

SATZUNG

über die Baugestaltung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1B OT Eiterfeld der Marktgemeinde Eiterfeld

hier: Ergänzung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung – in der jeweils gültigen Fassung – und des § 81 der Hessischen Bauordnung (HBO) – in der jeweils gültigen Fassung – hat die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Eiterfeld in der Sitzung am 21.11.2002 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Regelung dieser Satzung gilt für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1B Ortsteil Eiterfeld

§ 2

Gestalterische Festsetzungen

Die im Bebauungsplan beschriebenen gestalterischen Festsetzungen auf der Basis der Ermächtigung der Hessischen Bauordnung sollen ergänzt werden.

Es werden folgende gestalterische Regelungen als Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 1B beschlossen:

Dachform:

Zusätzlich zu den bereits erfolgten Festsetzungen sollen alle Dachformen zugelassen werden.

Dachfarbe:

Als zulässige Dachfarben wird rotbraun, rot und braun neu festgesetzt.

§ 3

Allgemeine Bestimmungen

Ausnahmen und Befreiungen von den Gestaltungsvorschriften dieser Satzung werden entsprechend den Regelungen der Hessischen Bauordnung behandelt.

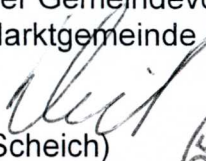
§ 4

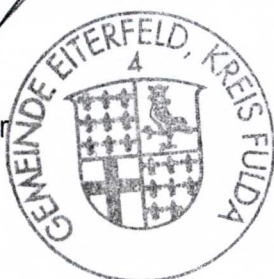
In-Kraft-Treten

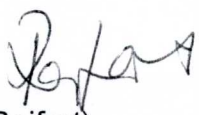
Diese Satzung tritt am Tag nach der Vollendung der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Eiterfeld, den 03.12.2002

Der Gemeindevorstand der
Marktgemeinde Eiterfeld


(Scheich)
Bürgermeister




(Reifert)
Erste Beigeordnete