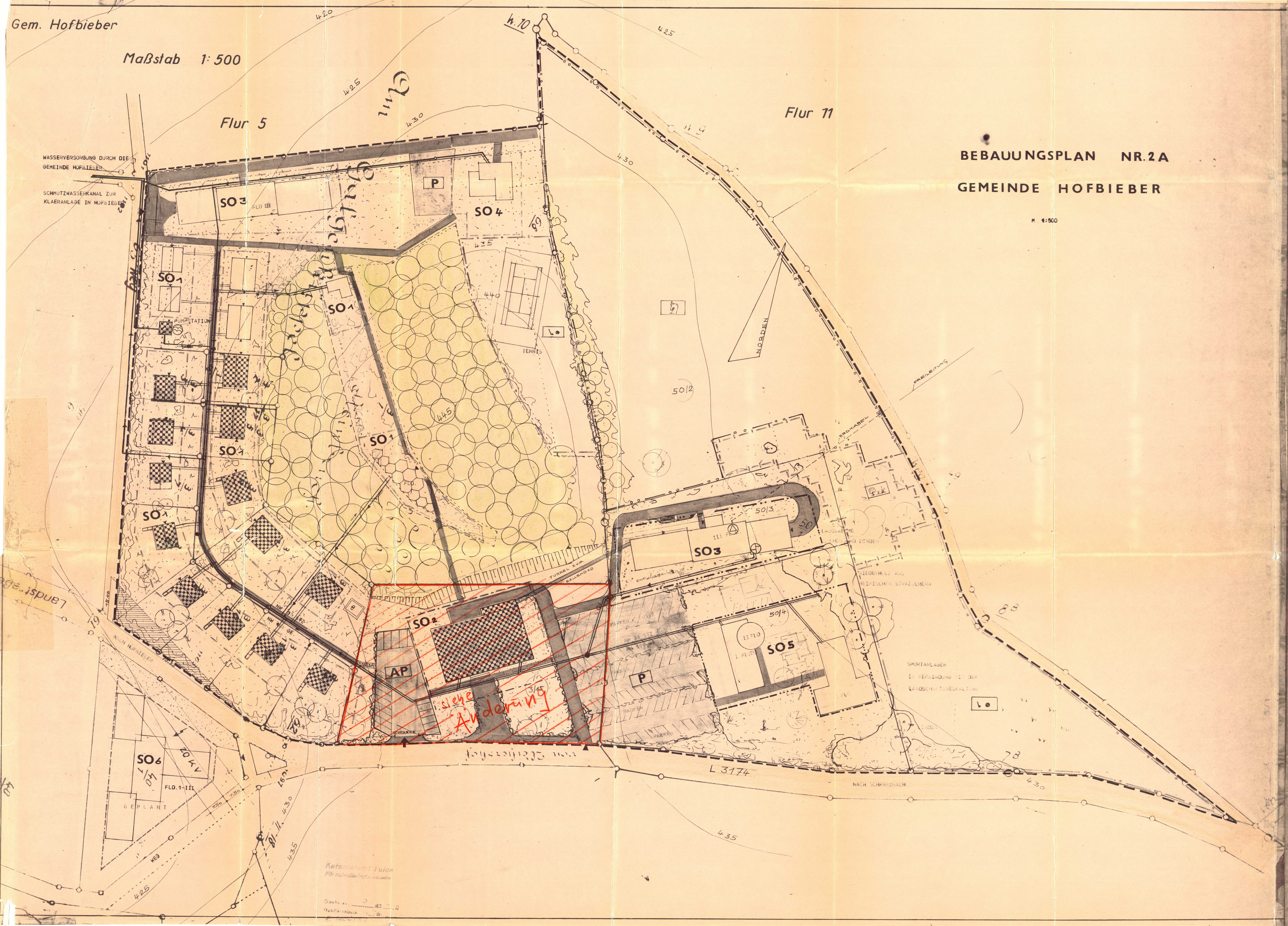




BEBAUUNGSPLAN NR.2A
GEMEINDE HOFBIEBER

M 1:500

Gemeinde Hofbieber i. d. R. P. 1968
Bebauungsplan Nr. 2a
Flur 11 "Am Galgenkuppel"
Flur 11
Maßstab 1:500
Bearbeitet: Architekt VPA Joe Bossmann, 4280 Borken,
Realschulstr. 16
im September 1968

