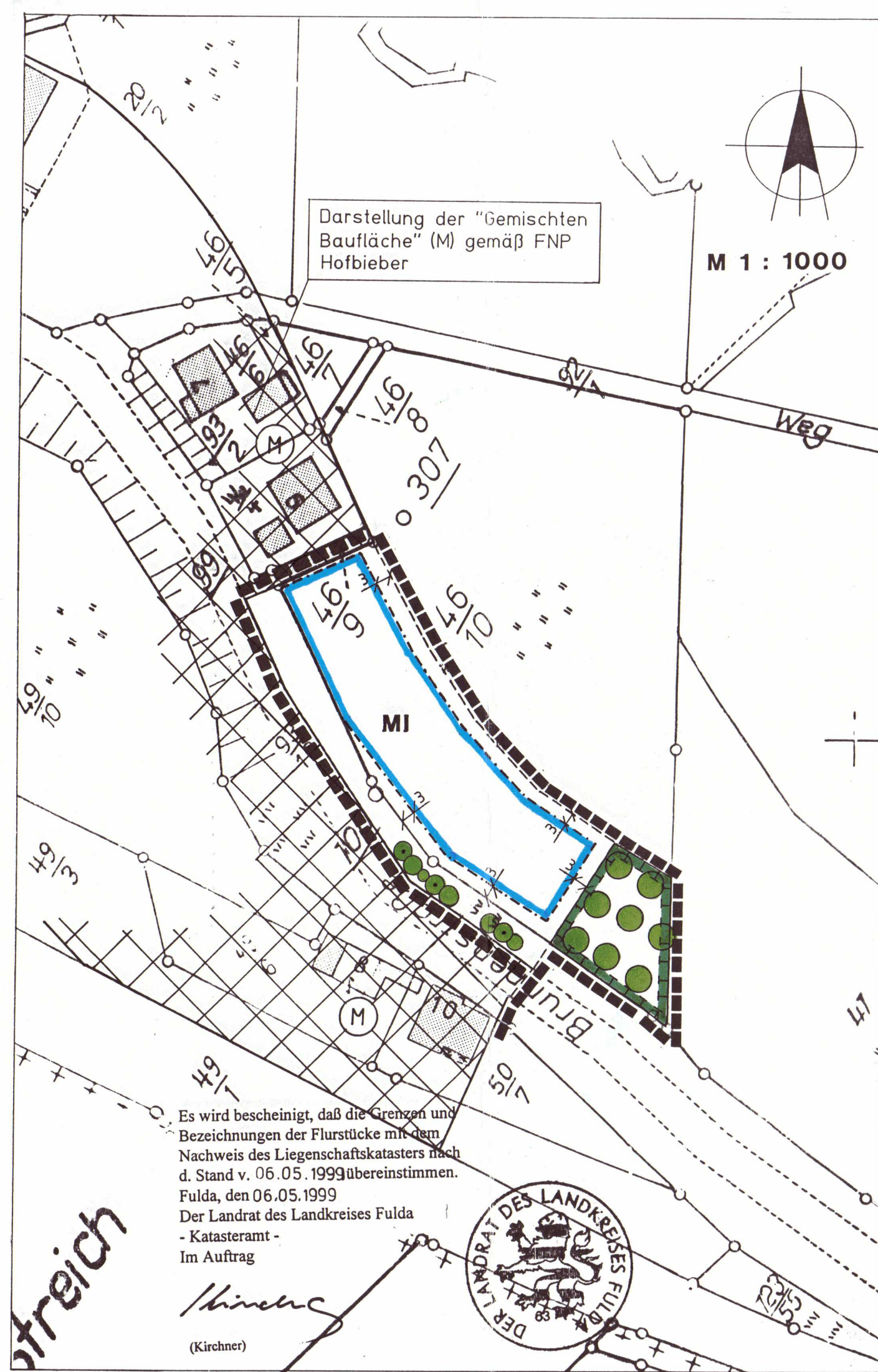




# **Abrundungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wiesen in der Gemeinde Hofbieber**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 19.10.1992 (GVBl. I Seite 533) in Verbindung mit § 34 (4) Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber in ihrer Sitzung am 27.04.1999 nachfolgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wiesen, unter Hinzunahme einzelner Außenbereichsgrundstücke nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB, werden gemäß der in der beigefügten Planzeichnung ersichtlichen Darstellung festgelegt.

Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Bauliche Nutzung**

Das Abrundungsgebiet wird als „Mischgebiet (MI)“ nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

## **§ 3 Gestaltung**

Ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach der Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, die Erschließung gesichert ist, die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

## **§ 4 Eingriffe in Natur und Landschaft**

An dem Nordostrand des Mischgebietes sind geeignete Maßnahmen zur äußeren Eingrünung, z. B. eine mehrreihige Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern vorzusehen.

Als Ausgleichsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft wird die Südspitze des Flurstückes Nr. 46/10 festgesetzt. Die ca. 600 m<sup>2</sup> große Fläche ist als extensives Grünland zu bewirtschaften (keine Düngung, 1 jahreszeitlich späte Mahd) und zusätzlich je 100m<sup>2</sup> Fläche mit einem hochstämmigen Obstbaum zu bepflanzen.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Ablauf der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

## **PLANZEICHEN**

### **1. Art und Maß der baulichen Nutzung**

MI Mischgebiet

### **2. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen**

Baugrenze

## **3. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

Ausgleichsfläche

## **4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

Erhaltung: Bäume und Sträucher  
Anpflanzung: Hochstämmige Obstbäume

## **5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

Abgrenzungslinie der Abrundungssatzung

## **VERFAHRENSVERMERKE**

### **1. Aufstellungsbeschuß**

Die Aufstellung bzw. Änderung der Abrundungssatzung im OT Wiesen wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber am 24.09.1998 beschlossen.

### **2. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung**

Die Beteiligung der betroffenen Bürger wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.1998 bis einschl. 27.11.1998 durchgeführt.

### **3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung**

Die von der Abrundungssatzung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 3 mit dem Schreiben vom 15.10.1998 beteiligt.

### **4. Beschluß der Abrundungssatzung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hofbieber hat die Abrundungssatzung am 27.04.1999 als Satzung beschlossen.

Hofbieber, den 09. Juni 1999



*Lauer*  
Lauer (Bürgermeister)

## **5. Inkrafttreten der Abrundungssatzung**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung vom 05. Nov. 1999 tritt die Abrundungssatzung in Kraft.

Ab diesem Zeitpunkt wird die Abrundungssatzung zu jedermann Einsicht in der Gemeindeverwaltung Hofbieber bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hofbieber, den 05. Nov. 1999

**GENEHMIGT**

mit Verfügung vom 27. Aug. 1999

AZ.: 32.1- HOFBIEBER- 6/3

Siegel  
Regierungspräsidium Kassel  
In Auftrag: Lauer (Bürgermeister)

*Wendrich-Monten*



# **HOFBIEBER** **Abrundungssatzung „Brunnenstraße“**

OT Wiesen, Gem. Hofbieber

**PLANUNGSBÜRO HORST HENNING**

Bearb.: R. Hofmann

gez.: M. Wierzbica

Datum: Juli 98

geand.:



36043 Fulda  
Künzeller Str. 11  
Tel.: (0661) 92814-0  
Fax.: (0661) 92814-50