

Erstellt am: 20.02.2004

von: Peter Beil, Leiter der Bauabteilung

1. Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschluss über die 9. Änderung des Bebauungsplans Gersfeld Nr. 5 „Komberg“ im Bereich der Grundstücke Gemarkung Gersfeld, Flur 8, Flurstücke 54/2 und 54/3.

2. Finanzierung:

Eigenleistung Bauabteilung

3. Sachdarstellung:

Die oben genannten Flurstücke sollen als Wohnbaufläche ausgewiesen werden, damit eine Tauschfläche für das Grundstück in der Ursinusstraße der Ev.-luth. Kirchengemeinde zur Verfügung steht. Die Ev.-luth. Kirchengemeinde möchte ein Tauschgrundstück bzw. einen Verkaufserlös in bar für das Grundstück. Dieses kann nur dadurch erzielt werden, dass eine zusätzliche Einnahme für die Stadt vorhanden ist. Zum finanziellen Ausgleich soll dieses Grundstück veräußert werden.

Die Fläche ist im derzeitigen Bebauungsplan als Parkplatz und Spielplatz dargestellt. Nunmehr soll der Bereich als Wohnbaufläche entsprechend dem Bereich WA1 des übrigen Bebauungsplans durch Festsetzung einer Baugrenze ausgewiesen werden.

4. Beschluss:

a) Gemäß §§ 2ff. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I 2141, 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGBl. I S. 2850) m.W.v. 1.8.2002, beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld (Rhön) die 9. Änderung des Bebauungsplans Gersfeld Nr. 5 „Komberg“ im Bereich der Grundstücke Gemarkung Gersfeld, Flur 8, Flurstücke 54/2 und 54/3 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

ja

nein

Enthaltungen

b) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld (Rhön) beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplans Gersfeld Nr. 5 „Komberg“ im Bereich der Grundstücke Gemarkung Gersfeld, Flur 8, Flurstücke 54/2 und 54/3 gemäß beigefügtem Plan der städtischen Bauabteilung als Entwurf.

Dieser Entwurf soll öffentlich ausgelegt werden. Gleichzeitig erfolgt die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Abstimmungsergebnis:

