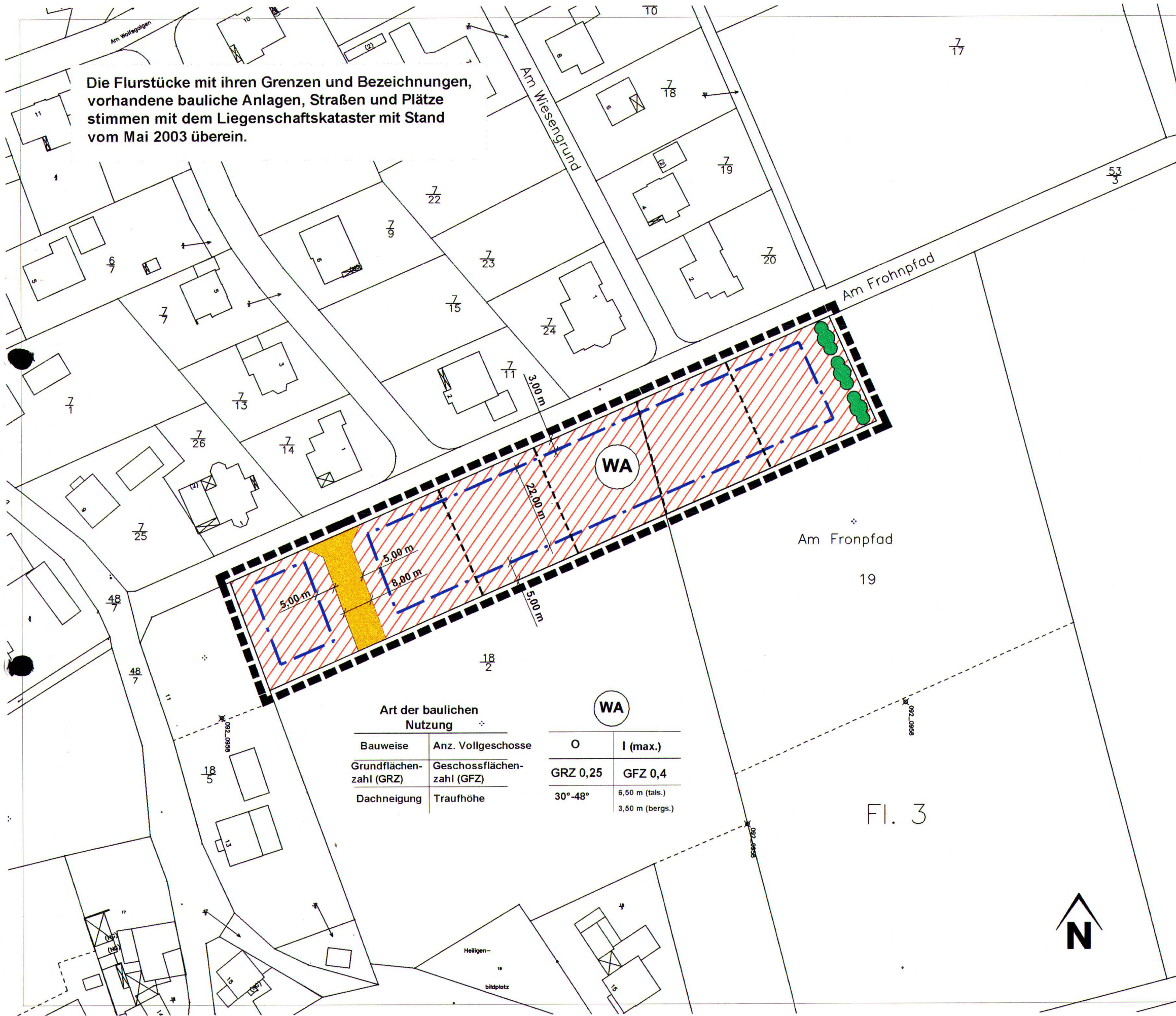


Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, vorhandene bauliche Anlagen, Straßen und Plätze stimmen mit dem Liegenschaftskataster mit Stand vom Mai 2003 überein.



Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereichs
- WA - Allgemeines Wohngebiet
- I (max.) 1 Vollgeschoss ist zulässig
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- 0,25 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- 6,50 m (tals.) Traufhöhe
- 3,50 m (bergs.) 6,50 m talseits, 3.50 m bergseits
- 30°-48° Dachneigung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Parzellierung (nicht verbindlich)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

ANLAGE ZUR ERGÄNZUNGSSATZUNG "Am Fronpfad" Gemarkung Leimbach Flur 3, Flurstück 18/2 (teilweise), Flurstück 19 (teilweise)

PLANUNGSGRUPPE STADT + LAND
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Kohlenstraße 20, 34 121 Kassel
Tel.: 0561-26218, Fax.: 0561-26277
e-mail: PSL.Kassel@t-online.de

Maßstab 1 : 1.000 Datum: 13. Oktober 2004

Art der baulichen Nutzung

Bauweise	Anz. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Traufhöhe

O	I (max.)
GRZ 0,25	GFZ 0,4
30°-48°	6,50 m (tals.) 3,50 m (bergs.)

WA

Fl. 3

