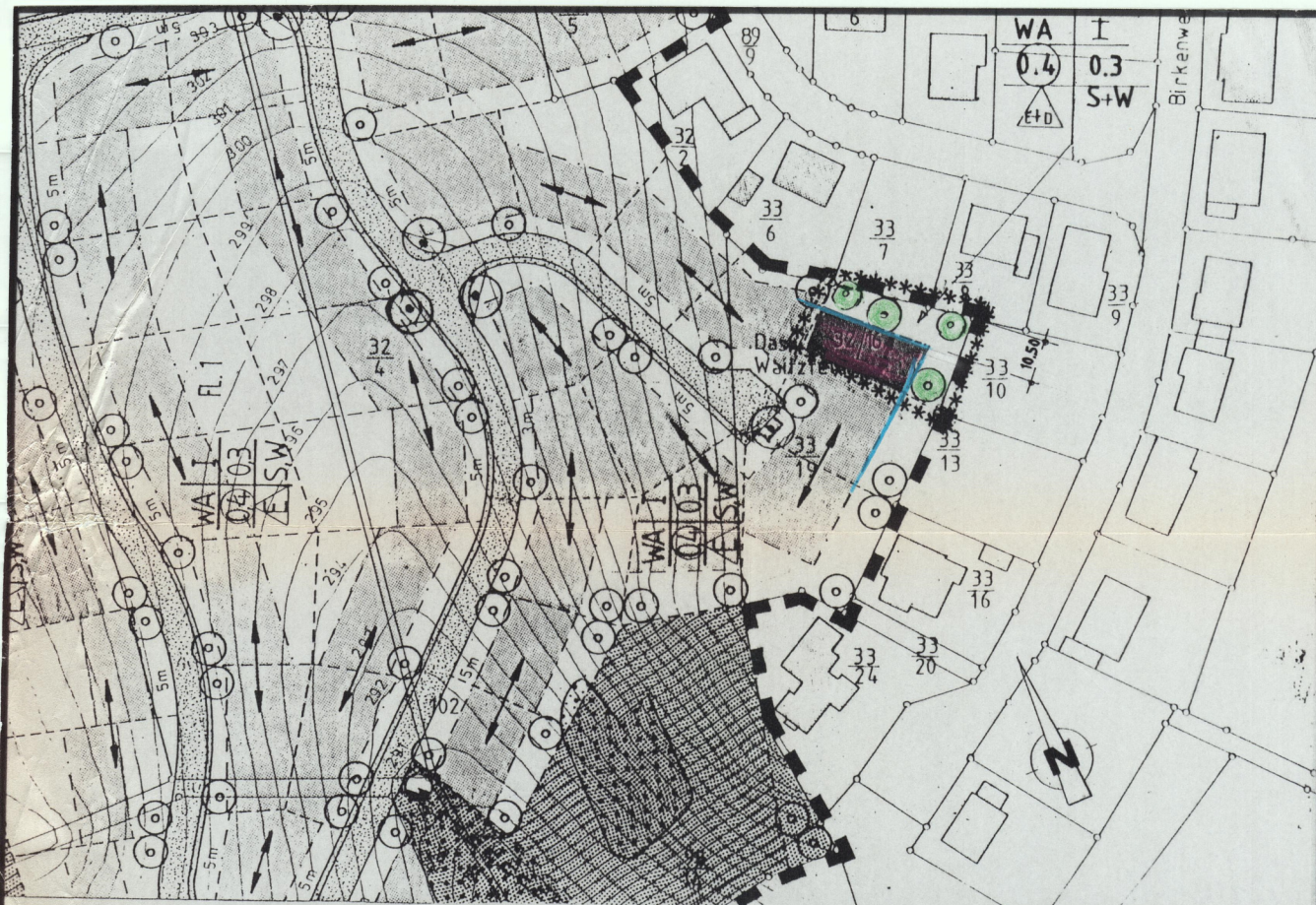
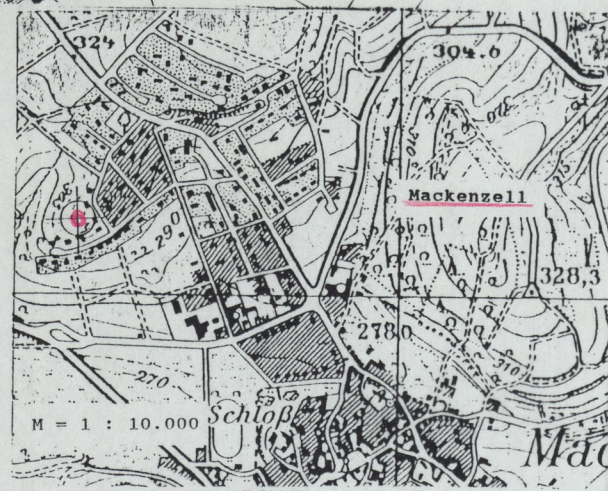




Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Haugraben/Hünfelder Berg"

Planzeichen / Textliche Festsetzungen

- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- ***** Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Bebaubare Fläche
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I max. eingeschossig
- 0.4 Geschoßflächenzahl
- 0.3 Grundflächenzahl
- △ Einzelhäuser und Doppelhäuser
Hauslänge max. 20 m
- S+W Sattel- und Walmdach
Dachneigung 28° bis 32°
- Hauptfirstrichtung
- Anpflanzung von standortgerechten Sträuchern
(Büsche, Höhe mind. 80 cm) wie:
Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), Liguster (Ligustrum vulgare), Schlehe (Prunus spinosa), Wildrosenarten lokaler Herkunft (Rosa spec.), Brombeerarten lokaler Herkunft (Rubus spec.)
Als Richtwert für die Pflanzdichte bei flächenhaften Pflanzgebieten gelten 1 Baum pro 25 qm + 1 Strauch pro qm.



Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Haugraben/Hünfelder Berg"

M = 1 : 1.000

Bearbeitet: Amt für Bautechnik
Stadt Hünfeld
Grosch, Architekt

Shingnitz
Schingnitz
Stadtbaumeister

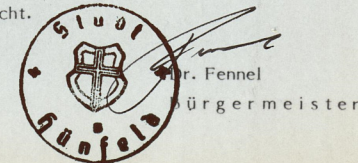
Datum: 15.05.1991

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.11.1990 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 beschlossen. Der Beschluß wurde am 04.01.1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Hünfeld, 26. Juni 91



Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 (2) BauGB an diesem Bauleitplanverfahren wurde am 04.01.1991 ortsüblich bekanntgemacht. Diese Bekanntmachung enthielt den Hinweis, daß die Bürger in der Zeit vom 07.01.1991 bis 08.02.1991 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfes dieses Bebauungsplanes haben.

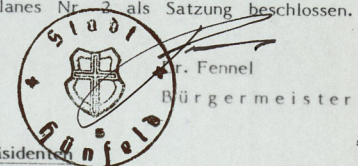
Offenlegungsbeschluß

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 25.03.1991 bis 26.04.1991 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Bekanntmachung sind am 14.03.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Satzungsbeschluß

Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BauGB am 15.05.1991 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 als Satzung beschlossen.

Hünfeld, 26. Juni 91



Anzeigeverfahren des Regierungspräsidenten

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom 02. Aug. 1991, Az.: 34- HÜNFELD-11

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrage:

Zeichnung



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde am 05. Sep. 91 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Ort und Zeit der Einsichtnahme in die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2. Mit dieser Bekanntmachung ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 rechtsverbindlich.

Hünfeld, 13. Sep. 91

