bisherige Festsetzung im Gebiet südlich der Straße "An der Röthe" WA II 0 wird durch die neue Festsetzung MI II 0 ersetzt.
 - 3.) Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 gelten weiter; dies gilt insbesondere für die Grundflächenzahl und Geschoßflächenzahl, für die Geschoßhöhe, zulässige Gebäudehöhe, Dachneigung, Dachform und Drempel.
Die Baulinien und Baugrenzen werden ebenfalls nicht verändert.

- B) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke
1. Bescheinigung des Katasteramtes:
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Fulda, den 27. Jan. 1975.....
- Katasteramt -
Im Auftrag

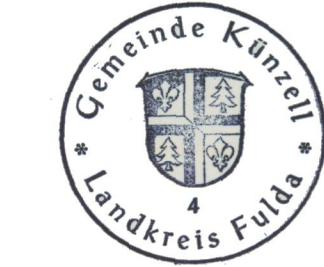
(Röhrig)
 2. Aufstellungsbeschlussvermerk:
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen am 30. 5. 74....



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

3. Offenlegungsvermerk:
Der Planentwurf hat in der Zeit vom 26. 7. 74 bis 26. 8. 74 öffentlich ausgelegen.
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 17. 7. 74 vollendet.



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

4. Satzungsbeschlussvermerk:
Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 19. 12. 74 beschlossen worden.



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

5. Genehmigungsvermerke:

6. Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gem. Hauptsatzung am 13. 8. 75 vollendet.
Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 22. 8. 75 bis 22. 9. 75 öffentlich ausgelegt.
Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und Beschlussfassung über die Auflagen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom



Der Gemeindevorstand

Schwab
Bürgermeister

Gemeinde Künzell, Kreis Fulda
Bebauungsplan Nr. 1
OT. Dietershausen "Röthe"
- 1. Änderung -

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 9. 7. 1975
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (07) -



Kassel, den 9. Juli 1975

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Im Auftrag