



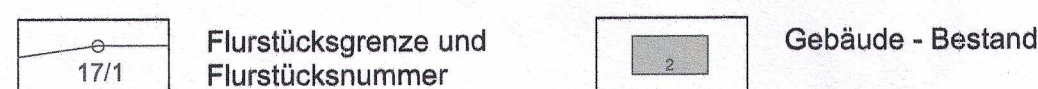
GEMEINDE GROSSENLÜDER OT Bimbach Bebauungsplan Nr. 16 Mischgebiet "Am Blankenauer II - Abschnitt 2"

RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Bauordnungsverordnung (BauNVO)
 3. Planzeichenverordnung (PlanV)
 4. Hessische Bauordnung (HBO)
 5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 6. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

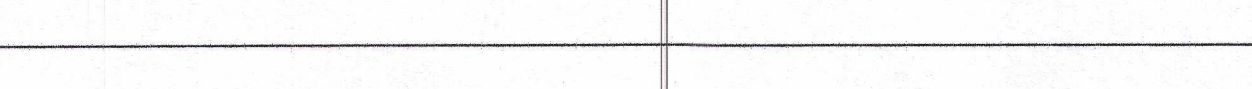
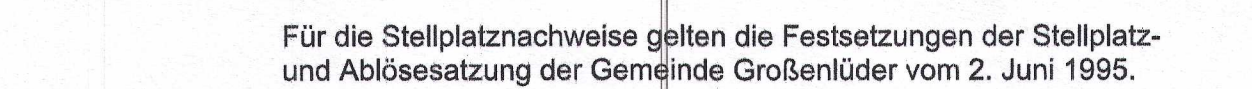
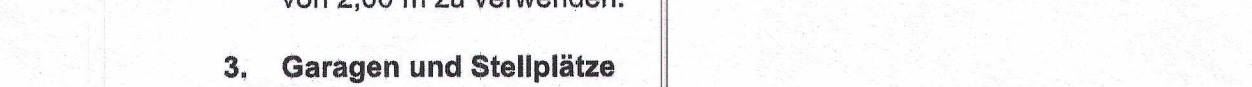
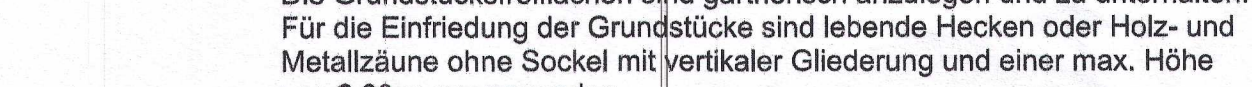
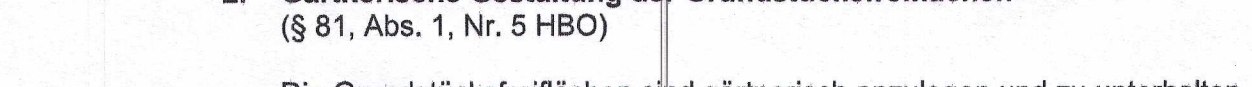
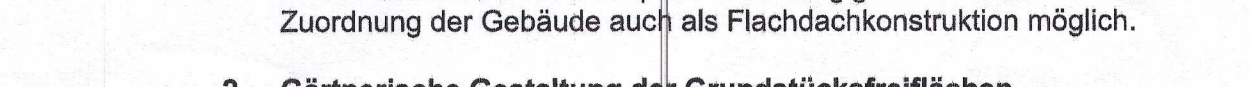
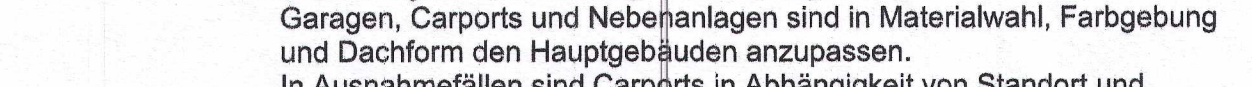
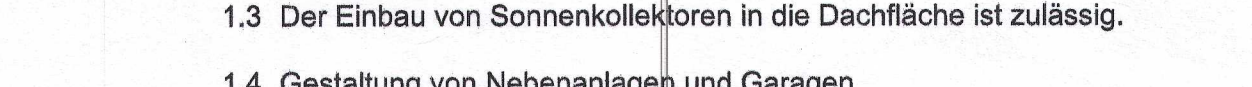
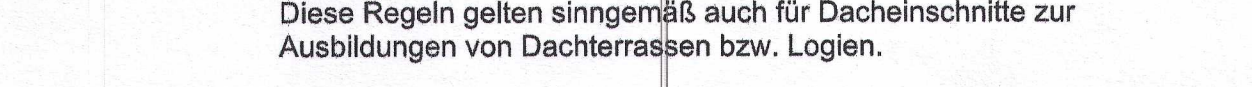
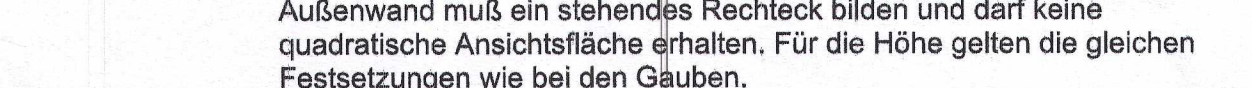
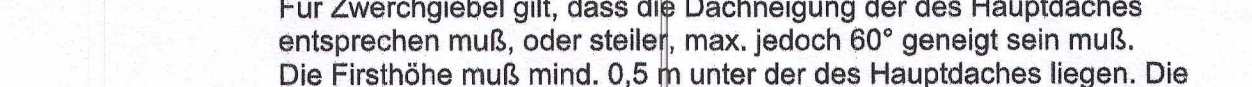
