



| 1. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.1                                                             | <div></div> Industriegebiete (§ 9 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.2                                                             | <div></div> Industriegebiete mit Teilgebietsindex (§ 9 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.3                                                             | <div></div> Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.3.1                                                           | <div></div> Zweckbestimmung: Bau- und Gartenmarkt<br>zugelassen sind: <table><tr><th>Bereich</th><th>Nutzung</th><th>Verkehrsfläche<br/>m²/m²</th></tr><tr><td>Baumarkt</td><td>Baumarten, Zierpflanzen, Ziersträucher, Zierbäume, Ziergehölze, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen, Zierfarne, Zierorchideen, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen</td><td>3,400</td></tr><tr><td>Landwirtschaft</td><td>Landwirtschaftliche Betriebe</td><td>100</td></tr><tr><td>Gartenmarkt</td><td>Gartenpflanzen, Blumen, Gartenschalen, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch</td></tr></table> | Bereich                 | Nutzung | Verkehrsfläche<br>m²/m² | Baumarkt | Baumarten, Zierpflanzen, Ziersträucher, Zierbäume, Ziergehölze, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen, Zierfarne, Zierorchideen, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen | 3,400 | Landwirtschaft | Landwirtschaftliche Betriebe | 100 | Gartenmarkt | Gartenpflanzen, Blumen, Gartenschalen, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch |
| Bereich                                                           | Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Verkehrsfläche<br>m²/m² |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Baumarkt                                                          | Baumarten, Zierpflanzen, Ziersträucher, Zierbäume, Ziergehölze, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen, Zierfarne, Zierorchideen, Zierstauden, Zierkräuter, Zierfarne, Zierorchideen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,400                   |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Landwirtschaft                                                    | Landwirtschaftliche Betriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100                     |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gartenmarkt                                                       | Gartenpflanzen, Blumen, Gartenschalen, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch, Gartentisch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |         |                         |          |                                                                                                                                                                                                  |       |                |                              |     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**ORTSRECHT DER STADT HÜNFELD**

**Satzung über die Baugestaltung der Industrie- und Gewerbegebiete in der Stadt Hünfeld**  
(Baugestaltungssatzung – Industrie- und Gewerbegebiete)

**Stellplatzsatzung der Stadt Hünfeld**

**Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Hünfeld**

**Textbebauungsplan Nr. 99 „Einzelhandels“ der Stadt Hünfeld**

Hinsichtlich der Anwendung der Landesgesetze und Verordnungen wird auf die Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan in der jeweils gültigen Fassung verwiesen.

Hinsichtlich der Anwendung der vorgenannten Satzungen der Stadt Hünfeld gilt die jeweilige Satzung in ihrer aktuellen Fassung.

| 1.1.9                                                                                                         | Die maximal zulässige Höhe von Werbeanlagen (Werbeplakaten) und sonstigen Anlagen ist auf 15 m festgesetzt, gemessen vom Anschnitt des natürlichen Geländes.     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)                                                    |                                                                                                                                                                  |
| 1.2.1                                                                                                         | offene Bauweise §22 BauNVO                                                                                                                                       |
| 1.2.1                                                                                                         | Baugrenze §23 (2) BauNVO<br>Die Flächen außerhalb der Baugrenze sind von Bebauung freizuhalten, sofern es sich nicht um Nebenanlagen im Sinn §14 BauNVO handelt. |
| 1.3 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 1.3.1                                                                                                         | Straßenverkehrsfläche                                                                                                                                            |
| 1.3.2                                                                                                         | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Hauptverkehrsfläche, Radweg (siehe Planstandort)                                                                     |
| 1.3.3                                                                                                         | Öffentliche Parkfläche                                                                                                                                           |
| 1.3.4                                                                                                         | Verkehrsgrün                                                                                                                                                     |
| 1.3.5                                                                                                         | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                                                                                                                                   |
| 1.3.6                                                                                                         | Einfahrtbereich (optionale, nicht verbindliche Notzufahrt)                                                                                                       |
| 1.4 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) |                                                                                                                                                                  |
| 1.4.1                                                                                                         | Flächen für die Landwirtschaft                                                                                                                                   |

| 1.5 FLÄCHEN FÜR FÜHRUNG VON VERSORGSANLAGEN UND -LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.5.1                                                                                | Gasleitung                                                   |
| 1.5.2                                                                                | Elektrizität - Trafostation                                  |
| 1.5.3                                                                                | oberirdische Hauptversorgungsleitung (Elektrizität > 110 kV) |
| 1.5.4                                                                                | unterirdische Hauptversorgungsleitung - Zweckbestimmung      |
| 1.5.4.1                                                                              | Wasserleitung                                                |
| 1.5.4.2                                                                              | Stromleitung                                                 |

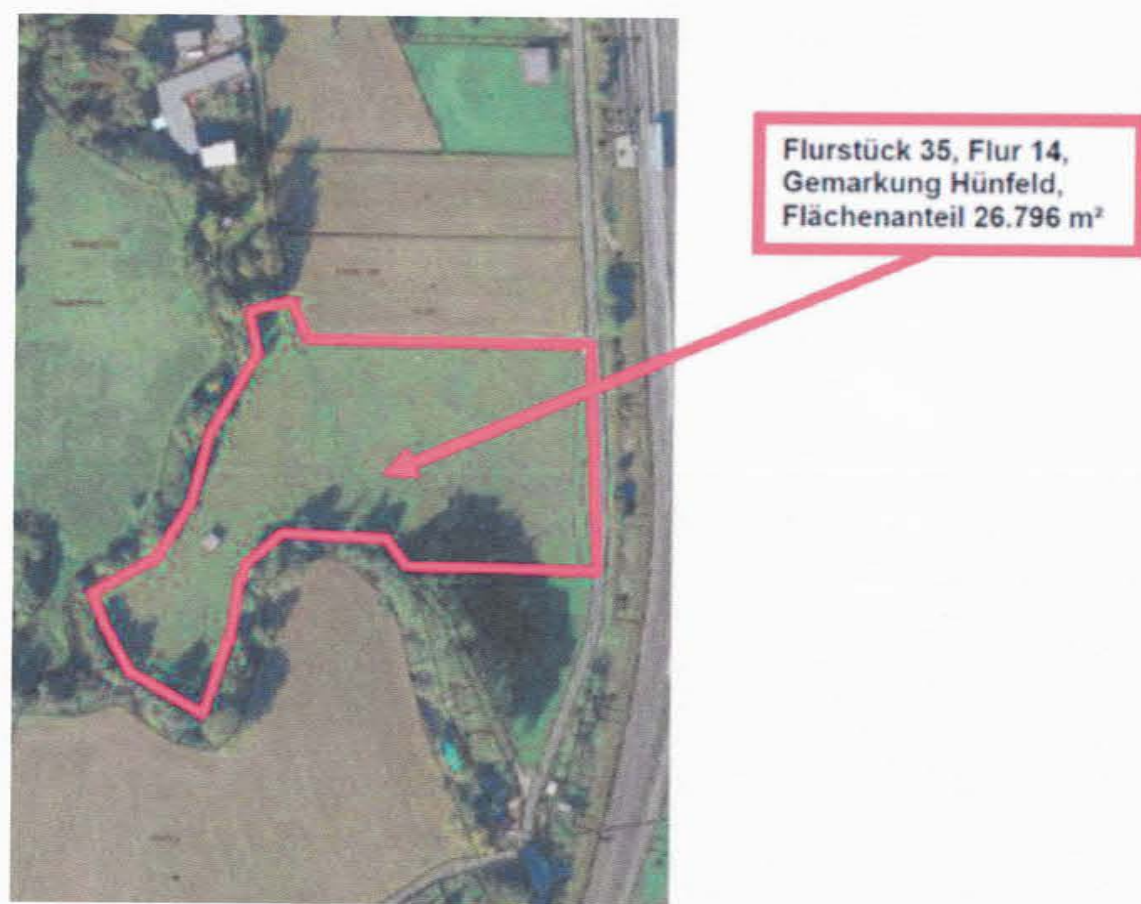
| 1.6 GRÜNLÄCHEN; WASSERFLÄCHEN; PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 16, 20, 25 und Abs. 6 BauGB) |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.1                                                                                                                                                                                                                                               | öffentliche Grünflächen                                                                                                                         |
| 1.6.2                                                                                                                                                                                                                                               | Private Grünflächen                                                                                                                             |
| 1.6.3                                                                                                                                                                                                                                               | Wasserflächen                                                                                                                                   |
| 1.6.4                                                                                                                                                                                                                                               | Anpflanzen von Bäumen – ohne Standortbindung im öffentlichen Straßenraum                                                                        |
| 1.6.5                                                                                                                                                                                                                                               | Anpflanzen von Sträuchern                                                                                                                       |
| 1.6.6                                                                                                                                                                                                                                               | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                                                        |
| 1.6.7                                                                                                                                                                                                                                               | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern |
| 1.6.8                                                                                                                                                                                                                                               | Erhaltung von Bäumen                                                                                                                            |
| 1.6.9                                                                                                                                                                                                                                               | Erhaltung von Sträuchern                                                                                                                        |

- 1.6.10 ① In den gekennzeichneten Randbereichen des Planungsgebietes ist eine mindestens dreireihige freistehende Hecke anzulegen. Die Heckenpflanzung ist mit Hochstämmen, mindestens 3 x verpflanzt, Stammumfang 14 - 16 cm und mindestens zweimal verpflanzten Sträuchern 60/100 auszuführen, wobei je 10,00 qm 1 Hecke 1 Hochstamm zu pflanzen ist. Die Sträucher sind in einem Pflanzabstand von 1,00 m in der Reihe bei einem Reihenabstand von 1,50 m jeweils in Gruppen von mindestens 10 Pflanzen pro Art anzuhängen.
- Zur Pflanzung zu verwenden sind folgende Arten:  
Hochstämme: 10 % Buche, 10 % Traubeneiche, 20 % Hainbuche, 10 % Esche, 5 % Bergahorn, 20 % Feldahorn, 5 % Vogelkirsche, 20 % Steileiche.  
Sträucher: 15 % Schlehe, 10 % Harntriegel, 15 % Weißdorn, 10 % Hundrose, 15 % Hasel, 5 % Brombeere, 100 % schwarzer Holunder, 5 % Kreuzdorn, 10 % gew. Schneeball, 5 % rote Heckenkirsche.
- Eine Vernetzung mit den vorhandenen Heckenstrukturen ist anzustreben. Eine dauerhafte Funktionserhaltung ist durch fachgerechte Pflegemaßnahmen sicherzustellen.
- Am süd- und östlichen Grenzbereich des Grundstücks Flur 19, Flurstück 9/8 ist ein 3 m breiter, 3-reihiger Pflanzstreifen mit einem Pflanzabstand in Reihe von 1,50 m herzustellen.
- Diese Reihen sollen versetzt zueinander mit einer Pflanzhöhe von mind. 2 m gepflanzt werden.
- Zur Pflanzung finden folgende Arten Verwendung:  
Geölze: Feldahorn, Haselnuss, Harntriegel, Heckenkirsche, Pfaffenhütchen, Hundrose, Mehlbeere, Schwarzdorn, Gemeine Traubeneiche, Gemeiner Schneeball, Weißdorn, Salweide, Hainbuche.
- Im gekennzeichneten Bereich des Kegelspielfeldweges ist die seitliche Verjüngung des Pflanzstreifens auf mind. 2 m festgelegt. Darüber hinaus gelten die Festlegungen siehe 1.6.10.
- 1.6.12 ③ Im gekennzeichneten Bereich des Kegelspielfeldweges ist die seitliche Verjüngung des Pflanzstreifens auf mind. 2 m festgelegt. Darüber hinaus gelten die Festlegungen siehe 1.6.10.
- 1.6.13 ④ Zum Schutz der östlich an den Geltungsbereich unmittelbar anschließenden Heckenbestände ist vor der westlichen Hecke eine in der gesamten Länge ein mindestens 5,00 m breiter Schutz- und Pufferstreifen zu schaffen. Eine Nutzung des Schutzstreifens ist nicht zulässig. Er ist zur Unterhaltung und Vermeidung eines hier unerwünschten Gebäudefußwachses alle 2 Jahre in wechselnden Teilabschnitten bzw. -bereichen zu mähen, wobei das entfallende Mahlgut zu sammeln ist.
- Der Schutz- und Pufferstreifen ist auf der gesamten Länge der Westseite ab Beginn der Erschließungs- und Bauphase mit einem stabilen Schutzausschnitt von mindestens 1,50 m Höhe einzufrieden. Der Schutzausschnitt ist nach Beendigung der unmittelbaren Bauphase dauerhaft zu erhalten und entsprechend zu unterhalten. Ersetzt werden kann der Schutzausschnitt nach Beendigung der Bauphase durch für den Schutzzweck geeignete Palisaden und oder Findlinge.

- 1.6.14 **Baum- und Strauchpflanzungen im Bereich der Pflanzfestsetzungen:**  
Es sind standortgerechte Laubbäume (Hochstämme; mind. 3x verpflanzt; Stammumfang 16-18 cm) zu pflanzen.  
Zur Pflanzung empfohlene Arten:  
Winterlinde (Tilia cordata), Spitzahorn (Acer platanoides), Feldahorn (Acer campestre), Eiche Mehlbeere (Sorbus aria), Weißdorn (Crataegus).  
Durch städtebauliche Erfordernisse können geeignete Baumstandorte im Rahmen von Befehlungsanträgen zu den im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen verändert werden.  
Für die Baumpflanzungen sind ausreichend dimensionierte Baumscheiben (mind. 1,50 x 1,50 m) und/oder zusammenhängende Pflanzbeete auszubilden und mit standortgerechten, bodendeckenden Stauden und Gehölzen zu bepflanzen oder standortgerecht anzuziehen.
- 1.6.15 **Baum- und Strauchpflanzungen und Pflegemaßnahmen im Bereich der privaten und gewerblich genutzten Grundstücke:**  
Die auf dem Grundstück dargestellten Gehölze genießen Bestandsschutz, solange sie sich in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden.  
Wenn der Austausch von Bäumen/Sträuchern erforderlich wird, sind Ersatzpflanzungen an diesen Standorten durch die Grundstückseigentümer vorzunehmen.  
Die Grundstückseigentümer sind zur dauerhaften und fachgerechten Pflege der Gehölze verpflichtet. Die Baumkronen sollen in ihrer natürlichen Ausprägung nicht beeinträchtigt werden und dürfen nur aus baumhygienischen Gründen geschitten werden.  
Erforderliche Ersatzpflanzungen sind umgehend in der nächst folgenden Pflanzperiode vorzunehmen. Die Pflanzperiode beginnt am 25.09. und endet am 31.03.  
Es gelten die Regelungen und Pflegehinweise der örtlichen Baumschutzsatzung samt Anlage.
- 1.6.16 **Baum- und Strauchpflanzungen im öffentlichen Straßenraum:**  
Bei städtebaulichen Erfordernissen können die für den öffentlichen Verkehrsraum geplanten Baumstandorte verändert werden. Die Anzahl der Bäume soll jedoch nicht reduziert werden.  
Für die Baumpflanzungen sind ausreichend dimensionierte Baumscheiben (mind. 1,50 x 1,50 m) und/oder zusammenhängende Pflanzbeete auszubilden und mit standortgerechten, bodendeckenden Stauden und Gehölzen zu bepflanzen oder standortgerecht anzuziehen.

1.6.17 **Naturschutzfachliche Kompensation**  
Zum Ausgleich des erforderlichen Kompensationsbedarfs, für die mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 der Stadt Hünfeld „Industriegebiet Nord-Ost“ vorbereiteten Eingriffe in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild ist außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes folgende Kompensationsmaßnahme durchzuführen:  
Die bisher intensiv als Frischwiese genutzte Grundstücksfläche Flurstück 35, Flur 14, Gemarkung Hünfeld wird mit einem Flächenanteil von insgesamt 26.796 m² extensiviert und in eine zukünftig extensiv genutzte Frischwiese umgewandelt. Die betr. Fläche wird entsprechend den Unterhaltungs- und Pflegehinweisen der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Fulda bewirtschaftet. Auf der betr. Fläche wird auf eine Düngung und den Einsatz von Pflanzenschutzmitteln verzichtet. Die betr. Fläche wird einmal jährlich gemäht, wobei die Mahd nicht vor Mitte Juli erfolgt. Das anfallende Mahlgut wird gekürrt. Eine Nachbeweidung kann ca. 6 – 8 Wochen später durchgeführt werden. Darüber hinaus werden Teilflächen in den unmittelbaren Gewässerandereichen der Haune aus der Nutzung genommen und der Sukzession überlassen (Uferandstreifen).

Abb. 1: Nutzungsintensivierung im Außenbereich der Haune



| 1.7 SONSTIGE PLANZEICHEN |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.7.1                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)                  |
| 1.7.2                    | Änderungsbereich; Erweiterungsfäche Teil B des räumlichen Geltungsbereichs |
| 1.7.3                    | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen                                     |
| 1.7.4                    | Stellplatz (privat)                                                        |

| 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN/ ORTSRECHT DER STADT HÜNFELD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 STELLPLATZSATZUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Für die Gestaltung der Stellplätze gilt die Stellplatz- und Ablesesatzung der Stadt Hünfeld in der jeweils gültigen Fassung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2.2 SATZUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG DER INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Es gilt die Satzung über die Baugestaltung der Industrie- und Gewerbegebiete einschließlich der Anlagen mit graphischen Darstellungen und Beispielen in der jeweils gültigen Fassung, soweit sie den übrigen Festsetzungen im Bebauungsplan nicht widerspricht.<br>Ferner gelten die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen.                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 2.3 BAUMSCHUTZSATZUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Zur Erhaltung von Bäumen wird auf die Baumschutzsatzung der Stadt Hünfeld in der jeweils gültigen Fassung verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2.4 ÖRTLICHE FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUßERE GESTALTUNG (AUF GRUNDLAGE § 81 HESSISCHE BAUORDNUNG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2.4.1 Die geplanten Gebäude sind aufgrund ihrer exponierten Lage farblich in Grautönen zu gestalten.<br>Die zur Ausführung vorgesehenen Grundfarben, Materialien und Verlaufsformate sind im Rahmen der Bauantragsstellung mit der Stadt Hünfeld abzustimmen.<br>Gebäude, deren Fassaden ungedämmte Wände aufweisen, sollen durch Rank- u. o. Kletterpflanzen begrünt werden. Erst Rank- u. o. Kletterpflanzen in Form von Rankröhren oder Spalieren tragen zur Fassadengestaltung bei. Auch dazu ist im Vorfeld eine Abstimmung mit der Stadt Hünfeld zu empfehlen. |  |
| 3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGEN, HINWEISE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.1 BODENDECKMÄßER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Wenn bei Erdarbeiten Bodendeckmäße bekannt werden, ist dies der Unteren Denkmalschutzbehörde nach § 20 des Hess. Denkmalschutzgesetzes unverzüglich anzuzeigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.2 PLANUNGSFASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Es ist Aufgabe der Bauherren, sich über den Planungsstand zu informieren und die eigene Planung, insbesondere die Zufahrt, auf die tatsächliche bauliche Situation vor Ort (z.B. Lampen bzw. Bäume in öffentlichen Verkehrsflächen) abzustimmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 3.3 EINFRIEDUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Für alle sonstigen Grundstückskanten soll, soweit möglich, an einer Grundstücksgrenze auf der gesamten Länge eine mindestens zweireihige, freistehende Hecke angepflanzt werden. Zur Pflanzung verwendet werden können hier standortgerechte und landschaftstypische Sträucher nach Wahl der Grundstückseigentümer.<br>Eine Pflanzung von Koniferen ist nur als Solitär zulässig.<br>Einfriedungen als geschlossene Mauer oder Wand sind unzulässig.                                                                                                                 |  |

| 3.4 NATURSCHUTZFACHLICHE EMPFEHLUNGEN UND HINWEISE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1                                              | <b>Schutzmaßnahmen im Rahmen der Bauplanung</b><br>Im Zuge der Bebauung und Erschließung des Planungsgebietes ist eine ungetriggerte Bauausführung zu vermeiden. Befahrungen mit Baugeräten und Baufahrzeugen, das Anlegen von Baustreifen und Lagerflächen der Baustelleneinrichtung ist durch Vorgaben des Planungsgebietes im Zuge der Ausschreibung mit entsprechenden Vorgaben und Regelungen des Planungsträgers u. a. bei Grundstückskauf, Ausschreibung und Durchführung von Baumaßnahmen zu gewährleisten.<br><b>Sonstige gründerrechtliche Maßnahmen</b><br>Auf jedem Grundstück sollen entsprechend der zur Verfügung stehenden Grundstückskante hochstämmige Laubbäume gepflanzt werden. Für die Baumpflanzungen sollen entsprechend dimensionierte Pflanzbeete und Baumscheiben ausgebildet und mit bodendeckenden Stauden u. Gehölzen bepflanzt bzw. standortgerecht angelegt werden.<br>Alle nicht überbauten Grundstückskanten sollen bis auf die betrieblich zwingend erforderlichen befestigten Flächen als Grünfläche ausgebildet werden. Eine Gestaltung als extensiv genutzte Wiesen oder Sukzessionsflächen mit zweijähriger Mahd wird empfohlen. Ein Grünflächenanteil von 20 % der gesamten Grundstückskanten sollte nicht veräußert werden. Eine Integration von Anlagen und Einrichtungen zur Regenwasserbewirtschaftung (Teiche, Mulden, offene Gräben, Zisternen ...) als Bestandteil der Freiflächengestaltung wird angeregt, wobei vor einer geplanten Teilverkürzung von Niederschlagswasser eine detaillierte Beurteilung des anstehenden Untergrundes erforderlich muss (vgl. hier ATV - Arbeitsblatt A 138, Januar 2002).<br><b>Abstimmungen mit der Naturschutzbehörde</b><br>Einzelheiten zur Durchführung der beschriebenen Maßnahmen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Fulda zeitgerecht im Vorfeld der Baumaßnahmen abzustimmen. |

| 3.5 SONSTIGE DARSTELLUNGEN |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1                      | vorhandene Bebauung mit Hausnummer                                         |
| 3.5.2                      | vorhandene Flurstücke mit Bezeichnung                                      |
| 3.5.3                      | Sicherheitsabstand baulicher Anlagen im Bereich von Hochspannungsleitungen |
| 3.5.4                      | Höhenlinien (5 m)                                                          |
| 3.5.5                      | Bemaßung                                                                   |

3.6 SONSTIGE HINWEISE

Das Dachflächenwasser kann in Zisternen gesammelt und als Brauchwasser, insbesondere zur Gartenbewässerung, benutzt werden. Falls die Sammlung von Dachflächenwasser in Zisternen beabsichtigt ist, darf dieses nur über ein getrenntes Leitungssystem einer anderweitigen Nutzung in Haus und Garten zugeführt werden.

Alternativ ist eine Versickerung des Dach- und Oberflächenwassers auf der betreffenden Grundstücksfäche vorzusehen, wobei die Versickerungseinrichtungen in die Gestaltung der Freiflächen integriert werden sollen.

Neuapflanzungen sind dauerhaft fachgerecht zu pflegen und zu erhalten. Ausgefallene Gehölze sind auf Kosten des Eigentümers nachzupflanzen.

Die Verwendung von Koniferen als Solitärpflanzen oder für Heckenpflanzungen mit einer max. Höhe von 2,50 Meter ist zulässig.

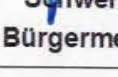
Der im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen erforderliche Einbau von Betonfundamenten, als sog. „Rückenstützen“ für Bordsteine, wie z.B. 7, 8, 9, 10, 11 entlang von Gehwegen, Fahrbahnen und sonstigen öffentlichen Bereichen erfolgt auf den angrenzenden privaten Grundstücken. Die Hinterkanten des Bordsteins sind dabei die Grenze zwischen öffentlicher und privater Grundstücksfäche. Der Einbau dieser Betonfundamente wird von den Grundstückseigentümern dauerhaft und entschädigungslos gedeckt. Durch die Grundstückseigentümer werden erforderliche Bösungsanlagen im Rahmen von Gehwegen bzw. Straßenbaumaßnahmen gedeckt. Den Grundstückseigentümern obliegt es im Zuge von Straßenbaumaßnahmen erforderlich werdende Geländeangleichungen selbst auszuführen.

In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,3 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen. Bestehende Trassen sind entsprechend zu berücksichtigen und in ihrem Bestand zu sichern.

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das Merkblatt „Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und die Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.

Die Herstellung der Hausanschlüsse ist von den Grundstückseigentümern selbst zu erbringen. Hierzu können ggf. Leerrohre vom neu zu errichtenden Gebäude bis zur Grundstücksgrenze bzw. zum Gehweg verlegt werden.

Die Stadtwerke Hünfeld GmbH weist darauf hin, dass die Trinkwasserversorgung auf Grund der vorhandenen Anlagen nur mit einem Druck von ca. 2,2 bar erfolgen kann. Es wird daher empfohlen, eine hausinterne Druckerhöhungsanlage einzubauen.

| 4. AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung hat am <u>02.05.2017</u> die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 95 „Industriegebiet Nord-Ost“ (Erweiterung Teil B), Gemarkung Hünfeld, Flur 1, 2, 3, 4, und 19 beschlossen. Der Beschluss wurde am <u>14.06.2017</u> ortsüblich bekannt gemacht.                                                                           |  |
| Hünfeld, 21.08.2018<br><br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 4.2 BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an diesem Bauleitungsverfahren wurde am <u>14.08.2017</u> ortsüblich bekannt gemacht. Diese Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass die Öffentlichkeit in der Zeit vom <u>16.08.2017</u> bis <u>17.07.2017</u> Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorhabens dieses Bebauungsplanes hat. |  |
| 4.3 AUSLEGUNGSBESCHLUSS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung hat am <u>29.11.2017</u> die Auslegung des Entwurfs 2. Änderung des Bebauungsplanes 95 „Industriegebiet Nord-Ost“ (Erweiterung Teil B), Gemarkung Hünfeld, Flur 1, 2, 3, 4, und 19 beschlossen.                                                                                                                                         |  |
| Dieser hat mit Begründung über die Dauer eines Monats vom <u>15.03.2018</u> bis <u>15.05.2018</u> einschl. öffentlich ausgelegen.                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am <u>07.03.2018</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Hünfeld, 21.08.2018<br><br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4.4 SATZUNGSBESCHLUSS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BauGB am <u>20.08.2018</u> die 2. Änderung des Bebauungsplanes 95 „Industriegebiet Nord-Ost“ (Erweiterung Teil B), Gemarkung Hünfeld, Flur 1, 2, 3, 4, und 19, als Satzung beschlossen.                                                                                                                                   |  |
| Hünfeld, 21.08.2018<br><br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4.5 BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES gem. § 10 Abs. 3 BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Die 2. Änderung des Bebauungsplanes 95 „Industriegebiet Nord-Ost“ (Erweiterung Teil B), Gemarkung Hünfeld, Flur 1, 2, 3, 4, und 19, wurde am <u>09.01.2018</u> öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthält Angaben über Ort und Ziel der Einsichtnahme in den o. g. Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung ist der o. g. Bebauungsplan rechtsverbindlich.  |  |
| Hünfeld, 11.01.2018<br><br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                           |  |

# HÜNFELD

KONRAD ZUSE STADT

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 der Stadt Hünfeld „Industriegebiet Nord-Ost“ (Erweiterung Teil B), Gemarkung Hünfeld, Flur 1, 2, 3, 4 und 19

Maßstab: 1:2.500 (DIN A0)

Bearbeitet: Stadtbaumeister Hünfeld  
Dipl.-Geogr./M.Sc. urb. man. M. Trabert

Datum: 12.04.2018

Webert, AM