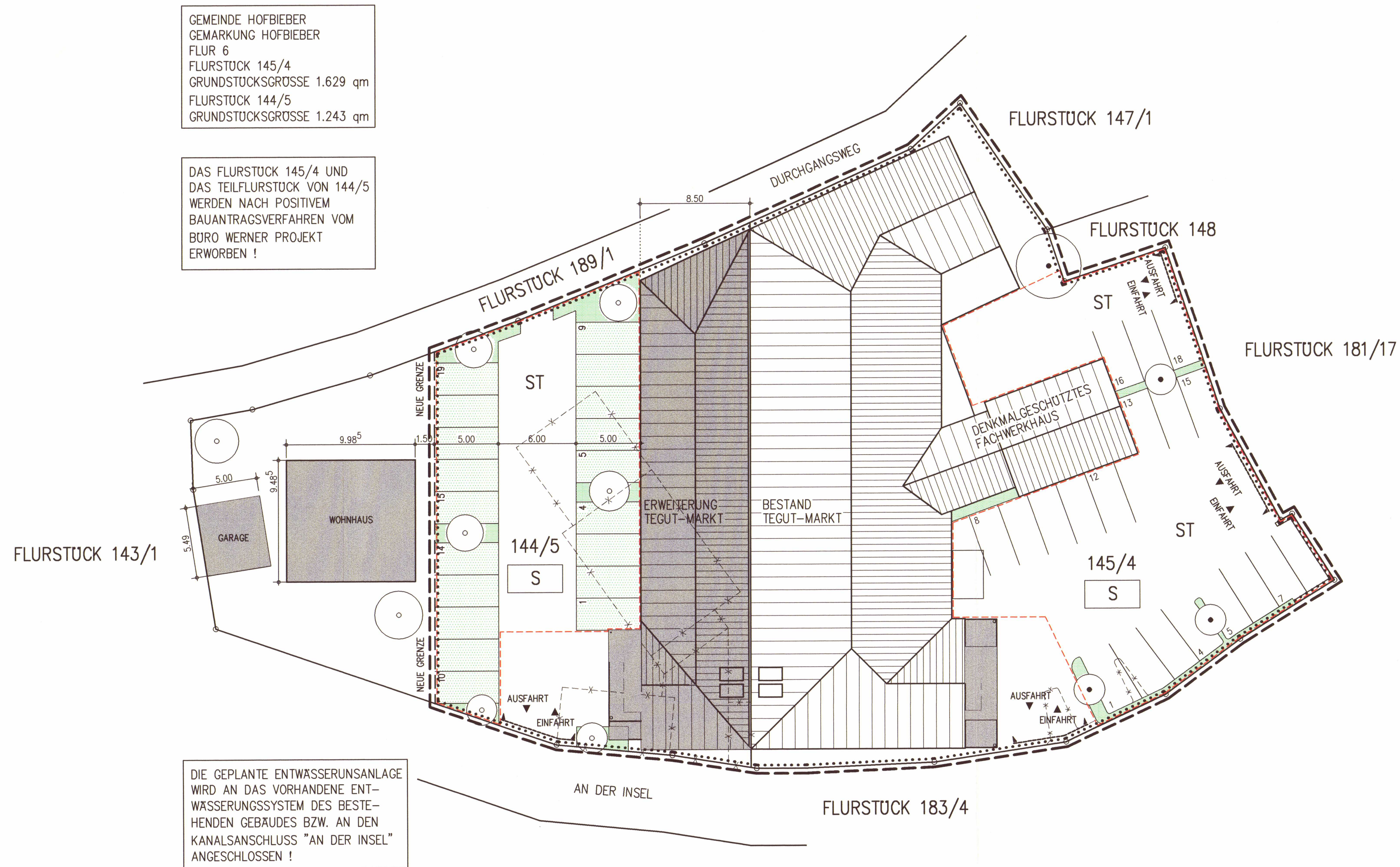




VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.20
"AN DER INSEL, HOFBIEBER" FLUR 6
(GEMEINDE HOFBIEBER)

SATZUNG

AUFGUND DES §2 (1) SATZ 1 UND DER §§9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), UND DES §87 DER HESSISCHEN BAUORDNUNG VOM 20.12.1993 (BGBl. I S. 655) IN DER DERZEIT GELTENDEN FASSUNG, SOWIE DES §5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM 25.02.1952 (GVBl. S.11) IN DER FASSUNG VOM 01.04.1993 (GVBl. I S. 534) HAT DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE **Hofbieber** IN IHRER SITZUNG AM **23.08.01** DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE BAU-ORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS GESTALTUNGSATZUNG BE-SCHLOSSEN.

