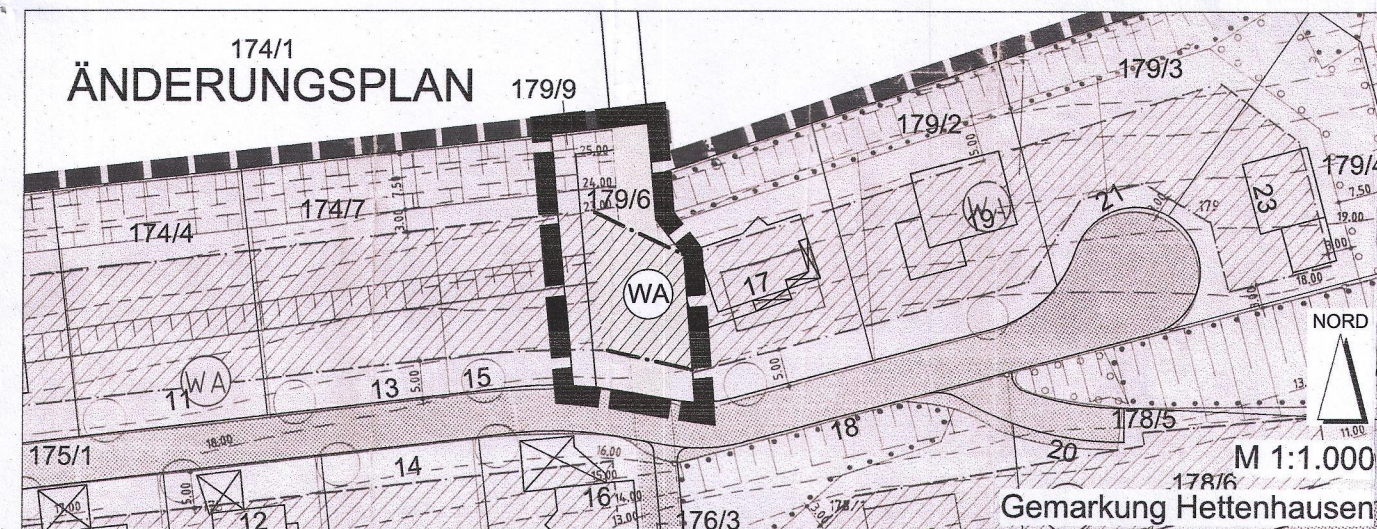




STADT GERSFELD (RHÖN) Stadtteil Hettenhausen

1. Änderung Bebauungsplan Nr.6 "Oberes Kirchhoffeld"

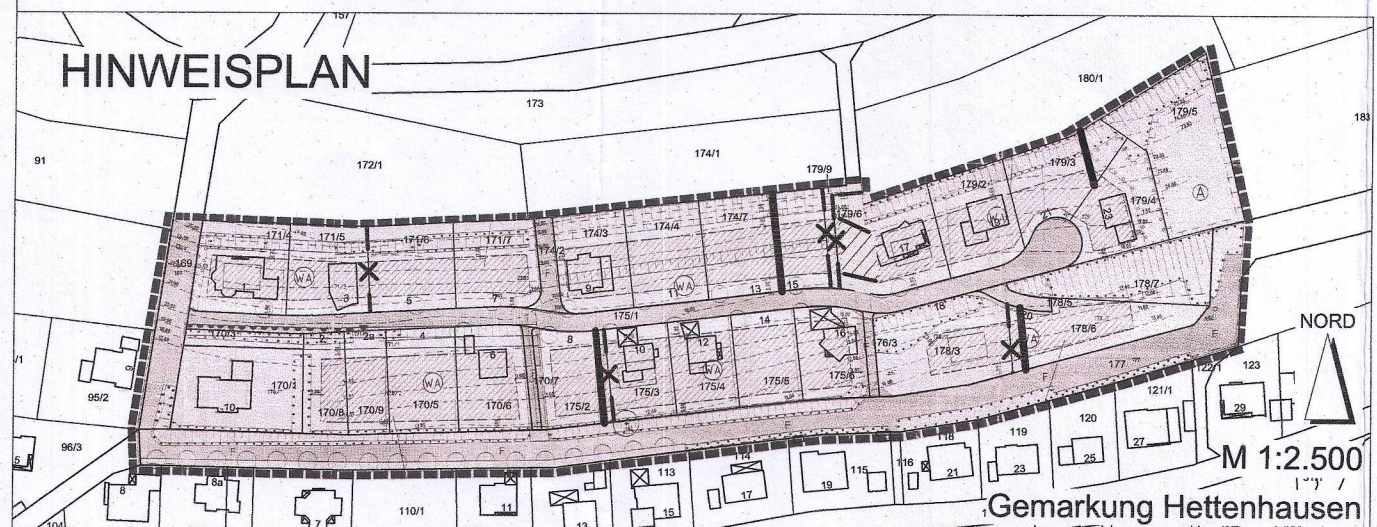
RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von:
Baugesetzbuch **BauGB**, Baunutzungsverordnung **BauNVO**, Planzeichenverordnung 1990 **PlanzV**, Bundes-
naturschutzgesetz **BNatSchG**, Hess. Ausführungsgesetz zum BNatSchG **HAGBNatSchG**, Gesetz über die
Umwelt- verträglichkeitsprüfung **UVPG**, Hessische Bauordnung **HBO**, Gesetz zum Schutze der Kulturdenk-
mäler **Denkmal- SchutzG**, Bundes-Bodenschutzgesetz **BBodSchG**, Hess. Altlasten- und Bodenschutzgesetz
HAItBodSchG in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

NACHR. ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

	Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer		Gebäude - Bestand
	entfallende Flurstücksgrenze		neue Flurstücksgrenze

Anlässlich der Bebauungsplanänderung werden die Flurstücke neu aufgeteilt:



Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fund-
gegenstände, z.B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste, bekannt werden, so ist dies dem Landesamt
für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologie und Paläontologie, oder der Unteren Denkmalschutzbe-
hörde unverzüglich anzuzeigen.

