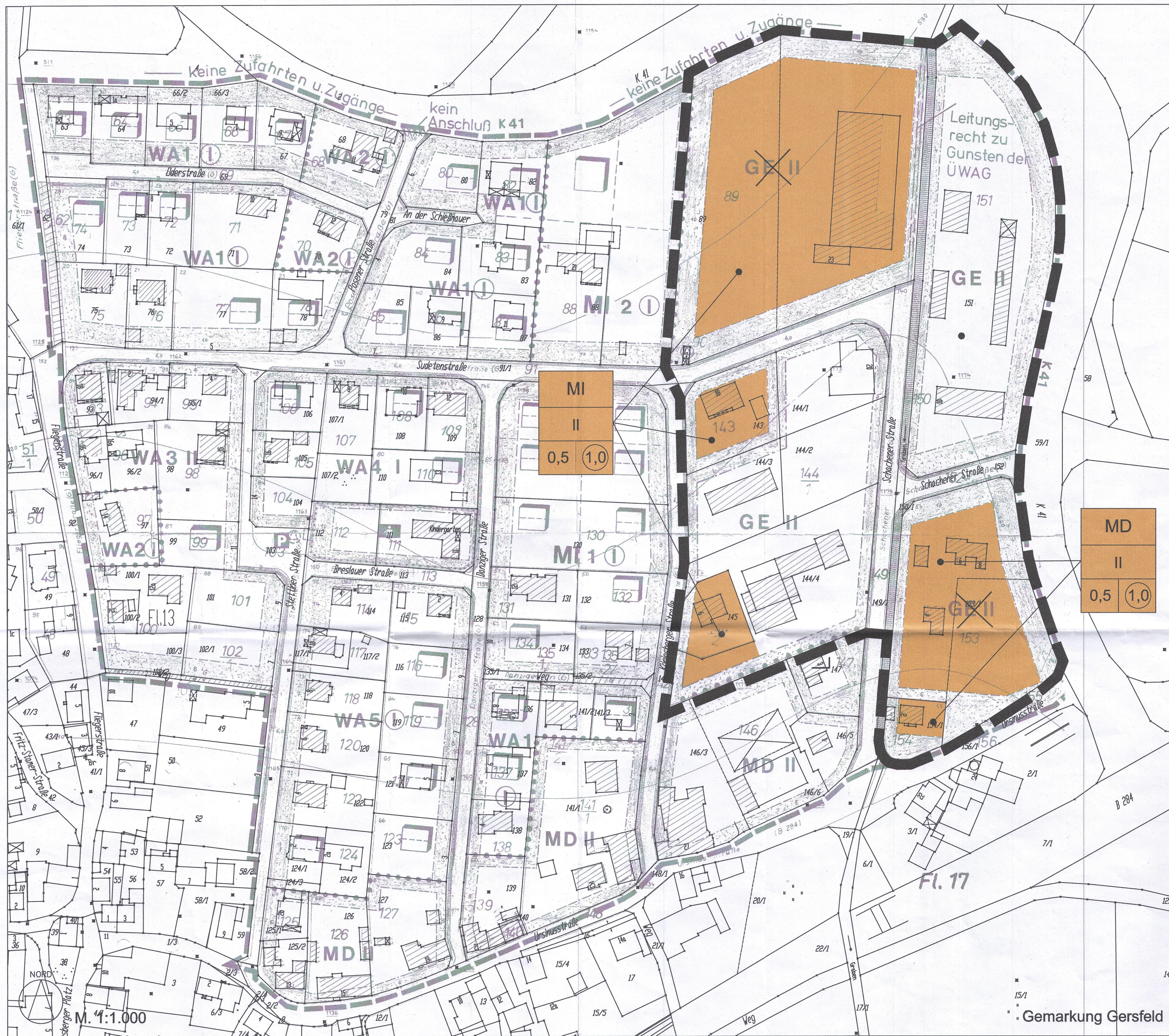




STADT GERSFELD Stadtteil Gersfeld Bebauungsplan Nr. 3 - 1. Änderung "An der Schießmauer"

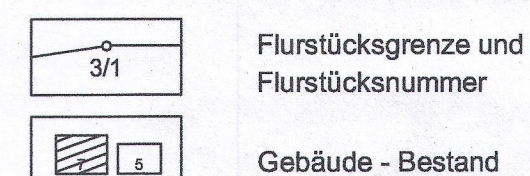
RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZVO)
4. Hess. Bauordnung (HBO)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
6. Hess. Naturschutzgesetz (HNatG)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



Durch diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "An der Schießmauer" wird die Festsetzung "Gewerbegebiet" in Teilen in "Mischgebiet" bzw. "Dorfgebiet" geändert.

