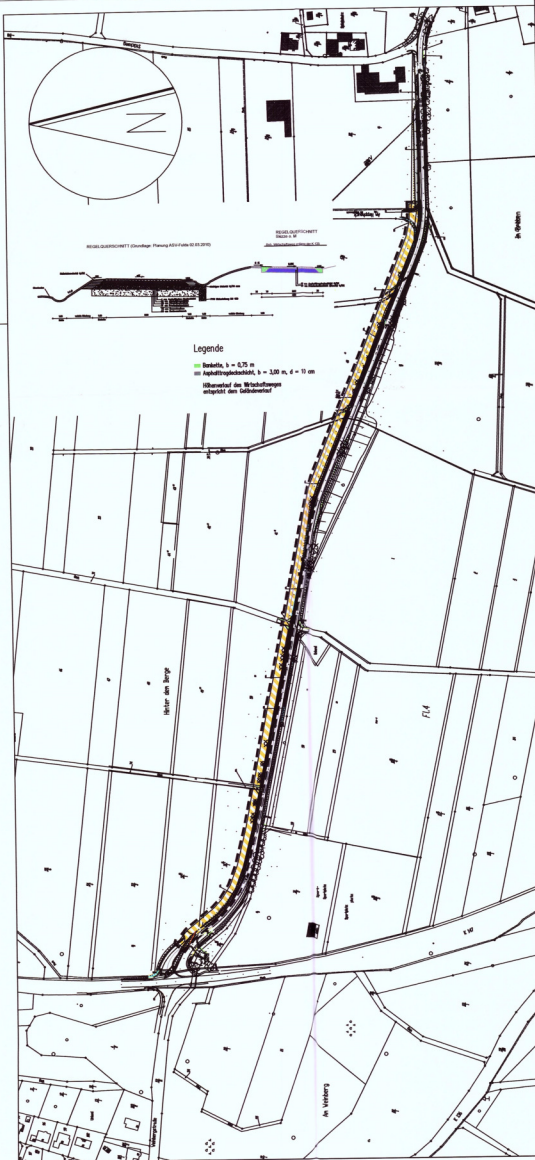




Textliche Festsetzungen / Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen

BauGB
BauNVO
PlanZVO
HBO
HGO
BauGB-MassnahmenG

GaVO
HENatG

Ortsrecht der Stadt Hünfeld

Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Planzeichenverordnung
Hess. Bauordnung
Hess. Gemeindeordnung
Maßnahmengesetz zum
Baugesetzbuch
Hess. Garagenverordnung
Hess. Gesetz über Naturschutz
und Landschaftspflege
Satzung über die Baugestaltung
für die Dörflichen Stadtteile -
Baugestaltungssatzung -
Dörfliche Stadtteile
Stellplatzsatzung
Baumschutzsatzung

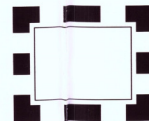
(in den jeweils gültigen Fassungen)

1. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
mit Radwegfunktion
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

3. Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungen

3.1 Bodendenkmäler

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern,
Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundamente, z. B.
Scheren, Steingeräte, Skelettreste, bekannt werden, so ist dies
dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologie und
Paläontologie, der Gemeinde oder der Unteren
Denkmalschutzbehörde nach § 20 des Hess.
Denkmalschutzgesetzes unverzüglich anzuzeigen.

3.2 Flurstücksgrenzen



Flurstücksgrenze mit
Flurstücksnummer

4. Hinweise

Die zu kompensierenden Maßnahmen werden in Abstimmung mit
der unteren Naturschutzbehörde auf Grundlage des
Umweltberichtes ausgeglichen.

4. AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

4.1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.02.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 19 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Wirtschaftsweg mit Geh- und Radweg-
funktion zwischen den Stadtteilen Kirchhasel und Roßbach entlang der K 135", Gemarkung
Kirchhasel, Flur 17 und Gemarkung Roßbach, Flur 4, beschlossen. Der Beschluss
wurde am 10.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Hünfeld, 26.08.2010

Dr. Fennel
Bürgermeister

4.2 BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an diesem Bauleit-
planverfahren wurde am 10.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Diese Bekanntmachung
enthält den Hinweis, dass die Öffentlichkeit in der Zeit vom 11.02.2010 bis 11.03.2010 Gele-
genheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfes dieses Bebauungsplanes hat.

4.3 AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel
"Wirtschaftsweg mit Geh- und Radwegfunktion zwischen den Stadtteilen Kirchhasel und
Roßbach entlang der K 135", Gemarkung Kirchhasel, Flur 17 und Gemarkung Roßbach,
Flur 4 mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 08.04.2010 bis 10.05.2010
einschl. öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 31.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht
worden.

4.4 SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BauGB am 24.06.2010 den Bebauungsplan
Nr. 19 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Wirtschaftsweg mit Geh- und Radweg-
funktion zwischen den Stadtteilen Kirchhasel und Roßbach entlang der K 135", Gemarkung
Kirchhasel, Flur 17 und Gemarkung Roßbach, Flur 4, als Satzung beschlossen.

Hünfeld, 26.08.2010

Dr. Fennel
Bürgermeister

4.5 BKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 10 ABS. 3 BAUGB

Der Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Wirtschaftsweg
mit Geh- und Radwegfunktion zwischen den Stadtteilen Kirchhasel und Roßbach entlang
der K 135", Gemarkung Kirchhasel, Flur 17 und Gemarkung Roßbach, Flur 4, wurde am
25.08.2010 öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Ort
und Ziel der Einsichtnahme in den o. g. Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung ist der
o. g. Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hünfeld, 26.08.2010

Dr. Fennel
Bürgermeister

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Wirtschaftsweg mit Geh- und Radwegfunktion zwischen den Stadtteilen Kirchhasel und Roßbach entlang der K 135", Gemarkung Kirch- hasel, Flur 16 und Gemarkung Roß- bach, Flur 3

Bearbeitet: STADTBAUAMT HÜNFELD

Bearbeiter: Enrico Meyer

Datum: 09.02.2010

Maßstab: 1 : 3000