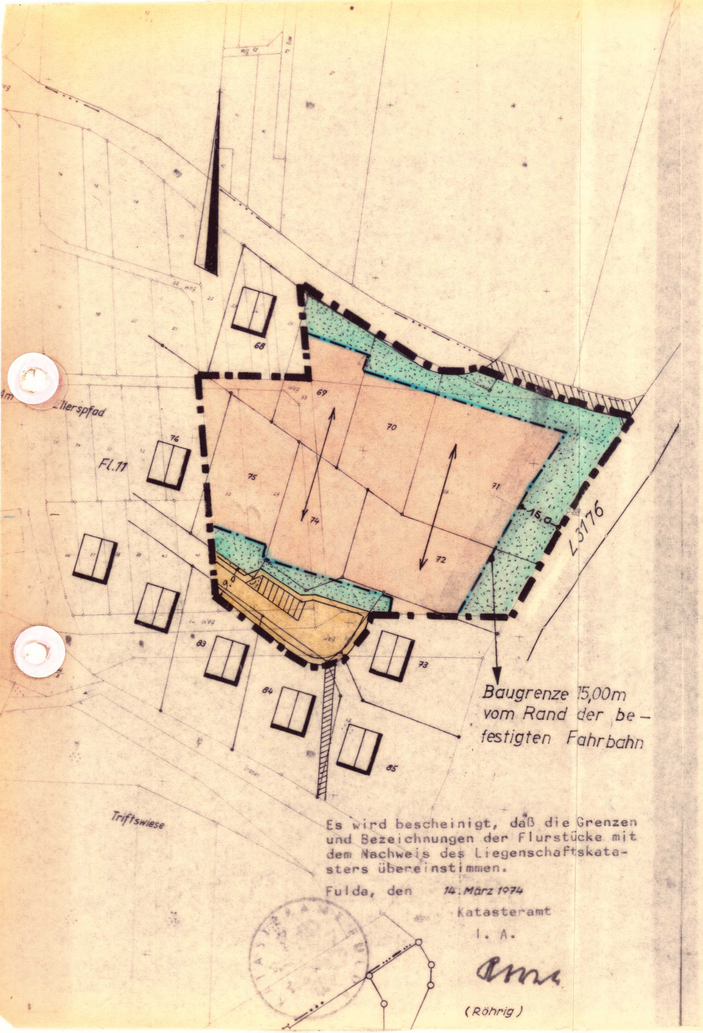

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Fulda, den 14. März 1974

Katasteramt

I. A.

(Röhrig)

Gemeinde HILDERS Kreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 7 Ortsteil Hilders,

Flurlage "Am Ellerspfad - Manggarten - An der Lourdesgrotte"

2. Änderung

Bearbeitet: November 1973

Rechtsgrundlagen:

1.) Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341
2.) Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 BGBl. I S. 21
3.) Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 BGBl. I S. 1237 berichtigt 20. 12. 1968 (BGBl. 1969 I S. 11)
4.) Zweite Hess. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 20. 6. 1961 GVBl. S. 86
5.) Verordnung über Garagen und Einstellplätze (RGaO) vom 17. 2. 1939 geändert durch Gesetz vom 7. 12. 1956 und 18. 3. 1970 (GVBl. I S. 245)
6.) Hess. Gemeindeordnung § 5 in der Fassung vom 1. 7. 1960 GVBl. S. 103

A) FESTSETZUNGEN:

1.) Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
Baugrenze

2.) Öffentliche Verkehrsflächen

3.) Nicht überbaubare Flächen

4.) Überbaubare Flächen

5.) Neufestsetzung der Geschoßzahl
eingeschossige Bauweise
(seitherige Festsetzung ein- und zweigeschossig)

6.) Neufassung der Gestaltungsvorschriften
Zulässige Dachform Sattel- und Walmdach
Zulässige Dachneigung 25 - 38°
Zulässige Drempelhöhe 50 cm

7.) Festsetzung der Firstrichtung im Geltungsbereich der Änderung

8.) Nachrichtliche Übernahme festgesetzter Bebauung außerhalb des Geltungsbereiches

9.) Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 behalten weiterhin die Rechtskraft.

B) AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE:

1.) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21. 6. 1972 beschlossen.

(Siegel) ..... Bürgermeister

2.) Offenlegungsvermerk

Der Änderungsplan hat in der Zeit vom 30. 12. 1973 bis 31. 1. 1974 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Auslegung war gemäß Hauptsatzung am 21. 12. 1973 ..... vollendet.

(Siegel) ..... Bürgermeister

3.) Satzungsbeschlußvermerk

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 6. 3. 1974 beschlossen worden.

(Siegel) ..... Bürgermeister

4.) Genehmigungsvermerke

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 7. 4. 75
-III/3a-1 ... 07)-

Kassel, den 7. 4. 5

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

5.) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 25. April 1975 vollendet.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 12. Mai 1975 bis 11. Juni 1975 öffentlich ausgelegt.

Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und Beschlußfassung über die Auflagen erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Gemeinde Hilders, Kreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 7 2. Änderung OT Hilders