



STADT GERSFELD

Bebauungsplan Nr.16

"Westliche Wolf-Hirth-Straße"

3. Änderung

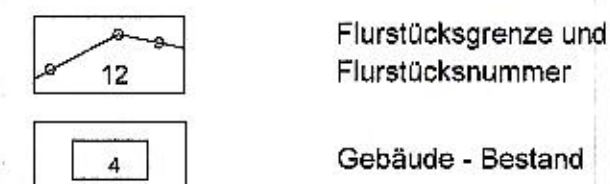
RECHTSGRUNDLAGEN

Diese Bebauungsplanänderung wird auf Grundlage von:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
4. Hess. Bauordnung (HBO)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
6. Hess. Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



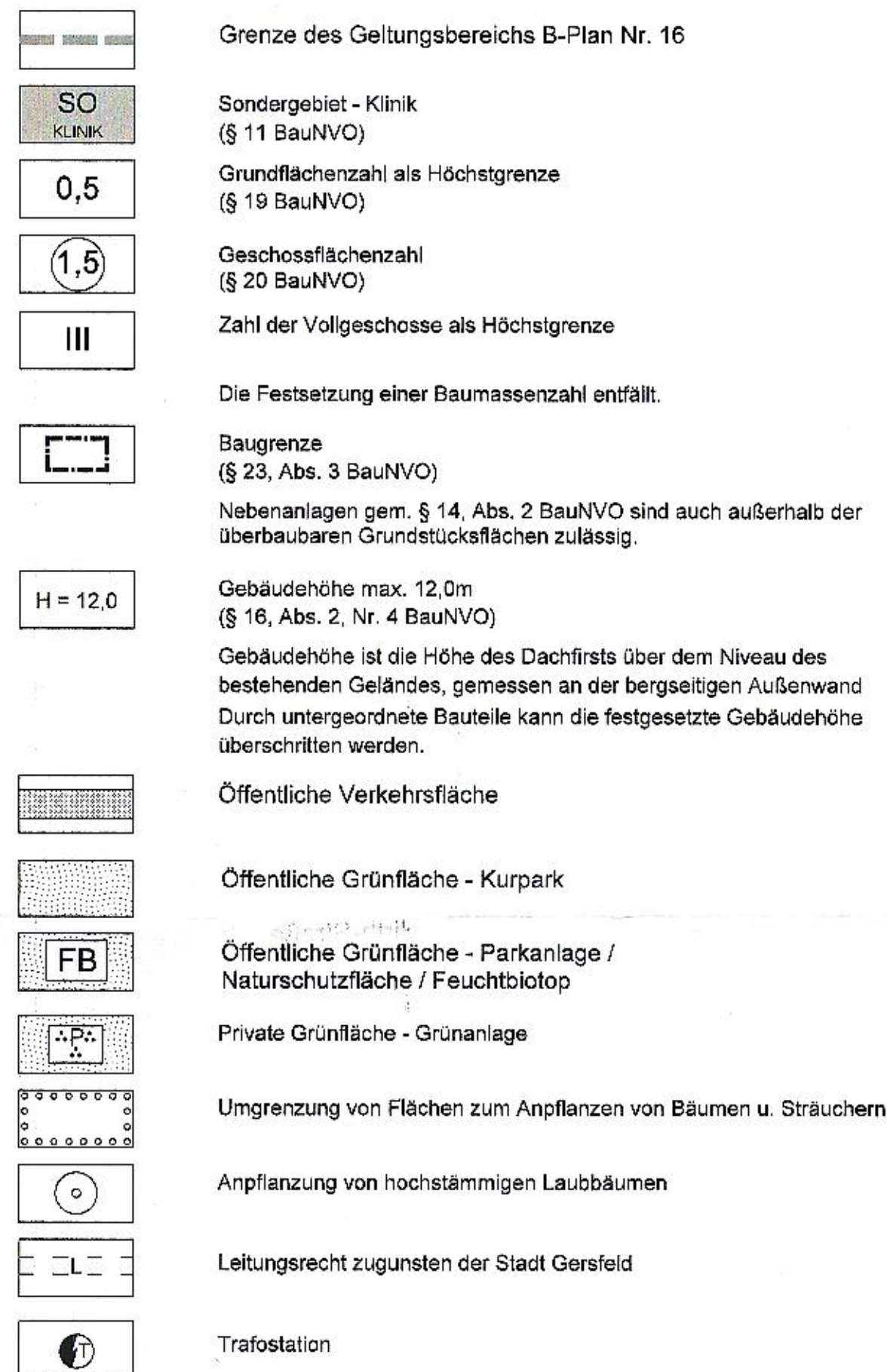
Wenn bei Erarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, sind diese dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.

