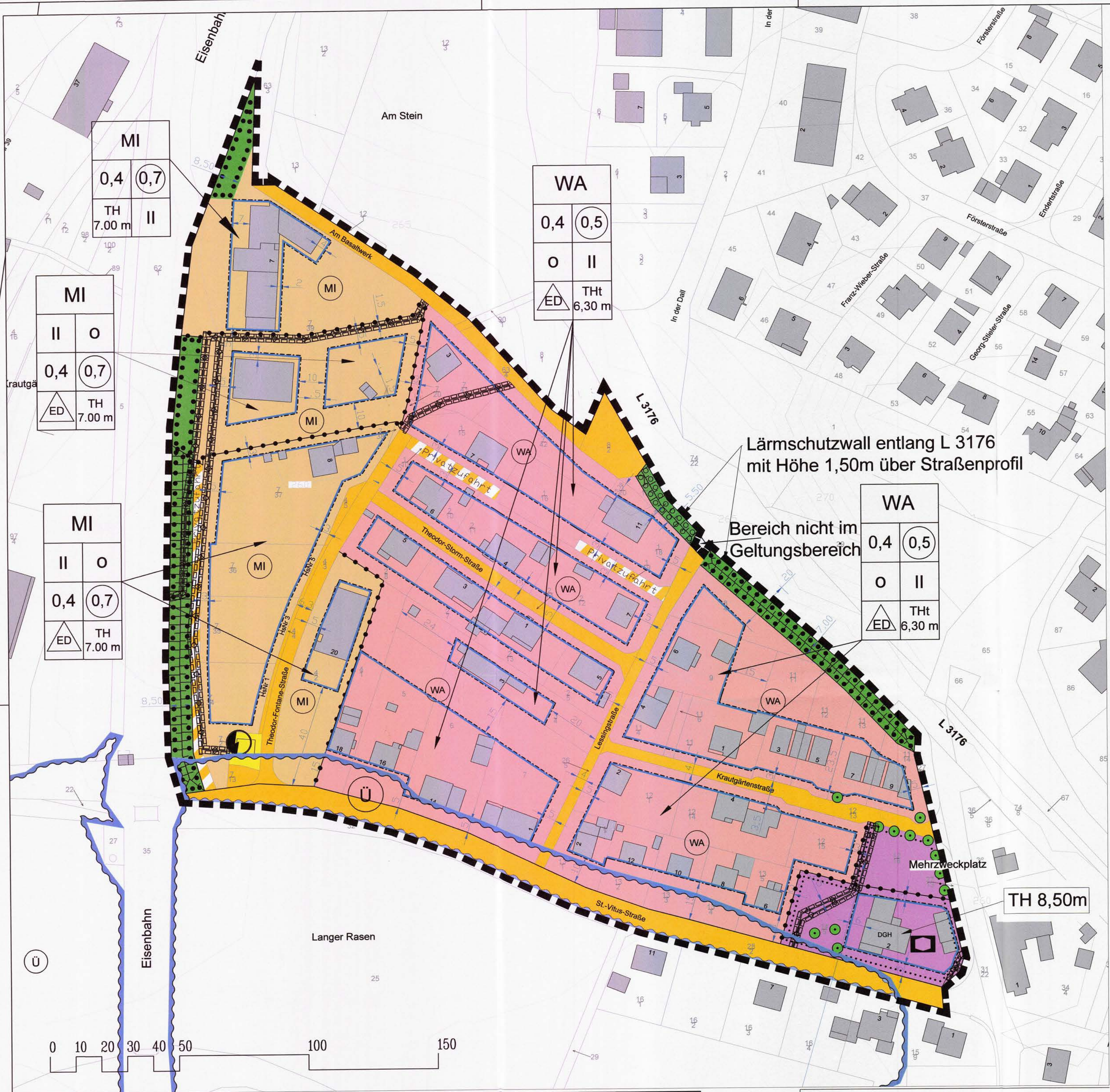




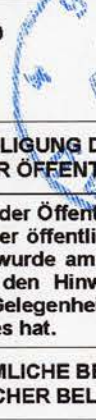
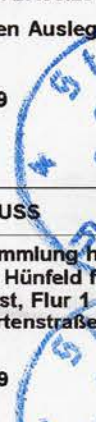
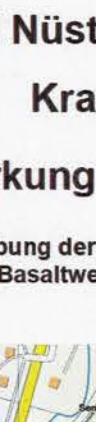
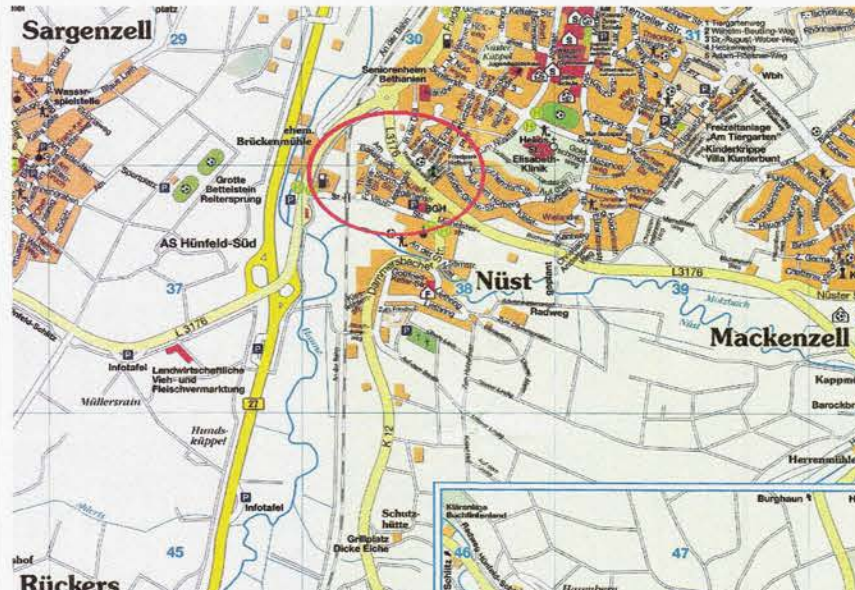
| RECHTSGRUNDLAGEN                                                                                                                                                                                                        |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| BauGB                                                                                                                                                                                                                   | Baugesetzbuch                        |
| BauNVO                                                                                                                                                                                                                  | Baunutzungsverordnung                |
| PlanZV                                                                                                                                                                                                                  | Pflanzzeichenverordnung              |
| NBO                                                                                                                                                                                                                     | Hess. Bauordnung                     |
| HGO                                                                                                                                                                                                                     | Hess. Gemeindeordnung                |
| BauGB-MaßnahmenG                                                                                                                                                                                                        | Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch    |
| GrVO                                                                                                                                                                                                                    | Hess. Garagenverordnung              |
| HBNatSchG                                                                                                                                                                                                               | Bundesnaturschutzgesetz              |
| HABGNatSchG                                                                                                                                                                                                             | Hess. Ausführungsgesetz zum BNatSchG |
| BlmSchG                                                                                                                                                                                                                 | Bundesimmissionsschutzgesetz         |
| ORTSRECHT DER STADT HÜNFELD                                                                                                                                                                                             |                                      |
| Satzung über die Baugestaltung in den Dörflichen Stadtteilen der Stadt Hünfeld (Baugestaltungssatzung – Dörflische Stadtteile)                                                                                          |                                      |
| Satzung über die Baugestaltung der gewerblich strukturierten Bereiche und Mischgebiete (Baugestaltungssatzung – Gewerbliche Bereiche)                                                                                   |                                      |
| Stellplatzsatzung der Stadt Hünfeld                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Hünfeld                                                                                                                                                               |                                      |
