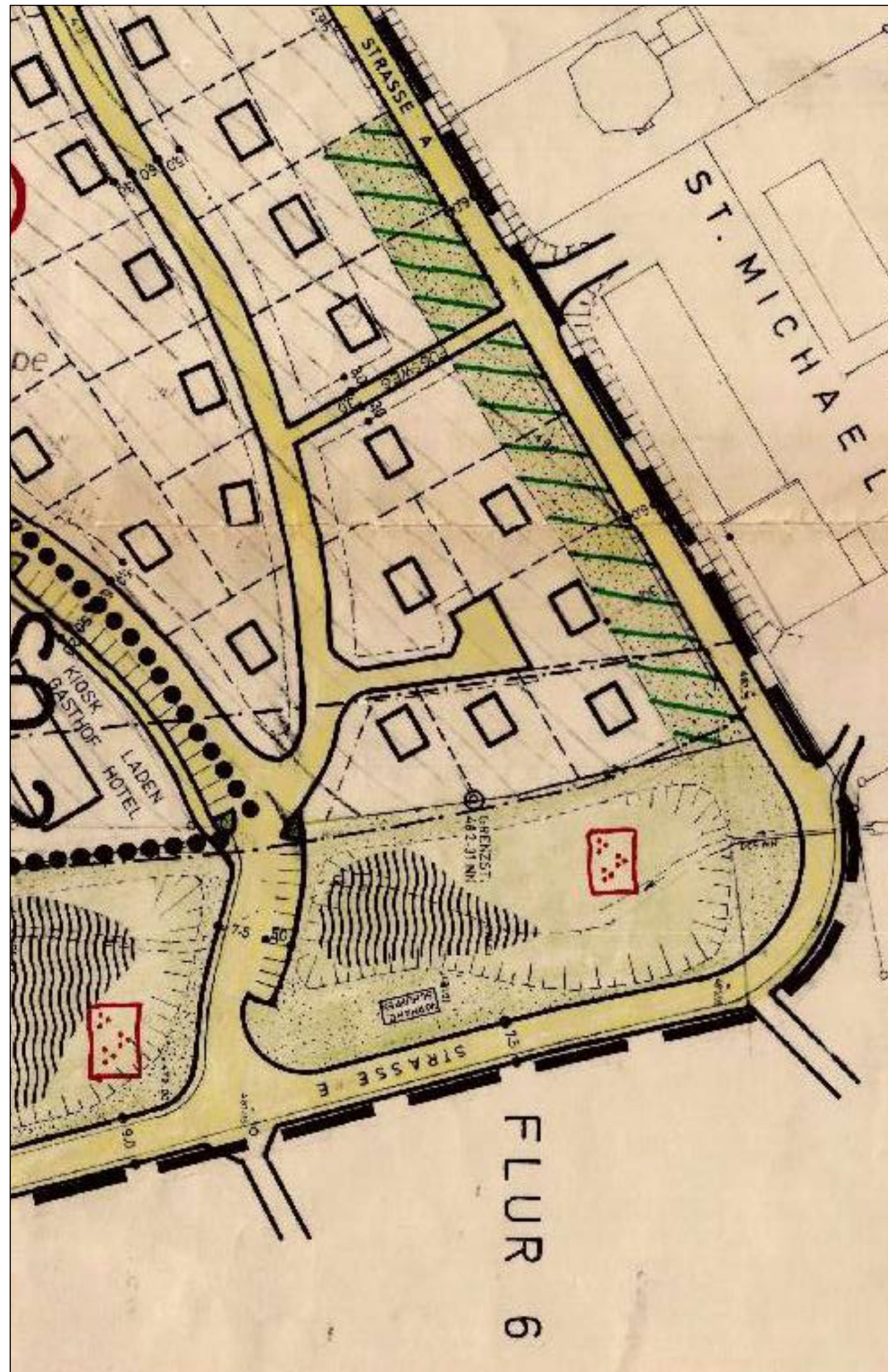
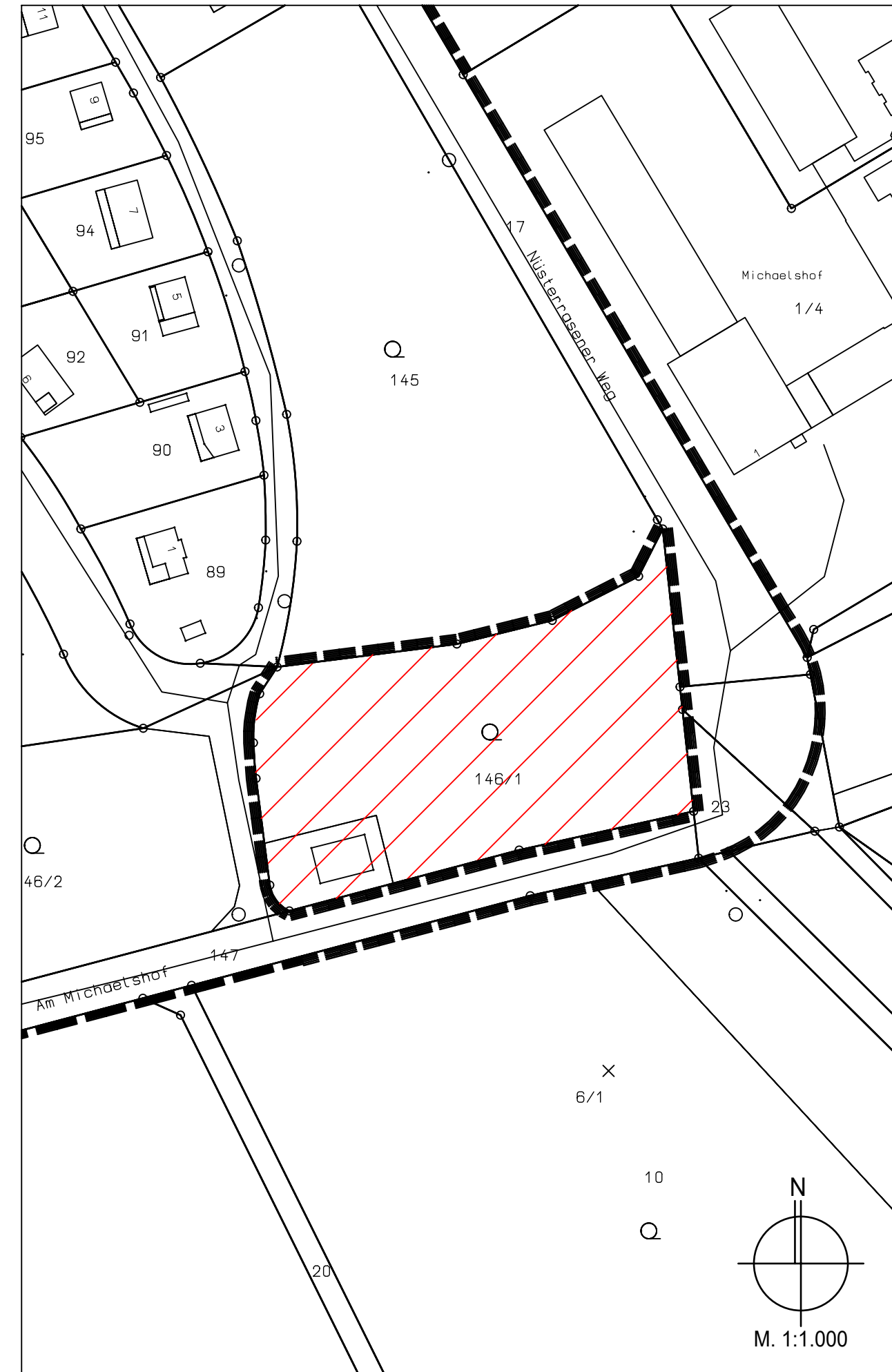