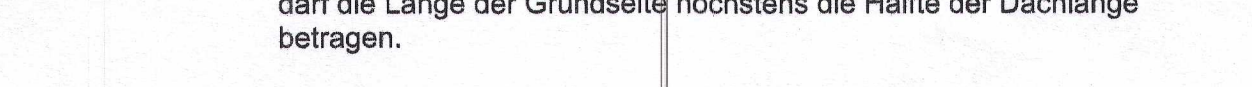
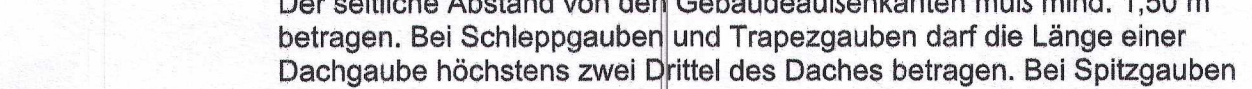
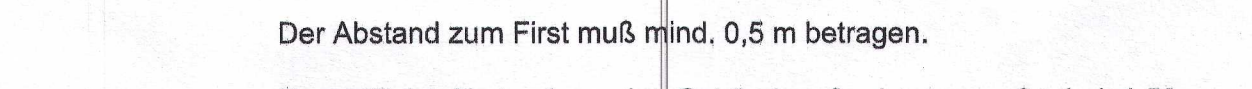
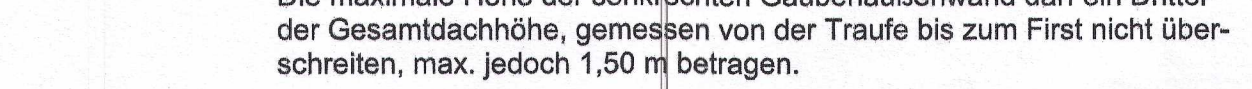
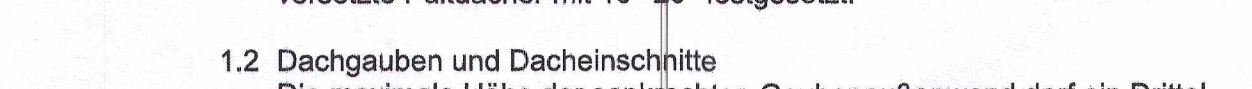
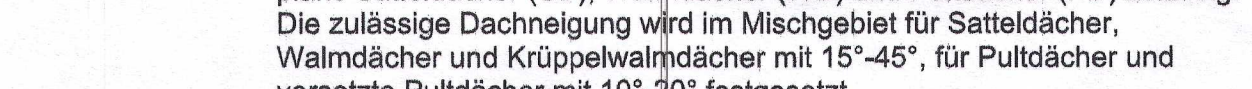
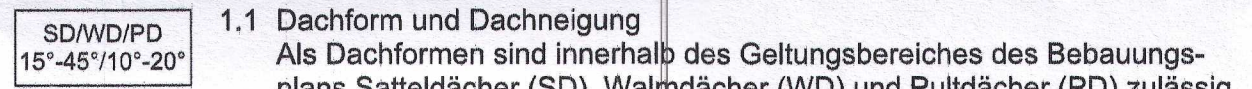
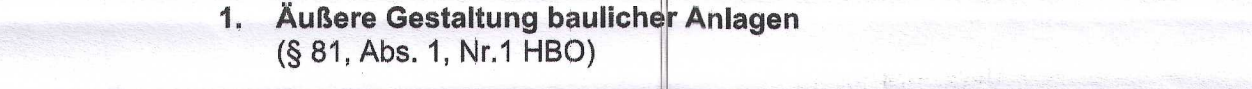
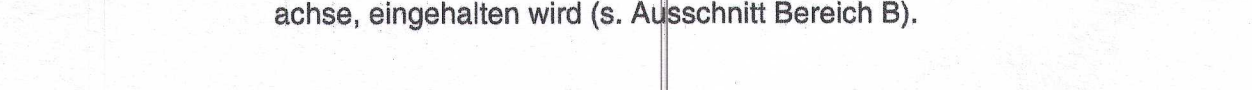
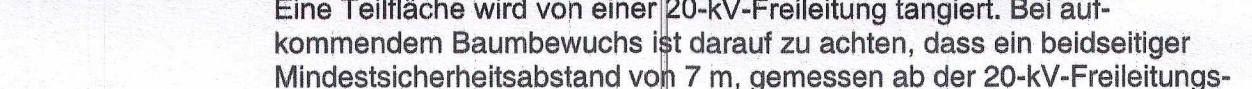
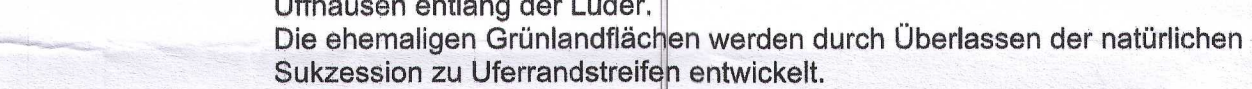