| Textbebauungsplan Nr. 99 „Einzelhandels“ der Stadt Hünfeld                                                                                                                                                              |                                      |
| Hinsichtlich der Anwendung der Landesgesetze und Verordnungen wird auf die Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan in der jeweils gültigen Fassung verwiesen. |                                      |
| Hinsichtlich der Anwendung der vorgenannten Satzungen der Stadt Hünfeld gilt die jeweilige Satzung in ihrer aktuellen Fassung.                                                                                          |                                      |

| 1. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.1                                                          | <b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)<br>Zulässig sind die unter Abs. 2 aufgeführten Nutzungen.<br>Unzulässig sind die unter Abs. 3 aufgeführten Nutzungen der Nm. 4 und 5.                                            |
| 1.1.2                                                          | <b>MI</b> Mischgebiete (§ 6 BauNVO) mit Einschränkung<br>Zulässig sind die unter Abs. 2 aufgeführten Nutzungen der Nm. 1 bis 5.<br>Unzulässig sind die unter Abs. 2 aufgeführten Nutzungen der Nm. 6, 7 und 8.                 |
| 1.1.3                                                          | 0,4 max. Grünflächenzahl, GRZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)                                                                                                                                                                       |
| 1.1.4                                                          | z.B. 0,7 max. Geschossflächenzahl, GFZ (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)                                                                                                                                                              |
| 1.1.5                                                          | II max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse, Z (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)                                                                                                                                                       |
| 1.1.6                                                          | Höhe baulicher Anlagen, H (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)<br>TH maximal zulässige Traufhöhe (TH) bzw. TH talseitig (T)<br>Die angelegten Höhen (in Meter (m)) dürfen nicht überschritten werden.                                    |
| 1.1.6.1                                                        | z.B. Traufhöhe (TH bzw. TH)<br>Die TH sowie TH-Talhöhe sind vom Anschnitt der natürlich vorhandenen, das Gebäude umgebenden Geländeoberfläche bis zur OK Außenwand, d.h. bis zum Schnittpunkt mit den Außenflächen des Daches. |
| z.B.                                                           | TH 7,00m                                                                                                                                                                                                                       |
| z.B.                                                           | TH 6,30m                                                                                                                                                                                                                       |

