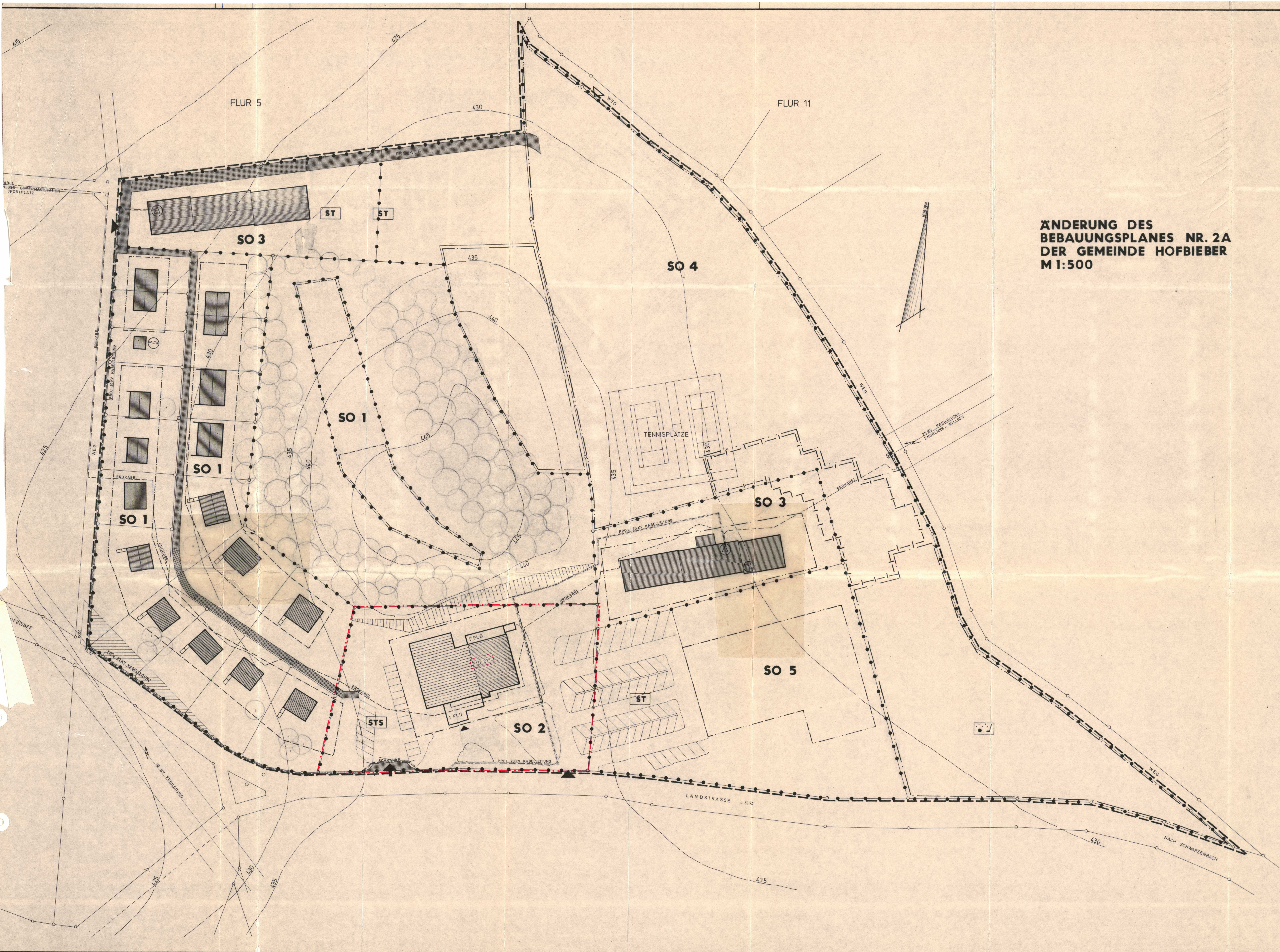




**ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 2A  
DER GEMEINDE HOFBIEBER  
M 1:500**

Gemeinde Hofbieber Krs. Fulda  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 A  
Flurlage "Am Galgenkoppel"  
Flur 11  
Maßstab 1:500  
Bereitet: Architekt VFA Joe Bosmann, 4280 Borken,  
Realschulstraße 16  
im Januar 1980