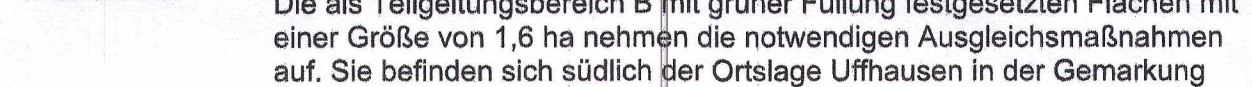
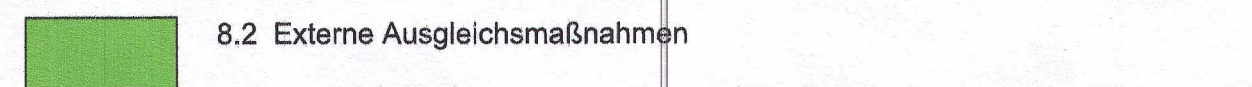
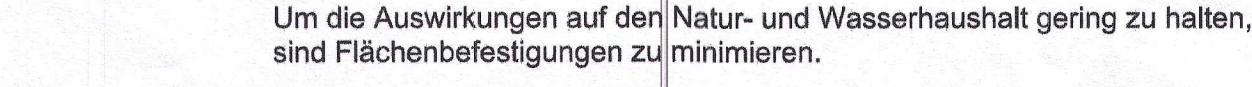
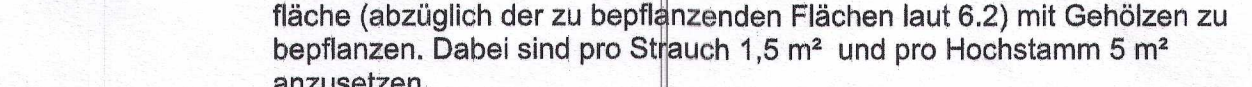
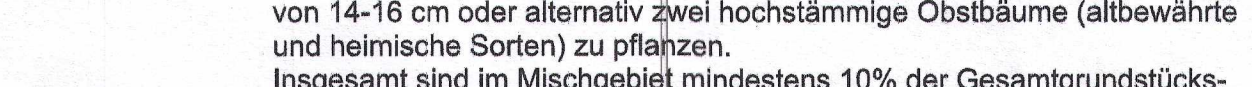
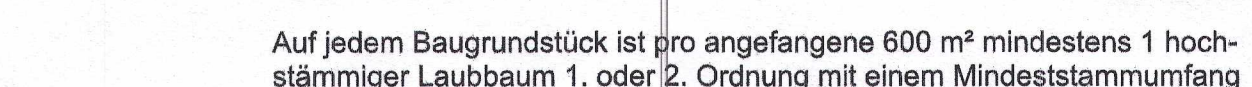
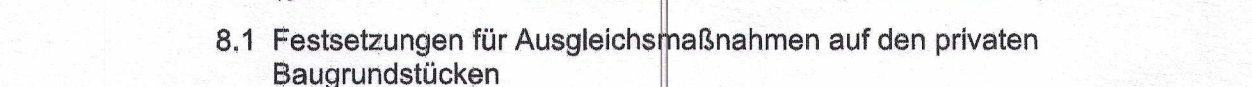
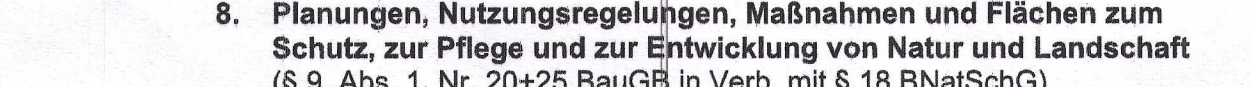
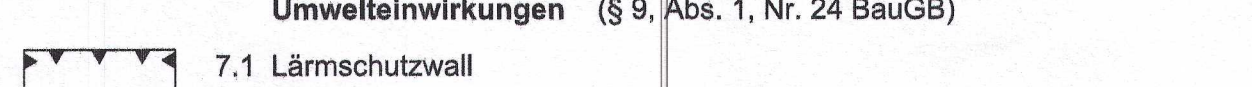
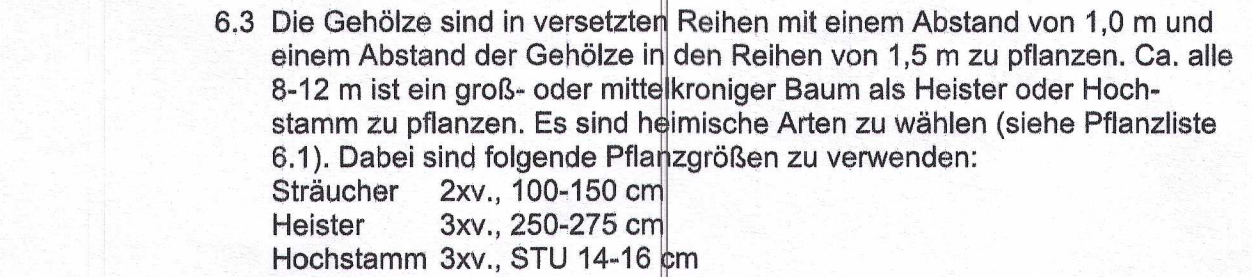
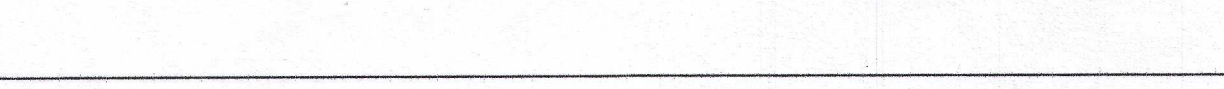