| 1.2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                                                                            | o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.2                                                                                                                                                                                                                                                            | ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Es muss jeweils eine Grundstücksgröße von 600 m² für Einzel- oder Doppelhausbebauung gewährleistet sein bzw. im Fall von Grundstücksteilung im Nachgang gewährleistet bleiben.<br>Die Anzahl der eigenständigen Wohneinheiten für Einzelhäuser wird auf 2 begrenzt.<br>Eine zusätzliche Einliegerwohnung im Keller- oder Dachgeschoss ist zulässig, wenn die Wohnfläche für die Kleinwohnung max. 50% der Grundstücksfläche beträgt, die festgesetzte GRZ bzw. GFZ nicht überschritten werden, die erforderlichen Stellplätze sowie ein angemessener Grünflächenanteil auf dem Grundstück nachgewiesen werden. |
| 1.2.4                                                                                                                                                                                                                                                            | Baugrenze § 23 (3) BauNVO<br>Die Flächen außerhalb der Baugrenze sind von Bebauung freizuhalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.3. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN ALLGEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung: Dorfgeheimatshaus mit angeschlossenen Mehrzweckplatz<br>Die Zulassung einer Wohnanlage hat Bestand (ehemaliges Schulgebäude mit Wohnung für Bedienstete).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1.4. VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Straßenverkehrsfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Privatverkehr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE ZUR FÜHRUNG VON VERSORGSANLAGEN UND -LEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Elektrizität                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen - Zweckbestimmung Kanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6. GRÜNFLÄCHEN: PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Um den Eingriff in Natur und Landschaft auszugleichen, sind folgende Inhalte im Bebauungsplan bzgl. der Grünordnung integriert. Die Festsetzungen dienen dazu, eine Durchgrünung der neuen Wohnbautische zu garantieren und damit zum einen die ökologische Funktion des Naturhaushalts zu stärken und zum anderen die nachbarschaftliche Wohnqualität zu erhöhen.<br><b>Gärtnerische Festsetzungen</b><br>Die Freiflächen bzw. zusammenhängenden Grundstücksflächen sind als Vor-/ Garten oder sonstige Vegetations-/ Grünfläche zu gestalten. Auf nicht zwingend erforderliche Flächenverriegelungen ist grundsätzlich zu verzichten.<br>Je 200 m² versiegelter bzw. überbauter Grundstücksfläche ist ein standortgerechter ggf. klein Kroniger Laubbaum (H, 3 x v., min. 16 cm zu pflanzen und zu unterhalten.<br><b>Wohngebiet</b><br>Mindestens 50% der privaten Grundstücksflächen sind als Garten oder sonstige Vegetationsfläche/Grünfläche zu gestalten.<br><b>Mischgebiet</b><br>Der Grünflächenanteil hat mindestens 20% der Grundstücksflächen zu betragen. Diese Grünflächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.<br>Naturschutzfachliche Kompensationsmaßnahmen sind nicht erforderlich. Siehe dazu die Ausführungen des Umweltberichtes.                                                                                                |
| 1.6.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gärtnerische Festsetzungen</b><br>An möglichst einer Grundstücksgrenze ist auf der gesamten Länge eine mindestens zweireihig, freilebende Hecke bevorzugt. Diese ist dauerhaft fachgerecht zu pflegen und ggf. zu erneuern. Es können standortgerechte und landschaftstypische Sträucher nach Wahl des Grundstückseigentümers zur Pflanzung verwendet werden. Alternativ ist die Anlage einer geschnittenen Hecke aus heimischen Heckenpflanzen nach Wahl des Grundstückseigentümers möglich.<br>Die Anpflanzung von <b>Koniferen</b> ist nur als Solitär mit einer max. Höhe von 2,50 m zulässig.<br>Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen gelten für Einfriedungen folgende Regelungen: <ul style="list-style-type: none"><li>geschlossene Einfriedungen (z.B. Mauern, Stützmauern, Gebirgen, Sichtschutzzaun) sind unzulässig.