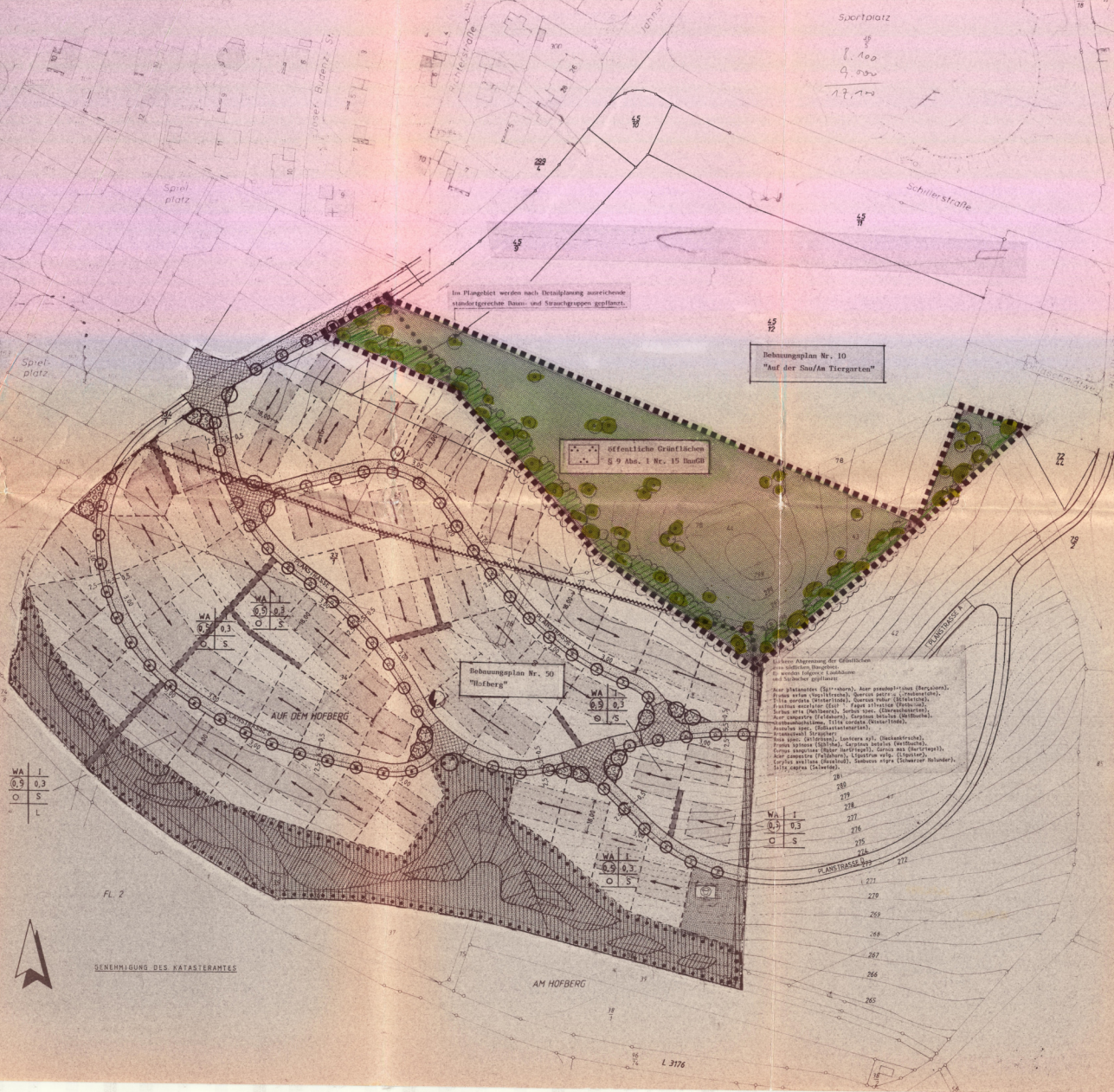




BEBAUUNGSPLAN NR. 6 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 DER STADT HÜNFELD "AUF DER SAU/AM TIERGARTEN" UND TEILWEISE NIEDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 50