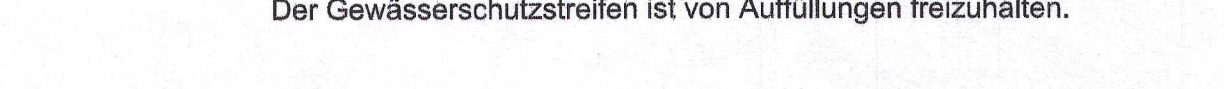
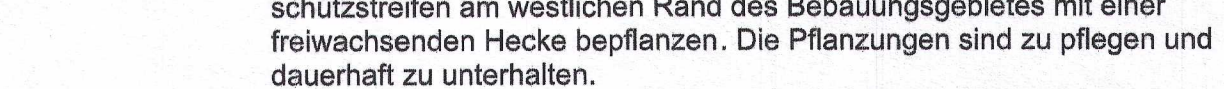
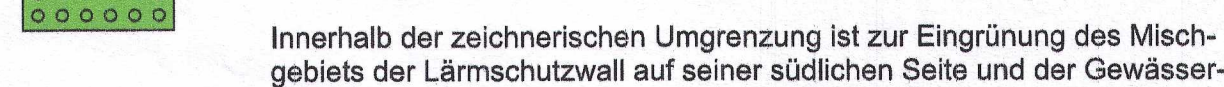
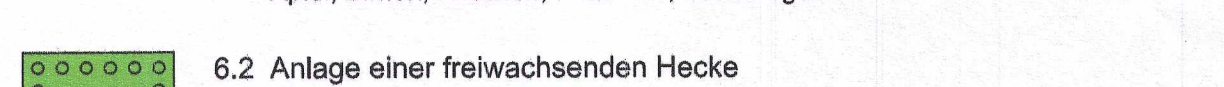
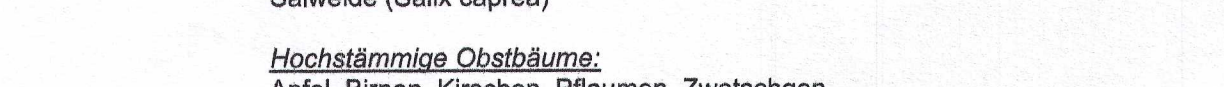
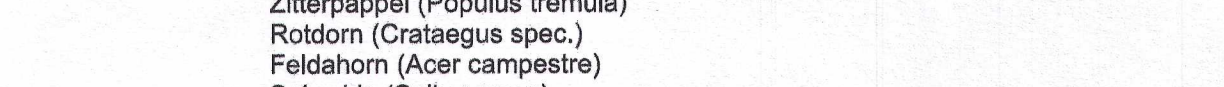
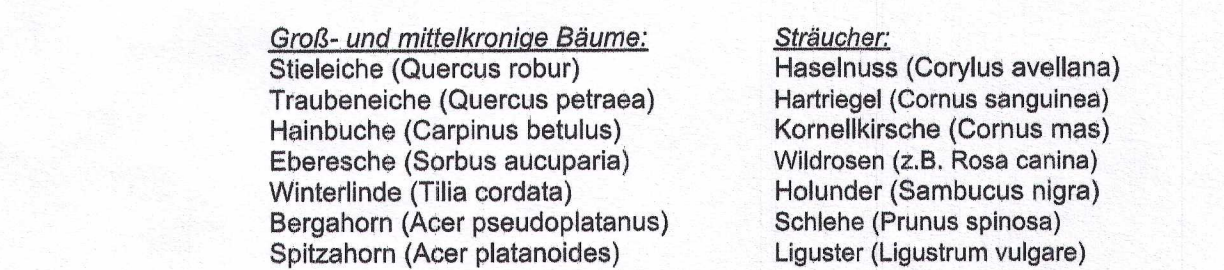
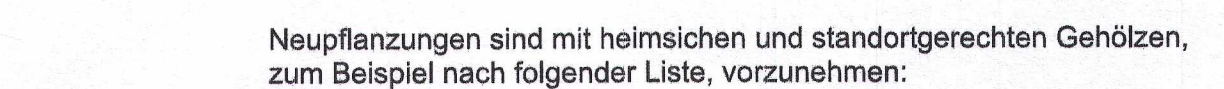
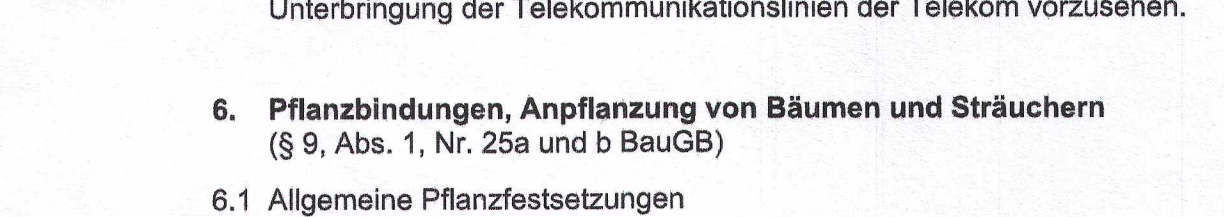
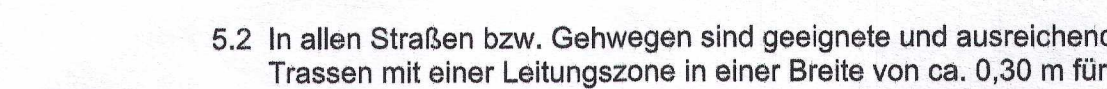