</li><li>offene Einfriedungen in Form von Staketenzäunen, Maschendrahtzäunen oder Doppelstabmattenzäunen ohne Sichtschutzstreifen sind bis zu einer Höhe von 1,20 m zulässig.</li><li>Randbegrenzungen, Sockel, kleine Mauern und Stützmauern sind bis zu einer Höhe von maximal 0,50 m zulässig.</li></ul> Bei allen direkt an öffentliche Straßen grenzenden Baugrundstücken ohne vorgelegten Gehweg ist mindestens ein 0,25 m tiefer Lichtraum auf dem Baugrundstück gemessen vom äußeren Straßenrand frei zu halten. |
| 1.6.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Naturschutzfachliche Kompensationsmaßnahmen sind nicht erforderlich. Siehe dazu die Ausführungen des Umweltberichtes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Private Grünfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Erhaltung von Bäumen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.6.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen<br>nachfolgend wie folgt bestimmt:<br>Anpflanzungen von standortgerechten Einzelbäumen (Baumgruppen als Heister mind. 250-300 cm hoch oder als Hochstamm mit 10-12 cm Stammumfang: Zur Pflanzung geeignet sind z.B.: Feldahorn (Acer campestre), Bergahorn (Acer pseudoplatanus), Trauben-Eiche (Quercus petraea), Weißbuche (Corylus avellana), Eberleiche (Sorbus aucuparia), Obstbaum-Arten<br>Anpflanzung von standortgerechten Sträuchern als Böschhöhe mind. 80 cm wie: Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), Liguster (Ligustrum vulgare), Schlehe (Prunus spinosa), Wildrosenarten lokaler Herkunft (Rosa spec.), Brombeeren lokaler Herkunft (Rubus spec.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses – Zweckbestimmung Überschwemmungsgebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.8. SONSTIGE PLANZEICHEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.8.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.8.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zweckbestimmung Kanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.8.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Böschung/ Erdwall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.8.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN ORTSRECHT DER STADT HÜNFELD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1. SATZUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG IN DEN DÖRFLECHEN STADTEILEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Für die gestalterischen Vorgaben und insbesondere für die Gestaltung der Dächer/Dachaufbauten etc. gilt die Satzung über die Baugestaltung in den dörflichen Stadtteilen einschließlich der Anlagen mit graphischen Darstellungen und Beispielen in der jeweils gültigen Fassung, soweit sie den übrigen Festsetzungen im Bebauungsplan nicht widerspricht.<br>Ferner gelten die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 2.2. SATZUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG DER GEWERBLICH STRUKTURIERTEN BEREICHE UND MISCHGEBIETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Für die gestalterischen Vorgaben und insbesondere für die Gestaltung der Dächer/Dachaufbauten etc. gilt die Satzung über die Baugestaltung der gewerblich strukturierten Bereiche und Mischgebiete in der Stadt Hünfeld einschließlich der Anlagen mit graphischen Darstellungen und Beispielen in der jeweils gültigen Fassung, soweit sie den übrigen Festsetzungen im Bebauungsplan nicht widerspricht.<br>Ferner gelten die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2.3. STELLPLATZSATZUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Für die Gestaltung der Stellplätze gilt die Stellplatz- und Ablosatzung der Stadt Hünfeld in der jeweils gültigen Fassung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2.4. BAUMSCHUTZSATZUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Zur Erhaltung von Bäumen wird auf die Baumschutzsatzung der Stadt Hünfeld in der jeweils gültigen Fassung verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 2.5. EINFRIEDUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| An möglichst einer Grundstücksgrenze ist auf der gesamten Länge eine mindestens zweireihig, freilebende Hecke bevorzugt. Diese ist dauerhaft fachgerecht zu pflegen und ggf. zu erneuern. Es können standortgerechte und landschaftstypische Sträucher nach Wahl des Grundstückseigentümers zur Pflanzung verwendet werden. Alternativ ist die Anlage einer geschnittenen Hecke aus heimischen Heckenpflanzen nach Wahl des Grundstückseigentümers möglich.