Es wird empfohlen, das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser in Zisternen zu sammeln und als Brauchwasser zu nutzen.

Bei der Nutzung von Dachflächenwasser als Brauchwasser bzw. bei der Anlage der hierfür notwendigen Installationen sind das Hess. Wassergesetz und die Trinkwasserverordnung zu beachten.

Anlagen und Einrichtungen müssen barrierefrei zu erreichen sein.

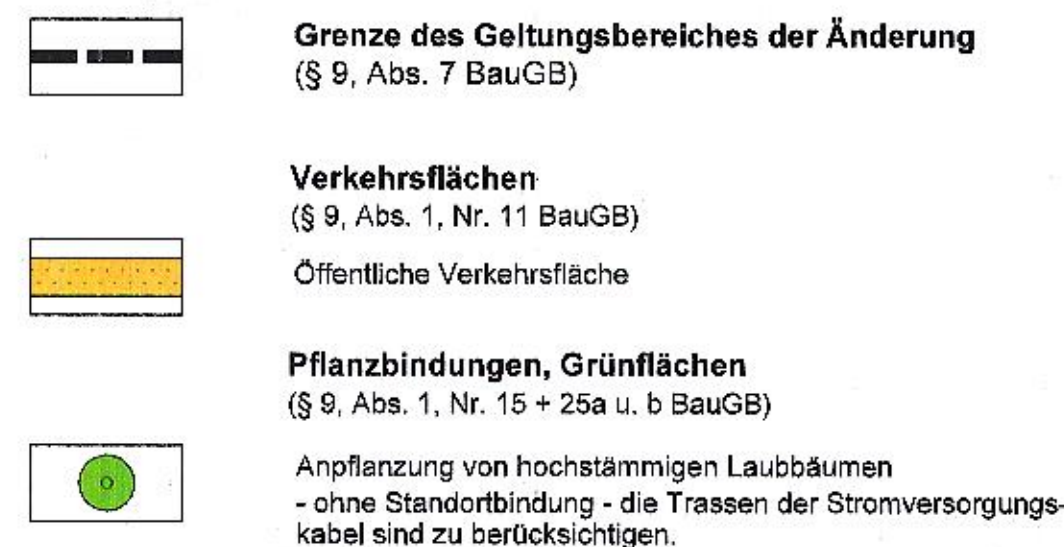
Hinweis auf unveränderte Festsetzungen (s. B-Plan Nr. 16):



Durch die folgenden Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.16 "Westliche Wolf-Hirth-Straße" ergänzt bzw. aufgehoben und ersetzt, soweit Überschneidungen vorhanden sind.