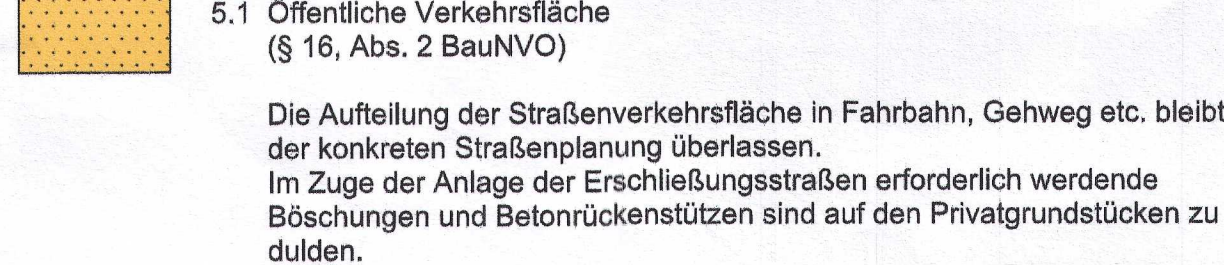
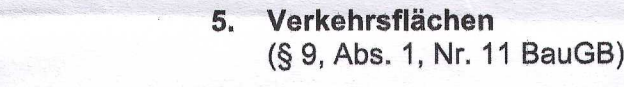
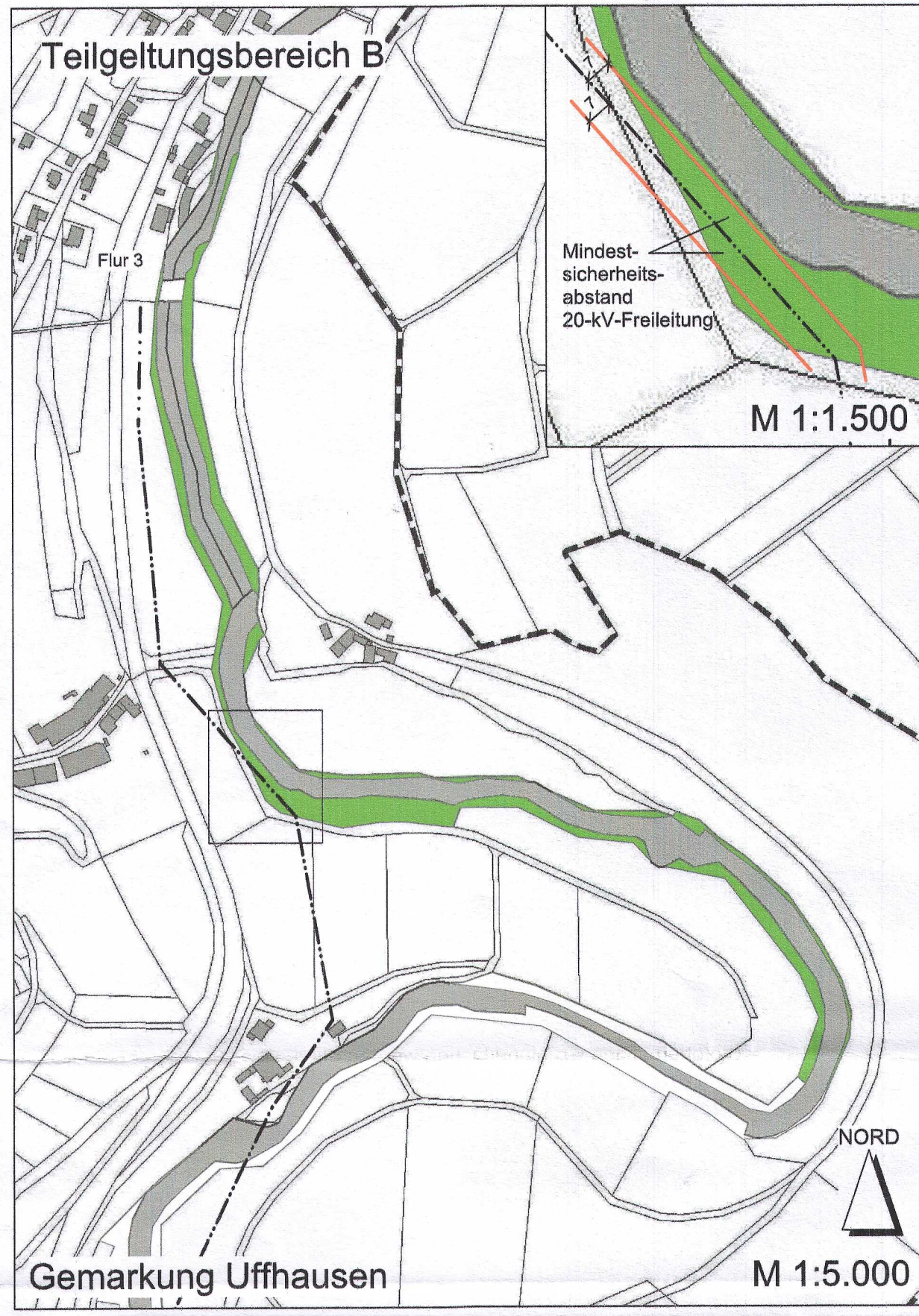
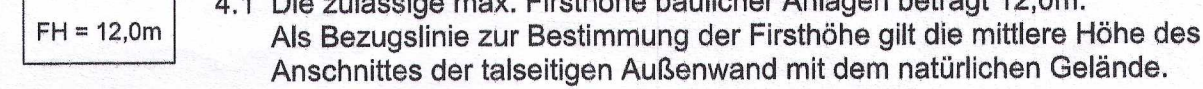
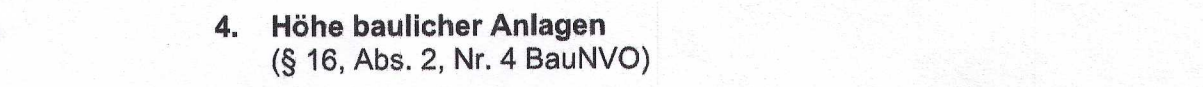
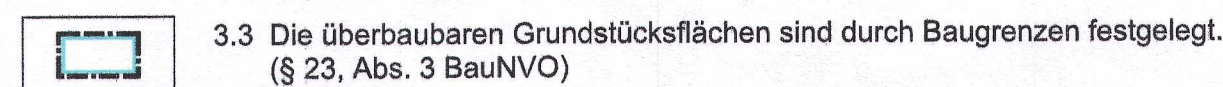
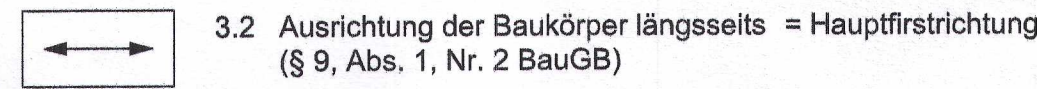
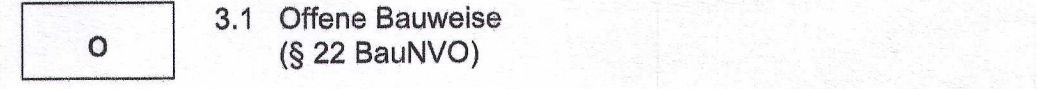
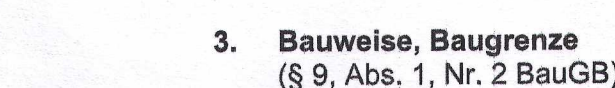
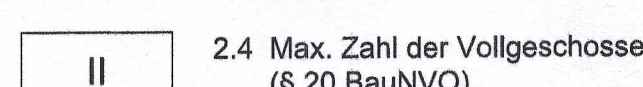
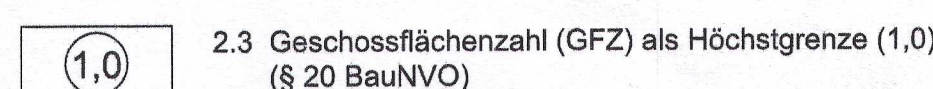