Der bestehende Weg Gemarkung Hettenhausen, **Flur 4, Flurstück 179/9** wird nicht mehr
benötigt und daher **eingezogen**. Ziel der Entwidmung ist die Umwandlung von Öffentliche
Verkehrsfläche in Allgemeines Wohngebiet.

ÄNDERUNG

Durch die folgenden Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Oberes
Kirchhoffeld" werden die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 "Oberes Kirchhoffeld"
ergänzt bzw. aufgehoben und ersetzt, soweit Überschneidungen vorhanden sind. Die
übrigen Festsetzungen des Grundplans behalten ihre Gültigkeit.

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Grenze des Geltungsbereiches der Änderung**
(§ 9, Abs. 7 BauGB)
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
 - 3.1 Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgelegt
(§ 23, Abs. 3 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9, Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Verkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss: Die Stadtverordnetenversammlung Gersfeld beschloss am 14.06.2018 die
Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Oberes Kirchhoffeld" im ST Hettenhausen.
2. Die Bebauungsplan-Änderung wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung
einer Umweltprüfung aufgestellt.
3. Öffentliche Auslegung: Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans lag gem. § 3 (2) BauGB vom
03.09.2018 bis einschließlich 05.10.2018 öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange waren von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB unterrichtet und mit Frist bis zum
05.10.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Satzungsbeschluss: Die Stadtverordnetenversammlung Gersfeld hat am 13.12.2018 die 1. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 6 "Oberes Kirchhoffeld" mit Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gersfeld, den **27/02.2019**

Magistrat der Stadt Gersfeld



- Korell -
Bürgermeister

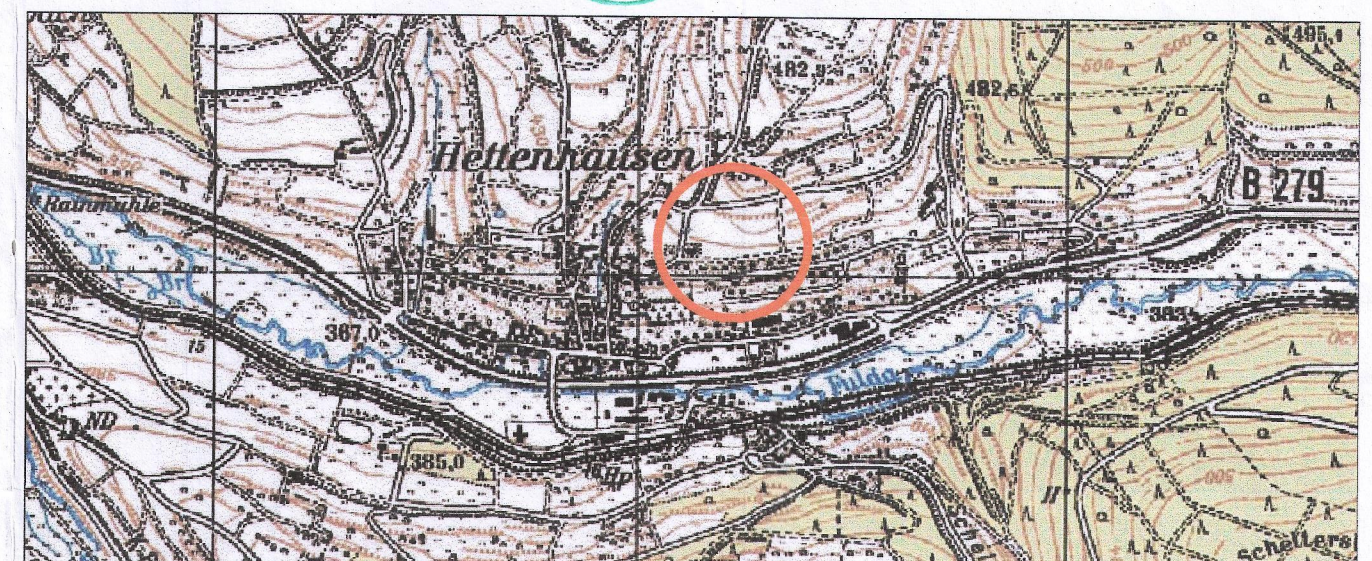
5. In-Kraft-Treten: Der Satzungsbeschluss wurde am **27/02.2019** ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekannt-
machung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser
Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Oberes Kirchhoffeld" im ST Hetten-
hausen in Kraft.

Gersfeld, den **27/02.2019**

Magistrat der Stadt Gersfeld



- Korell -
Bürgermeister



Übersichtsplan

ohne Maßstab

STADT GERSFELD (RHÖN) ST Hettenhausen

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 "Oberes Kirchhoffeld"

13.12.2018

Wienröder Stadt Land Regional www.slwienroeder.de