Geneztliche Grundrissen

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung von 8.12.1966 (BGBB) 1. S. 2253
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke i.d.F. der Bekanntmachung von 15. September 1977
3. Planischenverordnung von 30. Juli 1981
4. Hess. Gemeindeordnung i.d.F. von 1. April 1961
5. Hess. Bauordnung von 31. August 1976 i.d.F. von 16. Dezember 1977, zuletzt geändert durch das Gesetz von 6. Juni 1978
6. Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan von 28. Januar 1977
7. Hess. Gemeindeordnung von 16.5.1977
8. Hess. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege i.d.F. der Bekanntmachung von 19. September 1980

PLANGRENZBEREICH/TOTALE FREISITUATION

TEIL A: Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.0 ■■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 1.1 ●●●●● Bereich der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauB)

- 1.2 ■■■■ Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1, 25 BauB)

1.2.1



Umgrenzung der Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von städtegerechten Gehölzen mit einem Strauch je qm der Fläche

Rosa spec. (Wildrose), Lonicera xyl. (Heckenkirsche), Carpinus betulus (Weißbuche), Acer cinerense (Feldahorn), Ligustrum vul. (Liguster), Corylus avellana (Haselnuß), Sambucus nigra (Schwarzer Holunder), Salix caprea (Salweide)

in einer Dichte von 1 Gehölz/m² und je 15 m Abstand mit einem Baum wie:

Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Fraxinus excelsior (Esche), Prunus avium (Vogelkirsche), Spierling, Obstbaumhochstämme

Bindung für die Anpflanzung von Hochstämmen

Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Fraxinus excelsior (Esche), Prunus avium (Vogelkirsche), Spierling, Obstbaumhochstämme

TEIL B: Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungen

- 2.0 ——— Grundstücksgrenzen, vorhandene Grenzsteine und Flurstückskennungen
- 2.1 ——— HZK-Linien

AUSWEISUNG DER GEGENSTÄNDLICHEN VERHÄLTNISSE

Aufstellungsbescheid

Die Stadtverordnetenversammlung hat am **26.04.1989** die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 für die Stadt Hünfeld beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **10.08.1989** ortsfällig bekanntgemacht.

Hünfeld, den

Dr. Pönnel
Bürgermeister

Beschreibung des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 31. Juli 1989 übereinstimmen.

Fulda, den 31. Juli 1989

Der Landrat des Landkreises Fulda
-Katasteramt-
im Auftrag



Heine
[Klausur]

Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauB an diesem Bauleitplanverfahren wurde am **10.08.1989** ortsfällig bekanntgemacht. Diese Bekanntmachung enthielt den Hinweis, daß die Bürger in der Zeit vom **14.08.1989** bis **18.09.1989** Einsicht, Öffentlich auslegen, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **21.06.90** ortsfällig bekanntgemacht worden.

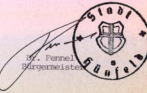
Entscheidungsbescheid

Die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 hat über die Dauer eines Monats vom **02.07.90** bis **03.08.90** einschl. Öffentlich auslegen, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **21.06.90** ortsfällig bekanntgemacht worden.

Satzungsbescheid

Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 50 BauB am **20.09.90** die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 als Satzung beschlossen.

Hünfeld, den **29. Okt. 90**



Anzeigevermerk des Anzeigeverfahrens

Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens betreffend die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 wurde am **10.08.1989** ortsfällig bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Hünfeld. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 6 des Bebauungsplanes Nr. 10 rechtsverbindlich.

Hünfeld, den **18. Aug. 2003**



Dr. Ing. Thimm
Bürgermeister



ÄNDERUNG NR.6 DES BEBAUUNGSPLAN NR.10 STADT HÜNFELD "AUF DER SAU/UND TEILWEISE NIEDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.50 AM TIERGARTEN"
M=1:1000

BEARBEITET: AMT FÜR BAUTECHNIK
STADT HÜNFELD

DATUM 14.04.1989
20.11.1989

STADTBAUMEISTER
SCHINGNITZ