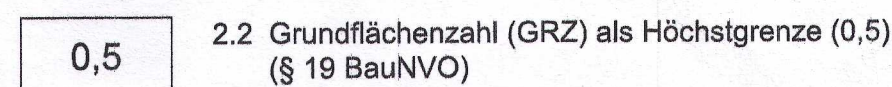
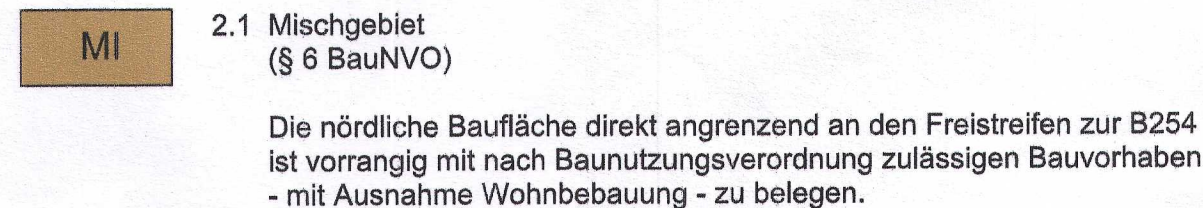
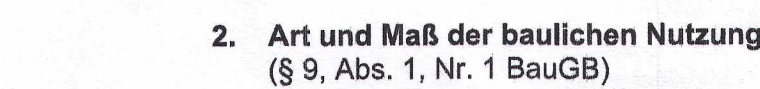
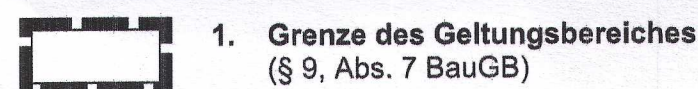
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z.B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste, bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologie und Paläontologie, oder der Gemeinde oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.