<br>Die Anpflanzung von <b>Koniferen</b> ist nur als Solitär mit einer max. Höhe von 2,50 m zulässig.<br>Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen gelten für Einfriedungen folgende Regelungen: <ul style="list-style-type: none"><li>geschlossene Einfriedungen (z.B. Mauern, Stützmauern, Gebirgen, Sichtschutzzaun) sind unzulässig.</li><li>offene Einfriedungen in Form von Staketenzäunen, Maschendrahtzäunen oder Doppelstabmattenzäunen ohne Sichtschutzstreifen sind bis zu einer Höhe von 1,20 m zulässig.</li><li>Randbegrenzungen, Sockel, kleine Mauern und Stützmauern sind bis zu einer Höhe von maximal 0,50 m zulässig.</li></ul> Bei allen direkt an öffentliche Straßen grenzenden Baugrundstücken ohne vorgelegten Gehweg ist mindestens ein 0,25 m tiefer Lichtraum auf dem Baugrundstück gemessen vom äußeren Straßenrand frei zu halten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.1. BODENDENKMÄLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Wenn bei Erarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, ist dies der Unteren Denkmalbehörde nach § 20 des Hess. Denkmalschutzgesetzes unverzüglich anzuzeigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.2. PLANUNGSPHASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Es ist Aufgabe der Bauherren, sich über den Planungsstand zu informieren und die eigene Planung, insbesondere die Zufahrt, auf die tatsächliche bauliche Situation vor Ort (z.B. Lampen bzw. Bäume in öffentlichen Verkehrsflächen) abzustimmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 3.3. HINWEISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Das Dachflächenwasser kann in Zisternen gesammelt und als Brauchwasser, insbesondere zur Gartenbewässerung, benutzt werden. Falls die Sammlung von Dachflächenwasser in Zisternen beabsichtigt ist, darf dieses nur über ein getrenntes Leitungssystem einer anderweitigen Nutzung in Haus und Garten zugeführt werden.<br>Alternativ ist eine Versickerung des Dach- und Oberflächenwassers auf der betreffenden Grundstücksfläche vorzusehen, wobei die Versickerungseinrichtungen in die Gestaltung der Freiflächen integriert werden sollen.<br>Liegen Baugebiete am Hang, besteht ein erhöhtes Risiko von einströmenden Oberflächenwasser, z.B. bei Starkregen, aus dem Baugebiet selbst und den Ausläufergebieten in das Baugebiet. Es ist Aufgabe der Bauherren, sich und sein Wohnumfeld entsprechend der örtlichen Topographie vor erkennbaren Überflutungsfolgen durch Starkregeneignisse abzusichern. Der Abfluss und das Versickern von Niederschlägen müssen ordnungsgemäß gewährleistet sein, bleiben und werden.<br>Neuanpflanzungen sind dauerhaft fachgerecht zu pflegen und zu erhalten. Ausgefallene Gehölze sind auf Kosten der Eigentümer nachzupflanzen.<br>Der im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen erforderliche Einbau von Betonfundamenten als sog. „Rückenstützen“ für Bordsteine, wie z.B. 1/8, 3/8, 1/2, 3/4, 1, 1 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. |  |

| 3.4 WEITERE DARSTELLUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  vorhandene Bebauung mit Hausnummer      |
| 3.4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  vorhandene Flurstücke mit Bezeichnung |
| 3.4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  Höhenlinien mit Bezeichnung           |
| 3.4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  Bemalung                              |