**A) Festsetzungen und Zeichenerklärung**

- Maße und Art der baulichen Nutzung  
--- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
--- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
[SO 1] Sondergebiete für Ferienhausbauungen mit Gebäuden zum Aufenthalt von Besuchern, die hier keinen Wohnsitz haben, mit Ausnahme der Bewohner der Appartementwohnungen.  
Bauweise: eingeschossig  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschäftszahl: 0,3  
Flachdach bzw. Satteldach 10-30%  
[SO 2] Überbaubare Fläche für Hotel mit Hallenbad in baulicher Zusammenfassung auch als Ausflugs- und Erholungsstätte in öffentlicher Benutzung.  
Bauweise: bis 3 Geschosse  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschäftszahl: 0,7  
Flachdach oder Flachdach bis 21 Grad  
[SO 3] Überbaubare Fläche für Appartementhäuser mit Eigentumsappartements bzw. Ferienwohnungen.  
Bauweise: 3-geschossig (zwingend)  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschäftszahl: 0,3  
Flachdach.  
[SO 4] Überbaubare Fläche für gewerbliche Bauten und Sportanlagen für Reit- und Tennishallen mit Gästehaus für Clubmitglieder und Besucher in öffentlicher Benutzung.  
Bauweise: Reithalle und Clubhaus 1-geschossig mit Flachdach, Tennishalle 1-geschossig mit Satteldach, Dachneigung 14%  
Grundflächenzahl: 0,3  
Geschäftszahl: 0,4  
[SO 5] Überbaubare Fläche für gewerbliche Bauten mit Laden, Tankstelle, Caragen, Molkerei, Café, zur Versorgung der Feriengäste und öffentlicher Nutzung mit eingetragener Geschäftszahl.  
Grundflächenzahl: 0,4  
Geschäftszahl: 0,4  
Flachdach.

- vorhandene Bebauung  
--- Projektierte 20 KV Kabelleitung  
--- Höhenlinien alle 5 Meter  
--- Sichtflächen, die von jeglicher Bebauung, höherem Bewuchs, sich behindernden Einrichtungen usw. freizuhalten sind  
--- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen mit Sicherheitsstreifen

**F) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke**

1. Den Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 19. Dez. 1979 beschlossen.  
Der Bürgermeister  
2. Der Planentwurf ist in der Zeit vom 26. Aug. 1980 bis ... öffentlich ausliegen.  
Der Bürgermeister  
3. Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 24. Mrz. 1980 beschlossen worden.  
Der Bürgermeister  
4. Genehmigungsvermerke

**B) Versorgungsanlagen**

- Trasse-Station  
--- Pumpwerk für Abwasser  
--- Pumpstation mit Wasserbehälter für die Trinkwasserversorgung

**C) Verkehrsflächen**

- öffentliche Verkehrsflächen  
--- private Verkehrsflächen  
[STS] private Abstellplätze für Dauerparker (Ferienortbewohner) durch Schranke von der öffentlichen Verkehrsfläche getrennt.  
[ST] private Parkflächen

**D) Grünflächen**

- private Grünflächen mit Sport- und Spielanlagen  
--- Vorhandener Baumbestand

**E) Sonstige Festsetzungen**

- Zufahrten von öffentlichen Straßen  
--- Zufahrt zum Abstellplatz für Dauerparker der Bewohner der Ferienhäuser, durch eine Schranke gesichert  
--- vorhandene katasteramtliche Grundstücksgrenzen  
Die Baugröße ist an der Nordseite der jetzigen L 3174 so einzuziehen und abzugrenzen, daß ausschließlich die zwei eingetragenen Zufahrten benutzt werden können.

**5. Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:**

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes erfolgte am 15. Aug. 1980.  
Der genehmigte Bebauungsplan liegt ab dem 15. Aug. 1980 öffentlich in der Gemeindeverwaltung Hofbieber, Schulweg 5, Baumst., aus.

Der Architekt: ...  
Borken, im Januar 1980  
Der Bürgermeister

**ÄNDERUNG DES SO 2-GEBIETES  
GENEHMIGT**

mit Verfügung vom 30.7.1980  
-III/3c-III/3d-61d 04-01 (07)-  
Kassel, den 30. Juli 1980

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
Im Auftrag

Die Baugröße ist an der Nordseite der jetzigen L 3174 so einzuziehen und abzugrenzen, daß ausschließlich die zwei eingetragenen Zufahrten benutzt werden können.