Da sich das Baugebiet in der Nähe zu vorgeschichtlichen Bodendenkmälern befindet und auch im Plangebiet verstärkt mit Bodendenkmälern gerechnet werden muss, ist die Bodendenkmalpflege (Dr. Frank Verse, 0661- 1023222, frank.verse@fulda.de) mind. 14 Tage vor Beginn von Erdbewegungen, insbesondere auch der Erschließungsarbeiten, zu informieren.

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung Großenlüder hat am 30.01.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 Mischgebiet "Am Blankenauer II - Abschnitt 2" beschlossen.
2. Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat am 17.12.2014 stattgefunden.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.11.2014 über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB unterrichtet und mit Frist bis zum 09.01.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

3. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf mit Begründung / Umweltbericht des Bebauungsplans hat gem. § 3 (2) BauGB vom 08.06.2015 bis einschließlich 08.07.2015 öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.06.2015 über die öffentliche Auslegung gem. § 4 (2) BauGB unterrichtet und mit Frist bis zum 08.07.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Satzungsbeschluss
Die Gemeindevertretung Großenlüder hat am 24.09.2015 den Bebauungsplan Nr. 16 Mischgebiet "Am Blankenauer II - Abschnitt 2" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.

Großenlüder, den 6. Nov. 2015

Gemeindevorstand der Gemeinde Großenlüder

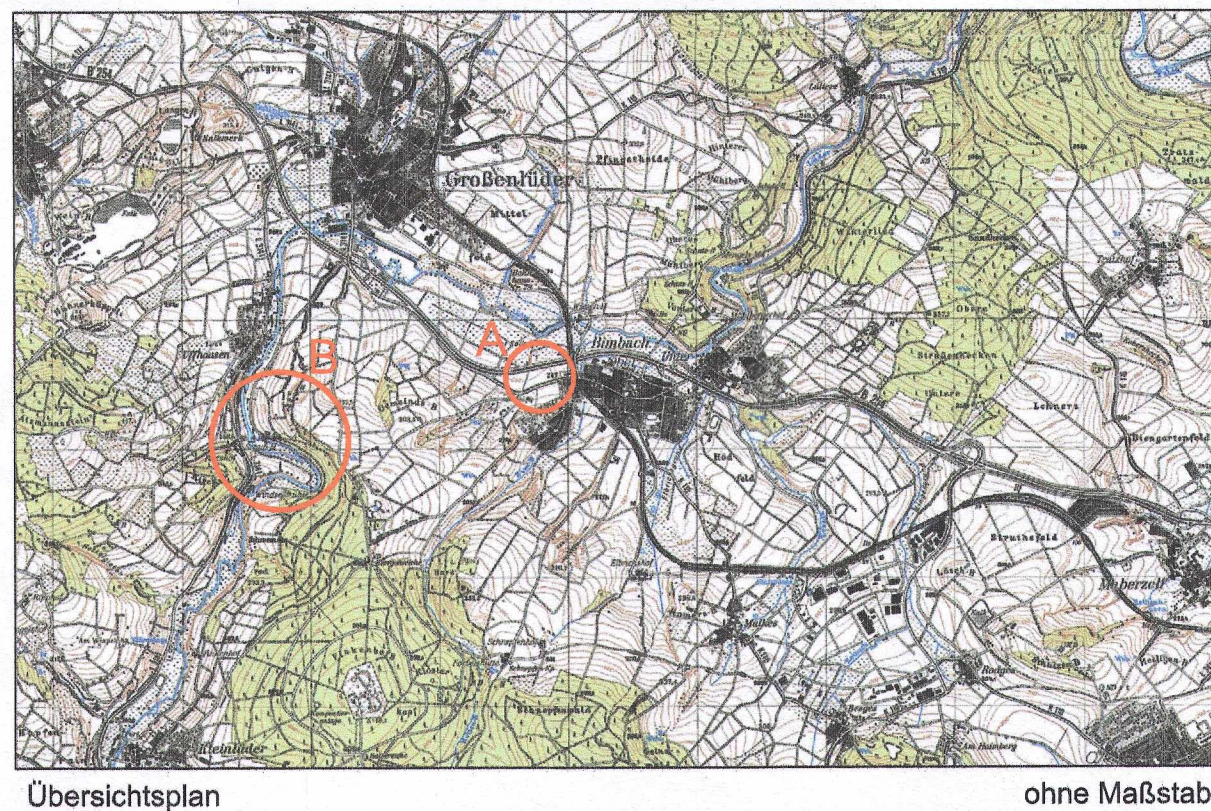
Diethrich
Bürgermeister

5. Rechtskraft
Der Beschluss wurde am 6. Nov. 2015 rechtskräftig bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 16 Mischgebiet "Am Blankenauer II - Abschnitt 2" in Kraft.

Großenlüder, den 6. Nov. 2015

Gemeindevorstand der Gemeinde Großenlüder

Diethrich
Bürgermeister



GEMEINDE GROSSENLÜDER OT Bimbach Bebauungsplan Nr. 16 Mischgebiet "Am Blankenauer II - Abschnitt 2"

Planungsbüro
Carsten Wienröder
Stadt Land Regional

Ostfildern, Bb + 34124 Eichenhof • Tel 06634/923146
Mail: c.wienroeder@stl-landregional.de • www.stl-landregional.de

24. September 2015