

PLANZEICHEN UND ERKLÄRUNG

Es gelten die in Plan jeweils eingetragenen Zeichen und Festsetzungen, ausserdem unterstehende Festsetzungen, die das gesamte Gebiet betreffen. Im Plan jedoch nicht weiter eingetragen sind.

1. **Art der baulichen Nutzung**
- | | |
|----|---|
| 1A | Ortgebiet |
| 1B | Allgemeines Wohngebiet (Ausnahme gem. 54 Bau NVO sind zulässig) |
| 1C | Reines Wohngebiet (Ausnahme gem. 53 Bau NVO sind zulässig) |
| 1D | Gewerbegebiet (Ausnahme gem. 10 Bau NVO sind zulässig) |

2. **Masse der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform**
- | | |
|-----|--|
| I | max. Anzahl der maximal zulässigen Geschosse |
| II | max. Dachneigung, bei eingetragenen Firsthöhen |
| III | max. Geschosshöhe |

3. **GRZ**
- | | |
|--------------|------------------------------------|
| GRZ | max. Grundflächenzahl |
| Bauweise | offen im gesamten Geltungsbereich |
| Gründungsart | alle Fundamente zulässig bis 75 cm |
| Gründungsart | alle Fundamente zulässig bis 75 cm |
| Gründungsart | alle Fundamente zulässig bis 75 cm |

4. **Die Überbaubarkeit der Grundstücke, sowie Stellung der Gebäude**
- | | |
|-----------|-----------|
| Baulinie | Baulinie |
| Baugrenze | Baugrenze |

5. **Nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- | | |
|--------------|---|
| Sichtflächen | Sichtflächen sind ab 1 m Strassenoberkante sichtbar zu halten |
|--------------|---|

6. **Grünflächen**
- | | |
|-------------|--|
| Grünflächen | Grünflächen sind ab 1 m Strassenoberkante sichtbar zu halten |
|-------------|--|

7. **Fläche für den Gemeindefriedhof**
- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Fläche für den Gemeindefriedhof | Fläche für den Gemeindefriedhof |
|---------------------------------|---------------------------------|

8. **Verkehrsflächen**
- | | |
|-----------------|-----------------|
| Verkehrsflächen | Verkehrsflächen |
|-----------------|-----------------|

9. **Öffentliche Grünflächen**
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| Öffentliche Grünflächen | Öffentliche Grünflächen |
|-------------------------|-------------------------|

10. **Flächen für Gärten, Einzelgärten**
- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Flächen für Gärten, Einzelgärten | Flächen für Gärten, Einzelgärten |
|----------------------------------|----------------------------------|

11. **Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

12. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

13. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

14. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

15. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

16. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

17. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

18. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

19. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

20. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

21. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

22. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

23. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

24. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

25. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

26. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

27. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

28. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

29. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|

30. **Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung**
- | | |
|--|--|
| Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung | Die Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung |
|--|--|



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Fulda, den 2. März 1968
Katasteramt
i. A.

16
68

FORTSETZUNG SIEHE BEB. PLAN II

FORTSETZUNG SIEHE BLATT I

BBAUUNGSPLAN RUCKERS KR. FULDA, TEIL 2
Nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 21.6.1966 (BBL I S. 311)
in Verbindung mit der Bauplanungsordnung vom 26.6.1962 (BBL I S. 429)
Gefertigt in Maastricht 1.1000, Lehren der Aug. 1966