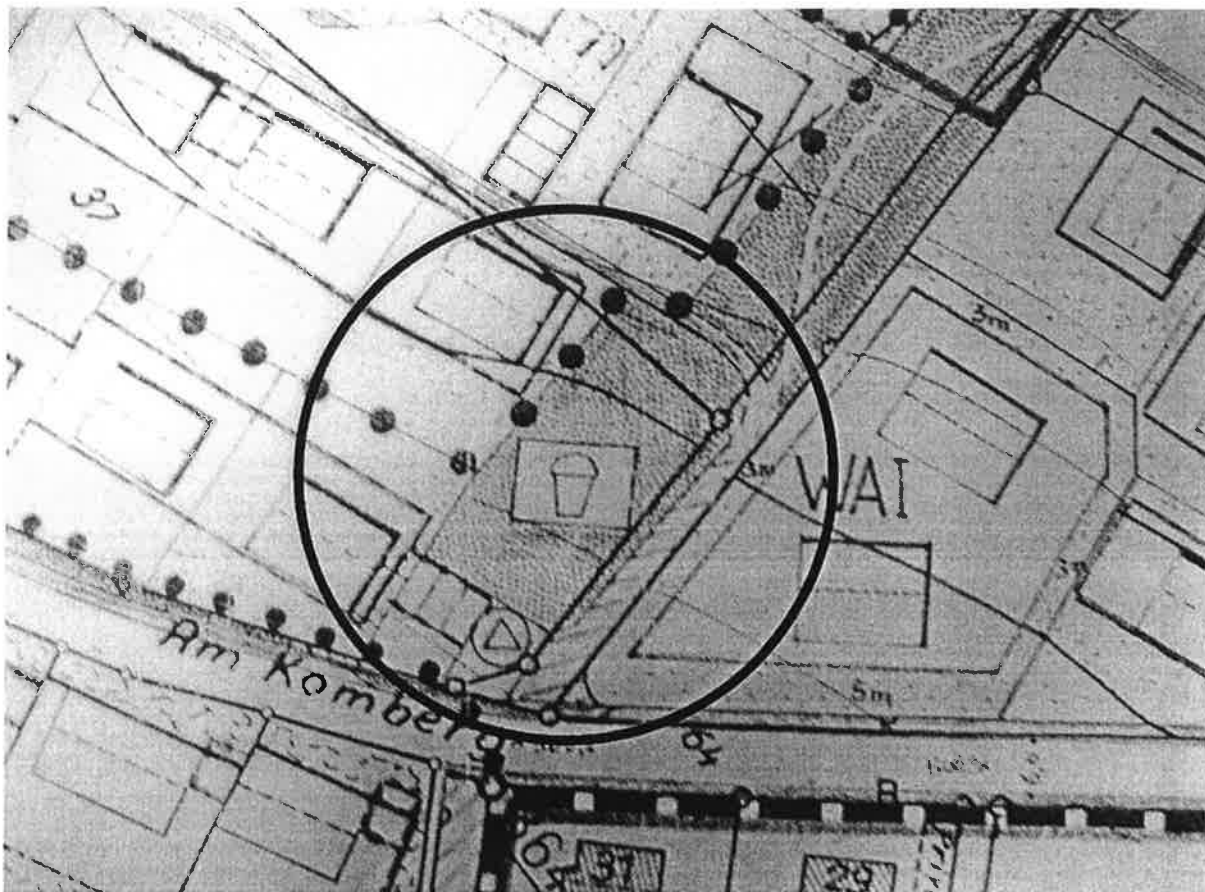
ja

nein

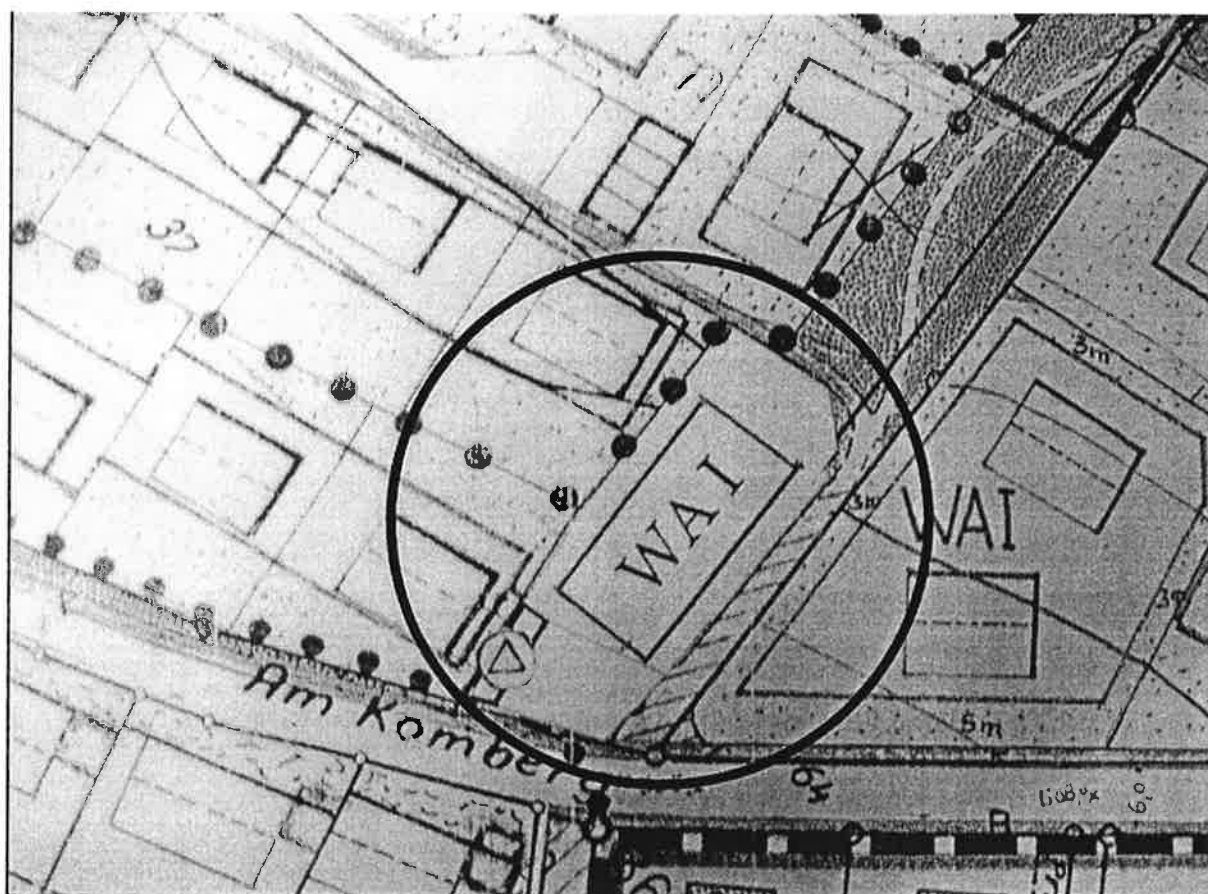
Enthaltungen



Geltungsbereich 9. Änderung des Bebauungsplans Gersfeld Nr. 5 „Komberg“



Vor der Änderungen



Nach der Änderung