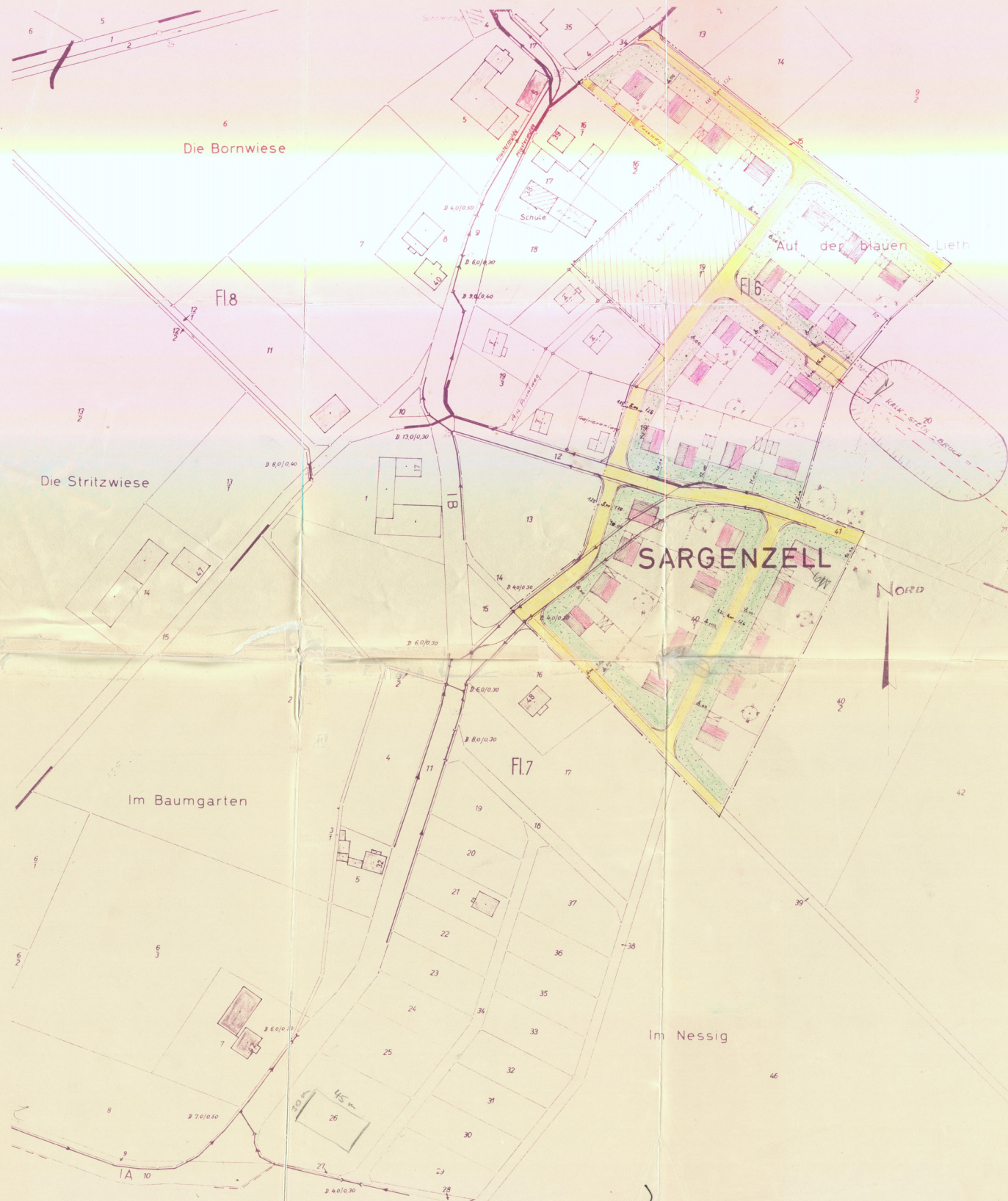




Gemeinde Sargenzell, Hünfeld

Bebauungsplan "Auf der blauen Lieth" Flur 6 und 7

Maßstab 1:1000

Bearbeitet: Hochbautechnisches Büro Gregor Fr. Stehling,
Lehner & Co. Hünfeld, Fulda, Turnstraße 3

Der Bebauungsplan besteht aus einem Blatt zeichnerischer Darstellung.

Aufstellung und Genehmigungsvermerk

Den Bebauungsplandesign und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung
in ihrer Sitzung am 8. November 1963 beschlossen.

(Siegel)



Bürgermeister

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 10. Februar 1963 bis 10. März 1963
öffentlich ausgelegen.

(Siegel)



Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BauG. von der Gemeinde
in ihrer Sitzung am 10. März 1963 beschlossen worden.

(Siegel)

Genehmigungsvermerk
Die Genehmigung des Bebauungsplans und seine Auslegung
ist am 21. November 1963 erteilt worden.

Genehmigt
mit Auflagen (siehe Ge-
nehmigungsverfügung)

den 30.9.1963



Bürgermeister



Satzungen und Zeichenerklärung

----- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art und Maß der baul. Nutzung nach § 6 der Bauordnungsverordnung Mischgebiet, offene
1 und 2-geschossige Bauweise, Flächensiffer 0,5

Mindestgröße der Baugrundstücke 600 qm

nicht überbaubare Fläche

1-geschossige Bauweise, zulässige Höhe ~~an der~~ ^{an der} Traufseite
4,50 m, Dachneigung 45°, Dachform Satteldach

2-geschossige Bauweise, zulässige Höhe ~~an der~~ ^{an der} Traufseite
7,00 m, Dachneigung 30 - 35°, Dachform Satteldach

Stellung geplanter baulicher Anlagen.
Die Grundrißfläche ist als Vorschlag eingetragen.
Rechtsverbindlich ist nur die Firsttrichtung.

vorhandene 2-geschossige Bebauung.

Öffentliche Verkehrsflächen

Stellflächen für Kraftfahrzeuge, bei Bauwerken (Garagen)
sind die Bestimmungen der HMO hinsichtlich Grenzabstände
einzuhalten. Garagen mit weniger als 5,00 m Abstand von
den Traufengrenzen sind nicht zulässig.

neu geplante Grundstücksgrenzen als nicht rechtsverbind-
licher Vorschlag für zweckmäßige Grundstücksteilung
eingetragen.

Öffentliche Bedarfsfläche (Kirche)

1:25 5:00 1:15
Lageplan
Anliegerstraßen

Lehner, den 5. August 1962
überarbeitet im März 1963

Für die Planung

HOCHBAUTECHN.-BÜRO
GREGOR F. STEHLING, LEHNER/FULDA