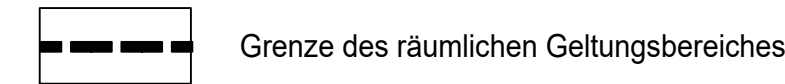
I: Auszug: BBP Nr. 1 „An der Kuppe“



II: 2. Änd des BBP Nr. 1 „An der Kuppe“

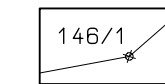
A. PLANZEICHENERKLÄRUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

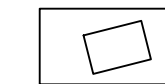


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

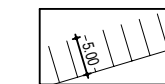
HINWEISE



Grundstücksgrenzen, vorhandene Grenzsteine und Flurstücksnummern



vorh. Gebäude



Öffentliche Parkplätze (siehe I)



Grünanlage (siehe I)



Fläche, für die der Bebauungsplan Nr. 1 „An der Kuppe“ aufzuheben ist (siehe II)

B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE FESTSETZUNGEN

Denkmalschutz - Bodenfunde

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmale wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z. B. Scherben, Steingeräte oder Skelettreste entdeckt werden. Diese sind nach § 21 HDschG unverzüglich den zuständigen Stellen zu melden.

RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt jeweils die zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung.)

- BauGB - Baugesetzbuch
- PlanzV90 - Planzeichenverordnung
- HDschG - Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz)

AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung wurde von der Gemeindevertretung am 29.08.2019 beschlossen.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB / Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB

Entfällt gem. § 3 Abs. 1 Satz 3 Nr. 1 BauGB.

3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung der Pläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Planentwurf mit Begründung lag gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.09.2019 bis einschließlich 01.11.2019 öffentlich aus. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Frist bis zum 01.11.2019 eingeholt.

4. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Die Gemeindevertretung hat am 13.12.2019 die Bebauungsplanänderung mit Begründung gem. § 10 BauGB und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO als Satzung beschlossen.

5. Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 BauGB

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung am 30.01.2020 in Kraft.

Ab diesem Zeitpunkt wird die Bebauungsplanänderung mit Begründung zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung Hilders (Bauamt) bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hilders, den 30.01.2020



Hubert Blum
(Bürgermeister)

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Kuppe“, Gemeinde Hilders

Aufhebungssatzung für Flurstück 146/1, Flur 5, Gemarkung Unterbernhards