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
(§ 9, Abs. 7, BauGB)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)
 - 2.2 Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)
 - 2.3 Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)
 - 2.4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)
 - 2.5 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
(§ 19 BauNVO)
 - 2.6 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
(§ 20 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.06.2009 die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Vereinfachtes Verfahren
Das Verfahren gem. § 13 BauGB wurde angewandt.
3. Beteiligung der Öffentlichkeit
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 13 (2) am 17.12.2009 während eines Erörterungstermins Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 26.10.2009 bis einschließlich 27.11.2009 beteiligt.
4. Beschlussfassung
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 18.03.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "An der Schießmauer" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.

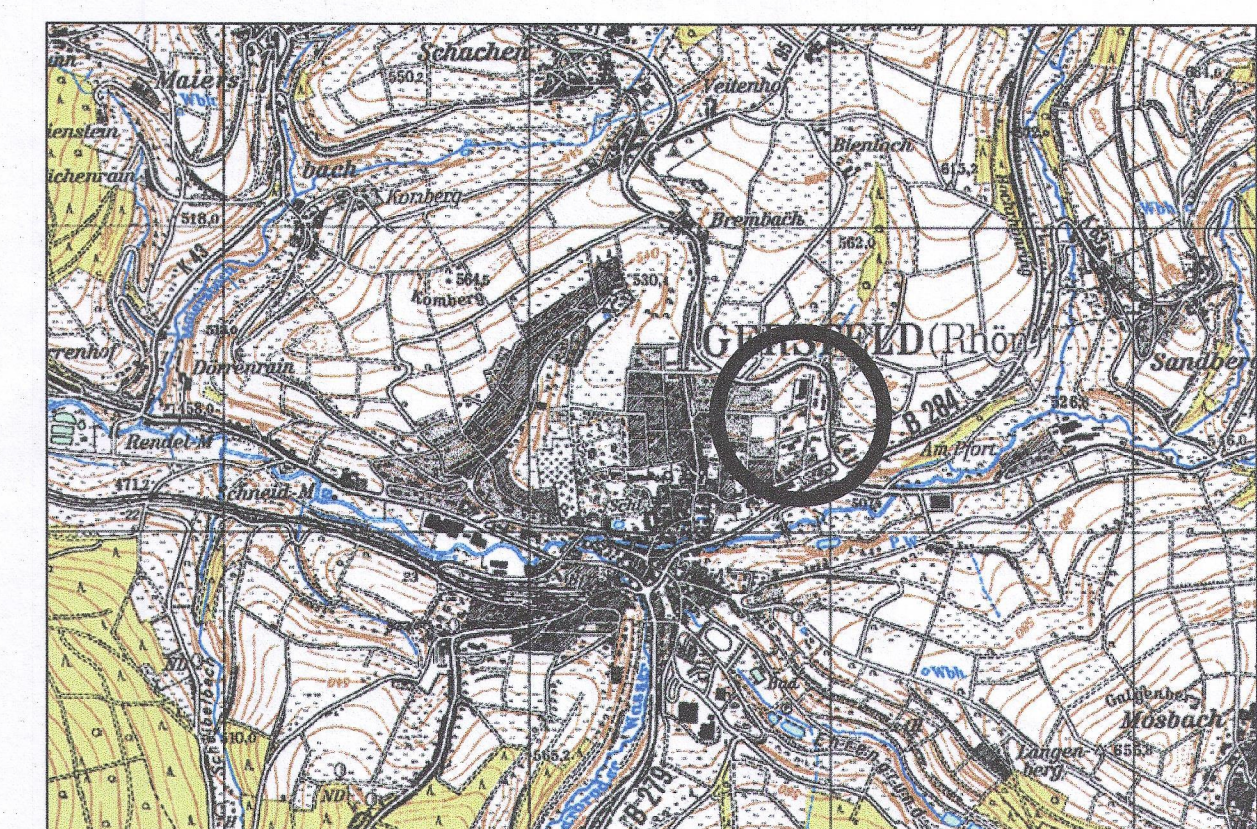
Gersfeld, den 02.12.2017

Magistrat der Stadt Gersfeld
- Korell -
Bürgermeister

5. Der Beschluss wurde am 12.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "An der Schießmauer" in Kraft.

Gersfeld, den 02.12.2017

Magistrat der Stadt Gersfeld
- Korell -
Bürgermeister



STADT GERSFELD
STADTTEIL GERSFELD

Bebauungsplan Nr. 3 "An der Schießmauer"
1. Änderung

18. März 2010

Hergel + Wienroder

Thelling 32 36124 Eichenzell
Tel.: 06656/500-28 Fax: 06656/500-29
E-mail: buero@hergel-wienroeder.de
www.hergel-wienroeder.de