| 4. AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| 4.1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat am <b>08.11.2018</b> die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst „Am Basaltwerk/ Krautgärtenstraße“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3, bei gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 2 „Krautgärtenstraße“ und Nr. 6 „Am Basaltwerk“ beschlossen. Der Beschluss wurde am <b>08.02.2019</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Hünfeld, 18.11.2019</p> <div><div>Schwank<br/>Bürgermeister</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| 4.2 FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT, DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an diesem Bauleistungsverfahren wurde am <b>08.02.2019</b> ortsüblich bekannt gemacht. Diese Bekanntmachung enthielt den Hinweis, dass die Öffentlichkeit in der Zeit vom <b>07.02.2019</b> bis <b>08.03.2019</b> Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfs dieses Bebauungsplanes hat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| 4.3 AUSLEGUNG / FÖRMICHE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
| <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat am <b>08.04.2019</b> die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst „Am Basaltwerk/ Krautgärtenstraße“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3, bei gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 2 „Krautgärtenstraße“ und Nr. 5 „Am Basaltwerk“ beschlossen. Dieser hat mit Begründung über die Dauer eines Monats vom <b>25.04.2019</b> bis <b>27.05.2019</b> einschl. öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Zeitraum vom <b>25.04.2019</b> bis einschließlich <b>27.05.2019</b> gemäß § 4 Abs. 2 BauGB förmlich beteiligt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am <b>17.04.2019</b> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Hünfeld, 18.11.2019</p> <div><div>Schwank<br/>Bürgermeister</div></div> |                                                                                                                           |
| 4.4 SATZUNGSBESCHLUSS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
| <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BauGB am <b>07.11.2019</b> den Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst „Am Basaltwerk/ Krautgärtenstraße“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3, bei gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 2 „Krautgärtenstraße“ und Nr. 5 „Am Basaltwerk“ als Satzung beschlossen.</p> <p>Hünfeld, 18.11.2019</p> <div><div>Schwank<br/>Bürgermeister</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                           |
| 4.5 BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES gem. § 10 Abs. 3 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
| <p>Der Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst „Am Basaltwerk/ Krautgärtenstraße“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3, bei gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 2 „Krautgärtenstraße“ und Nr. 5 „Am Basaltwerk“, wurde am <b>20.11.2019</b> öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Ort und Zeit der Einsichtnahme in den o. g. Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung ist der o. g. Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hünfeld, 02.12.2019</p> <div><div>Schwank<br/>Bürgermeister</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |
| <div><div><b>HÜNFELD</b><br/>KONRAD ZUSE STADT</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                           |
| <p><b>Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst „Am Basaltwerk/ In den Krautgärten“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3</b></p> <p>bei gleichzeitiger Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 2 „Krautgärtenstraße“ und Nr. 5 „Am Basaltwerk“, Gemarkung Nüst, Flur 1 und 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
| <p>Maßstab: 1:1.000 (DIN A1)</p> <p>Bearbeitet: Stadtbaumeist Hünfeld<br/>Dipl.-Geogr. J. M.Sc. urban management Trarant</p> <p>Datum: 16.04.2019, 04.06.2019, 14.08.2019</p> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |