



GENEHMIGT

mit Verfügung vom 9. Nov. 1982
- III/36 - III/36 - 61d04 - 01 (et) -
Kasselt, Ugn. 9. Nov. 1982

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT



Im Auftrag

[Signature]

ST. H. UFE
KREIS FULDA

BEBAUUNGSPLAN NR. 27 Hünfeld
Stroherstraße - B 27

Rechtsgrundlagen

- | | | |
|------------------------------|-----------|------------------|
| a. Bundesbaugesetz | (BBauG) | von 18. 8. 1976 |
| b. Baunutzungsverordnung | (BaunVO) | von 15. 9. 1977 |
| c. Planzeichenverordnung | (PlanZVO) | von 19. 1. 1965 |
| d. Hessische Bauordnung | (HBO) | von 16. 12. 1977 |
| e. Hessische Gemeindeordnung | (HGO) | von 30. 8. 1976 |

1. Festsetzungen und Zeichenerklärungen

1.1 Grenzen und Abgrenzungen

- 1.11 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.2 Art der baulichen Nutzung

- 1.21 **MI** Mischgebiete (§ 6 BauVO)
Ausnahmen für Ställe mit Kleintierhaltung nach § 6 Abs. 2, Nr. 3 der BauVO vom 15. 9. 1977 sind ausgeschlossen.

1.3 Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Mindestgröße der Baunutzungsfläche

- | | | |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|
| 1.31 Geschoszahl | II | Zahl der Vollgeschosse - Richtgröße |
| 1.32 Grundflächenzahl | 0,4 | |
| 1.33 Geschosflächenzahl | 0,8 | |
| 1.34 Bauweise | c | offene Bauweise |
| 1.35 Dachform | S | Satteldach |
| 1.36 Dachneigung | 28-35° | (Alte Teilune) |
| 1.37 Kniestock | 0,80 m | am aufstehenden Mauerwerk gemessen. |

1.4 Verkehrsflächen

- 1.41 Öffentliche Verkehrsflächen mit Gehsteig

1.5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- 1.51 Überbaubare Flächen

1.6 Nachträgliche Übernahme und sonstige Festsetzungen

- 1.61 Vorhandene Gebäude
- 1.62 Vorhandene Flurstücksproben
- 1.63 Geplante Flurstücksproben - nicht verbindlich
- 1.64 Flurstücksbezeichnung
- 1.65 Höhenlinien
- 1.66 In den Verkehrsflächen werden bei Ausbau und Herstellung Trassen für Fernmelde- und Stromkabel vorzusehen. Die Versorgungsleitungen werden ein Jahr vor Baubeginn von der Aufnahme unterrichtet.

1. Erscheinungsbild des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Flurstückskataster des Landes Fulda nach dem Stand vom 1. 11. 1982 übereinstimmen.

Fulda, den 15. NOV 1982
Der Landrat des Kreises Fulda
KATASTERAMT

3. Aufstellungs- und Genehmigungsbescheide (Rahm)

3.1 Aufstellungsbescheid

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 19. Aug. 1981 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 beschlossen. Der Beschluß wurde am 18. Dez. 1981 öffentlich bekanntgemacht.

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

3.2 Bürgerbegehren

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an diesem Bebauungsplan wurde am 18. Aug. 1981 öffentlich bekanntgemacht. Diese Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß die Bürger in der Zeit vom 21. Dez. 1981 bis 22. Jan. 1982 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfs dieses Bebauungsplanes haben.

3.3 Offenlegungsbescheid

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 27 mit Begründung wurde am 18. Aug. 1981 öffentlich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan Nr. 27 als Sitzung beschlossen.

3.4 Satzungsbescheid

Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BauG am 10. Mai 1982 den Bebauungsplan Nr. 27 als Satzung beschlossen.

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

4. Genehmigungsbescheid

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

5. Bekanntmachung nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 27 wurde am 18. Aug. 1981 öffentlich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan Nr. 27 als Sitzung beschlossen.

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister

Hünfeld, den 27. Aug. 1982
Bürgermeister



**BEBAUUNGSPLAN NR. 27
HÜNFELD, STROHERSTR. - B.27
M:1:1000**

BEARBEITET: AMT FÜR BAUTECHNIK
10. Aug. 1981