§1

DER RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES MIT GESTALTUNGS-SATZUNG ERFASST FOLGENDE GRUNDSTÜCKE:
FLUR ..6, FLURSTÜCKE NR.: **145/4, 144/5**.....

§2

BESTANDTEIL DER SATZUNG IST:

- DER VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN (VORHABEN- UND ERSCHLIES-SUNGSPLAN), MIT DEN IN DER ANLAGE RELEVANTEN PLÄNE:
AMTLICHER LAGEPLAN, VOM 28.06.2000, MABSTAB 1:500
GRUNDRISS EG, VOM 12.07.2000, MABSTAB 1:100
ANSICHTEN UND SCHNITT, VOM 12.07.2000, MABSTAB 1:100

§3

DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN TRETEN GEMÄSS §10 BAUGESETZBUCH MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.



ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

ANLAGE LT. SATZUNG §2

VERFAHRENSVERMERKE

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS §2 (1) BAUGB AM **22.08.00** VON DER GEMEINDEVERTRETUNG GEFASST UND AM **01.09.00** OFFENTLICH BEKANNTGE-MACHT.

ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS §3 (1) BAUGB ERFOLGTE AM/ IN DER ZEIT VON **11.09.00** BIS **18.09.00** DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS §4 (1) BAUGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VON **9.10.00** BIS **9.11.00**

ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT NACH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **22.08.00** IN DER ZEIT VOM **07.10.00** BIS EINSCHLIESSLICH **09.11.00** GEMÄSS §3 (2) BAUGB AUSGELEGEN. DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE AM **29.09.00** OFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE **Hofbieber** HAT IN DER SITZUNG AM **23.08.01** DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZ-UNGEN ALS GESTALTUNGSATZUNG BESCHLOSSEN.

ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

DER BEBAUUNGSPLAN TRITT GEMÄSS §10 BAUGB MIT DER OFFENTLICHEN BEKANNT-MACHUNG VOM **09.09.01** IN KRAFT.

ORT, DATUM
Hofbieber 07. Sep. 2001
BÜRGERMEISTER/.....

RECHTSGRUNDLAGEN

• BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG

• VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG – BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG

• HESSISCHE BAUORDNUNG (HBO) VOM 20.12.1993 (BGBl. I S. 655), IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG

• VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG VON BAULEITPLÄNEN UND DARSTEL-LUNG VON PLANINHALTEN (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PLANZVO 1990) VOM 18.12.1990 (BGBl. JAHRGANG 1991, I S. 58)

• BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNATSCHG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG

• HESSISCHES GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE
HESSISCHES NATURSCHUTZGESETZ – HENATG) VOM 19.09.1980 IN DER FASSUNG DER BE-KANNTMACHUNG VOM 16.04.1996 (GVBl. I S. 145)

PLANZEICHENERKLÄRUNG
(NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PLANZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§5 ABS. 2 NR. 1, §9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §§1 bis 11 BAUNVO)

S SONDERBAUFLÄCHE GEM. §1 ABS. 1 NR. 4 BAUNVO

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEIN-BEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§5 ABS. 2 NR. 2 UND ABS. 4, §9 ABS. 1 NR. 5 UND ABS. 6 BAUGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

6. VERKEHRSFLÄCHEN
(§9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BBAUG)

STRASSENABGRENZUNGSLINIE
EINFABRTSBEREICH/AUSFABRTSBEREICH
EINFABRT
AUSFABRT

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§5 ABS. 2 NR. 10 UND ABS. 4, §9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZUNG BÄUME

ERHALTUNG BÄUME

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

ST STELLPLATZE

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABEN UND ESCHLIESSUNGSPLANS

--- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEBÄUDE BESTAND

GEBÄUDE GEPLANT

GEBÄUDE ABRUCH

UNVERSIEGELTE FLÄCHE
Z.B. RASENGITTERSTEINE

ARCHITEKT 	STAUBACH + PARTNER ARCHITECTEN INGENIEURE	OBJEKT ERWEITERUNG TEGUT-MARKT LANGENBIEBERER STR. 6 36145 HOFBIEBER WERNER PROJEKT GmbH 36148 KALBACH
BAUHERR 		

	FLORENGASSE 24 36043 FULDA TELEFON: 0661/902210 TELEFAX: 0661/2020 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.20 "AN DER INSEL, HOFBIEBER"	DATUM 12.07.2000 GEZ PF	MASSTAB 1:200 PROJEKT-NR 9917 PLAN-NR 204_V+E
--	--	----------------------------------	--