NW 30 STZ System der vorhandenen und geplanten Entwässerung
vorhandene Bebauung
System der vorhandenen und geplanten Entwässerung
NW 400 SE
Höhenlinien alle 5 Meter
Sichtflächen, die von jeglicher Bebauung, hohen Bewuchs, sichtbehindernden Einrichtungen usw. freizubehalten sind
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen mit Sicherheitstreifen

A) Festsetzungen und Zeichenerklärung

Maße und Art der baulichen Nutzung

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- SO Sondergebiete für Ferienhausbebauungen mit Gebäuden zum Aufenthalt von Besuchern und Feriengästen, die hier keinen festen Wohnsitz haben, mit Ausnahme der Bewohner der Apartmentwohnungen.
- SO1 Überbaubare Fläche für Ferien- und Gästehäuser, das sind Gebäude zum Aufenthalt von Besuchern, die hier keinen Wohnsitz haben.
Bauweise: eingeschossig
Grundflächenzahl: 0,3
Geschossflächenzahl: 0,3
Flachdach bzw. Satteldach 10 - 30°
- SO2 Überbaubare Fläche für Hotel mit Hallenbad in baulicher Zusammenfassung auch als Ausflugs- und Erholungsgaststätte in öffentlicher Benutzung.
Bauweise: 1 bis 2 Geschosse
Grundflächenzahl: 0,3
Geschossflächenzahl: 0,7
Flachdach.
- SO3 Überbaubare Fläche für Apartmenthäuser mit Eigentumsapartment bzw. Ferienwohnungen.
Grundflächenzahl: 0,3
Geschossflächenzahl: 0,9
Flachdach.
- SO4 Überbaubare Fläche für Gästehaus mit Gaststätte und Café für Tennisspieler und Besucher in öffentlicher Benutzung.
Bauweise: 1-geschossig, der teilweise Ausbau des Untergeschosses ist in Abhängigkeit des § 37 HGB zulässig.
Grundflächenzahl: 0,3
Geschossflächenzahl: 0,4
Flachdach.
- SO5 Überbaubare Fläche für gewerbliche Bauten mit Laden, Tankstelle, Garagen, Milchbar, Café, zur Versorgung der Feriengäste und öffentlicher Nutzung mit eingetragener Geschosszahl.
Grundflächenzahl: 0,4
Geschossflächenzahl: 0,4
Flachdach.
- SO6 Überbaubare Fläche für Kurmittelhaus mit Verwaltung für Feriengäste und in öffentlicher Benutzung.
Bauweise: 3 Geschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl: 0,3
Geschossflächenzahl: 0,9
Flachdach.

B) Versorgungsanlagen

- Trafo-Station
- Pumpwerk für Abwasser
- Pumpstation mit Wasserbehälter für die Trinkwasserversorgung

C) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- AP private Abstellplätze für Dauerparker (Ferienortsbewohner) durch Schranke von der öffentlichen Verkehrsfläche getrennt
- P private Parkflächen

D) Grünflächen

- private Grünflächen mit Anpflanzungen
- private Grünflächen mit Sport- und Spielanlagen
- private Grünflächen mit Anpflanzungen heimischer Bäume und Sträucher in Verbindung mit der Landschaftsgestaltung
- private Grünflächen mit Baumbestand für Erhalten der vorhandenen Bestände
- privater Kinderspielplatz für Ferienortsbewohner
- private Grünfläche für Ponyreitplatz und Auslauf

E) Sonstige Festsetzungen

- Zufahrten von öffentlichen Straßen
- Zufahrt zum Abstellplatz für Dauerparker der Bewohner der Ferienhäuser, durch eine Schranke gesichert
- vorhandene katasterrechtliche Grundstücksgrenzen

Das Baugelände ist an der Nordseite des Flur 11 3174 zu entnehmen und abzugrenzen. Ein ausschließlich die zwei eingetragenen Zufahrten benutzt werden können.

F) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

- Der Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 24.9.1967 beschlossen.
- Der Planentwurf hat in der Zeit vom 24.9.1967 bis 30.10.1967 öffentlich ausgelegt.
- Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 des Gemeindegesetzes in ihrer Sitzung am 30.10.1968 beschlossen worden.
- Genehmigungsvermerke
Genehmigt
Der Bürgermeister

Der Bauleiter: J. Bossmann
Der Architekt: J. Bossmann
4280 Borken
Realschulstr. 16
Telefon 3152