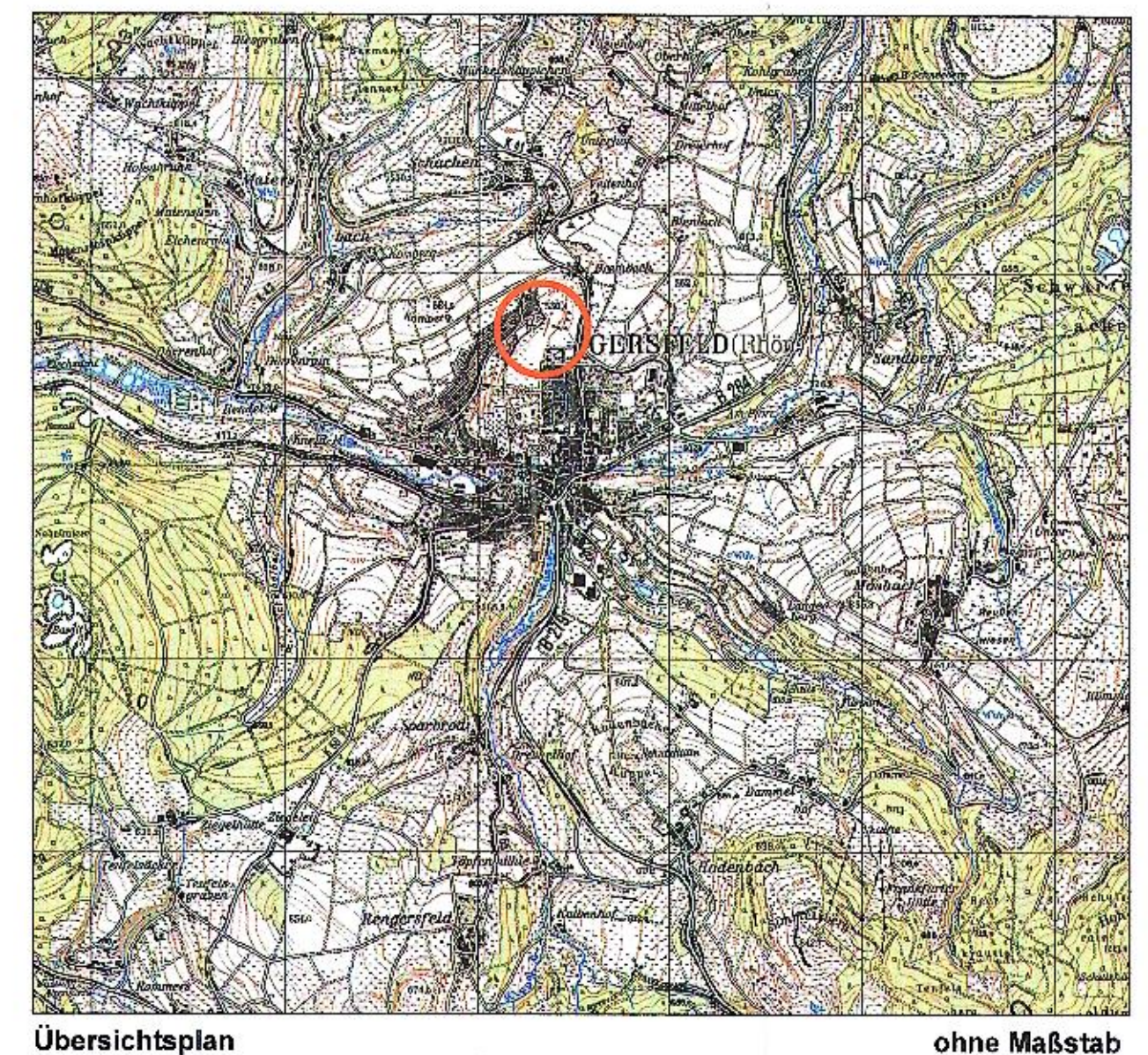
TEIL A

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld hat am 13.02.2014 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Westliche Wolf-Hirth-Straße" beschlossen. Es handelt sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.
2. **Beschleunigtes Verfahren**
Das Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) wird angewandt.
3. **Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf mit Begründung der Bebauungsplan-Änderung hat gem. § 3 (2) BauGB vom 14.04.2014 bis einschließlich 16.05.2014 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.04.2014 über die öffentliche Auslegung gem. § 4 (2) BauGB unterrichtet und mit Frist bis zum 16.05.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. **Satzungsbeschluss**
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 12.06.2014 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Westliche Wolf-Hirth-Straße" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.
Gersfeld, den 23.06.2014
Magistrat der Stadt Gersfeld
- Kersten-
1. Stadtrat
5. **In-Kraft-Treten**
Der Beschluss wurde am 20.06.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in die Bebauungsplan-Änderung. Mit dieser Bekanntmachung trat die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Westliche Wolf-Hirth-Straße" in Kraft.
Gersfeld, den 23.06.2014
Magistrat der Stadt Gersfeld
- Kersten-
1. Stadtrat



STADT GERSFELD

Stadtteil Gersfeld

Bebauungsplan Nr. 16 "Westliche Wolf-Hirth-Straße"

3. Änderung

Planungsbüro
Carsten Wienröder
Stadt Land Regional
Contact: 0364 24124-11, 101 645433114
info@carstenwienroeder.de

12. Juni 2014