

# Satzung

## über Baugestaltung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Im Grund“ 1. und 2. Bauabschnitt, OT Großentaft der Marktgemeinde Eiterfeld

### hier: Ergänzung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung –in der jeweils gültigen Fassung – und des § 87 der Hessischen Bauordnung (HBO) – in der jeweils gültigen Fassung – hat die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Eiterfeld in der Sitzung am 04.05.2000 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

Die Regelungen dieser Satzung gelten für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3 „Im Grund“, Bauabschnitt 1 und 2, OT Großentaft.

#### § 2

### Gestalterische Festsetzungen

Die im Bebauungsplan beschriebenen gestalterischen Festsetzungen auf der Basis der Ermächtigung der Hessischen Bauordnung sollen ergänzt werden. Es werden folgende gestalterische Regelungen als Festsetzungen für den in § 1 beschriebenen Teilabschnitt des Bebauungsplan Nr. 3 beschlossen:

#### Dachform und Dachgestaltung

Zusätzlich zur bereits erfolgten Festsetzung sollen noch Mansarddächer und versetzte Pultdächer zugelassen werden. Die Dacheindeckung wird um die Farben anthrazit und schwarz ergänzt.

Die Festsetzungen über Dachneigungen sind für die Garagen nicht verbindlich. Sie dürfen jedoch die des Wohnhauses nicht überschreiten.

Flachdächer von Garagen sind zulässig, wenn sie begehbar sein sollen. Ansonsten sind Flachdächer von Garagen und Carports sowie flach geneigte Dächer mit einem kulturfähigen Substrat aufzufüllen, sodass eine Extensivbegrünung möglich ist.

#### § 3

### Allgemeine Bestimmungen

Ausnahmen und Befreiungen von den Gestaltungsvorschriften dieser Satzung werden entsprechend den Regelungen der Hessischen Bauordnung behandelt.

#### § 4

### In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach der Vollendung der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Eiterfeld, den 15.05.2000

Der Gemeindevorstand der  
Marktgemeinde Eiterfeld

i.V. (Scheich)  
1. Beigeordneter

