



RECHTSGRUNDLAGEN:

1. Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dez. 1986
2. Baunutzungsverordnung vom 23. Jan. 1990
3. Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981
4. Hess. Gemeindeordnung in der Fassung vom 01. April 1981
5. Hess. Bauordnung vom 31. Aug. 1976 in der Fassung vom 16. Dez. 1977, geändert durch das Gesetz vom 06. Juni 1978, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Juli 1990
6. Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28. Jan. 1977
7. Hess. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung vom 19. Sept. 1980

A. FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNGEN:

- Grenze des Geltungsbereiches von Bebauungsplan Nr. 21a
1. Nutzungen

- öffentliche Grünfläche
- Schotterrasenfläche als Bedarfsparkplatz bei Veranstaltungen des Reit- und Fahrvereins
- Sportplatz (Trainingsplatz)
- Natureisfläche mit saisonbedingter Flutung

2. Maßnahmen zur Landschaftspflege

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie besondere Lebensräume (Feuchtflächen) gemäß § 23 Hess. Naturschutzgesetz
- Erhalten von Einzelbäumen
- anzupflanzende Einzelbäume

3. Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Einfahrtsbereich
- private Verkehrsfläche als wassergebundene Decke

4. Wasserflächen

- Flutgraben

5. Werbeanlagen

- Werbeanlagen jeglicher Art sind unzulässig
- Hinweisschilder sind nur zulässig
- ohne Fremdwerbung
 - in Holz
 - bis zu einer Größe von 0,5 qm
 - Häufung: max. 3 Stück

6. Nachrichtliche Übernahme

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Böschungen
- Höhenlinien

7. Naturschutzrechtliche und landschaftsgestaltende Festsetzungen

Die Freiflächen- und Bepflanzungspläne sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Bäume:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - Acer platanoides | - Spitzahorn |
| - Acer pseudoplatanus | - Bergahorn |
| - Alnus glutinosa | - Schwarzerle, Roterle |
| - Alnus incana | - Grauerle |
| - Carpinus betulus | - Hainbuche |
| - Fraxinus excelsior | - Gemeine Esche |
| - Quercus robur | - Stieleiche |
| - Salix alba | - Trauerweide |
| - Tilia cordata | - Winterlinde |

Obstarten:

- | | |
|------------------------|------------------|
| - Corylus avellana | - Walnuss |
| - Malus sylvestris | - Holzapfel |
| - Sambucus nigra | - Holunder |
| - Sorbus aucuparia ed. | - Süße Eberesche |

Sträucher:

- | | |
|-----------------|------------------|
| - Prunus padus | - Traubenkirsche |
| - Salix caprea | - Salweide |
| - Salix cinerea | - Grauweide |
| - Salix aurita | - Ohrweide |

B. AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

1) Aufstellungsbeschlussvermerk

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 a - "Sport- und Freizeitpark in Flieden" - wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.2.1993 beschlossen.

(Siegel) (Bürgermeister) 1. Beigeordneter

2) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB wurde am 11.2.1993 durchgeführt.

(Siegel) (Bürgermeister) 1. Beigeordneter

3) Der Bebauungsplanentwurf Nr. 21 a - "Sport- und Freizeitpark in Flieden" - hat in der Zeit vom 17.2.92 bis 19.3.92 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am 7.2.92 vollendet.

(Siegel) (Bürgermeister) 1. Beigeordneter

4) Beschlussvermerk

Die Gemeindevertretung hat am 13.2.1993 den Bebauungsplanentwurf Nr. 21 a - "Sport- und Freizeitpark in Flieden" - als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

(Siegel) (Bürgermeister) 1. Beigeordneter

5. Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom 01. Nov. 1993, Az.: 34. FLIEDEN - 11

Regierungspräsidium Kassel

Im Auftrag:

(Bürgermeister)

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 21 a - "Sport- und Freizeitpark in Flieden" - wurde am 11.2.1993 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält Ort und Zeit der Einsichtnahme in den Bebauungsplan Nr. 21a.

Gemeinde Flieden Kreis Fulda

BEBAUUNGSPLAN NR.21a

SPORT-UND FREIZEITPARK FLIEDEN

M. 1:1000

GEMEINDE FLIEDEN, 6403 FLIEDEN

PLANUNG: ARCHITEKT H. FELL, 6403 FLIEDEN
STEINRÜCKEN 3, TEL.: 06655/3232

FLIEDEN, DEN 15. MÄRZ 1991. AND 13.02.1992 01.03.1993
13.07.1992 31.03.1993
16.07.1992

