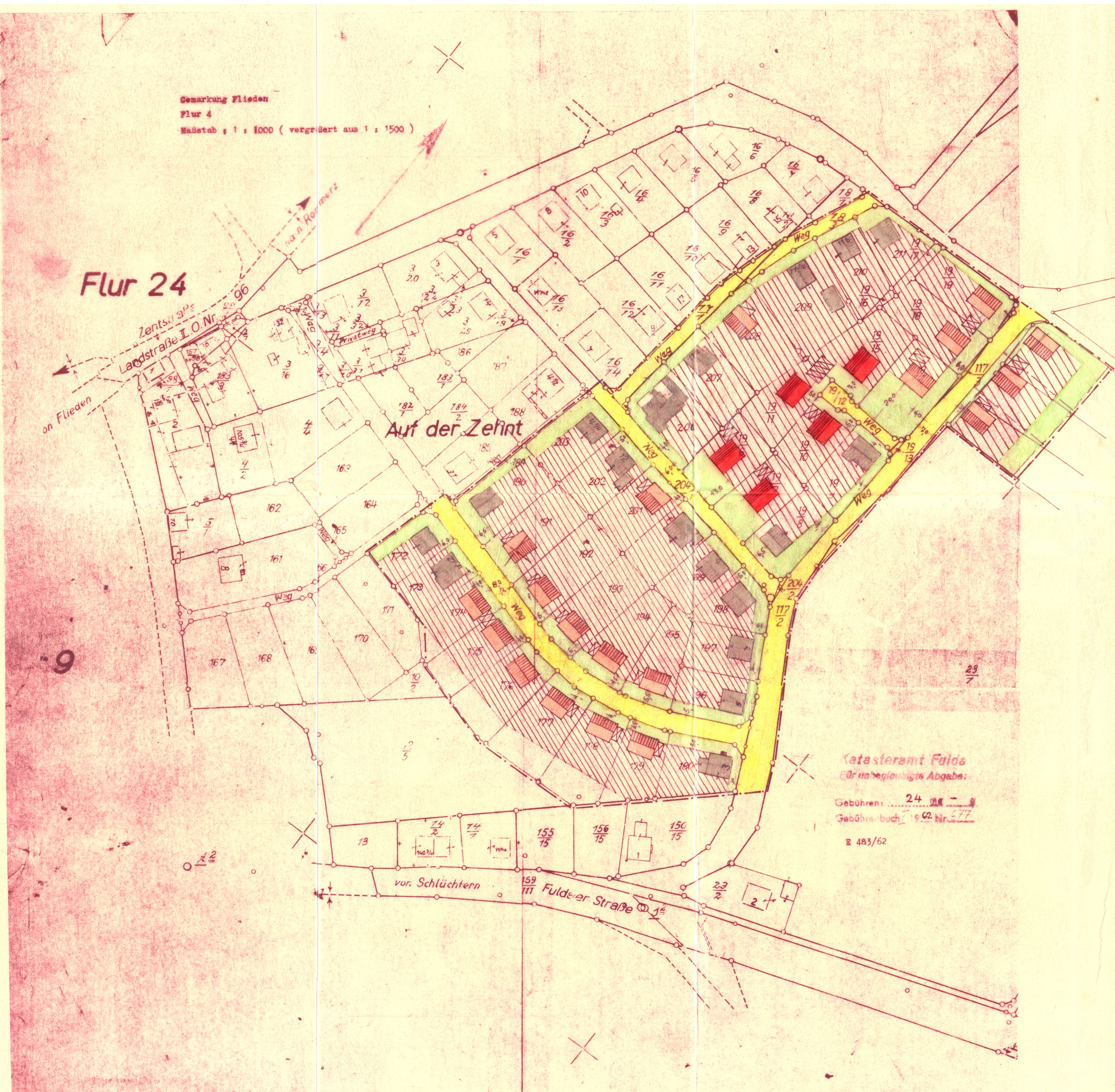




A. Festsetzungen und Zeichenerklärungen

-----	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Art und Maß der baul. Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (WA) offene 1- und 2-geschossige Bauweise, Grundflächenzahl 0,4
Mindestgröße	der Baugrundstücke 600 qm
	vorhandene Bebauung
	nicht überbaubare Flächen
	überbaubare Flächen, soweit nicht andere gesetzliche Bestimmungen (insbes. § 25 HBO) entgegenstehen.
	1-geschossige Bauweise. Zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 4,50 m, Dachneigung 45°, Dachform Satteldach. Stellung geplanter baulicher Anlagen, Firstrichtung und Abstand von der Straße sind verbindlich, nicht jedoch Größe der Grundrißfläche.
	2-geschossige Bauweise. Zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 7,00 m, Dachneigung 30 - 35°, Dachform Satteldach. Dremmel bis 30 cm zulässig. Stellung geplanter baulicher Anlagen, Firstrichtung und Abstand von der Straße sind verbindlich, nicht jedoch Größe der Grundrißfläche.
	Stellflächen für Kraftfahrzeuge. Garagen mit weniger als 5 m Abstand von der Straßengrenze sind nicht zulässig.
	Öffentliche Verkehrsflächen

Gemeinde F l i e d e n , Kreis Fulda

Bebauungsplan Flur 4 "Auf der Zehnt"

Maßstab 1 : 1000

Bearbeitet: Kreisbauamt Fulda - Planungsabteilung im April 1962. Überarbeitet gemäß Beschluß der Gemeindevertretung als Satzung unter Berücksichtigung der behandelten Einsprüche.

B. Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

Den Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 30. Mai 1962 beschlossen.



H. St.
Bürgermeister

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 10. Nov. 62. bis 10. Dez. 62. öffentlich ausgelegen.



H. St.
Bürgermeister

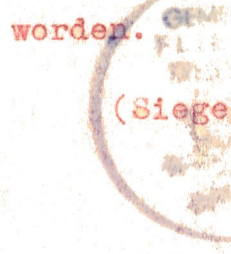
Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 28. Dez. 62. beschlossen worden.



H. St.
Bürgermeister

Genehmigungsvermerke

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am 17. Mai 1963 ortsüblich bekanntgemacht worden.



H. St.
Bürgermeister

Genehmigt

Kassel, den 6. Mai 1963

Der Regierungspräsident

L. A.



H. St.
i. V.

Gemeinde F l i e d e n , Kreis Fulda