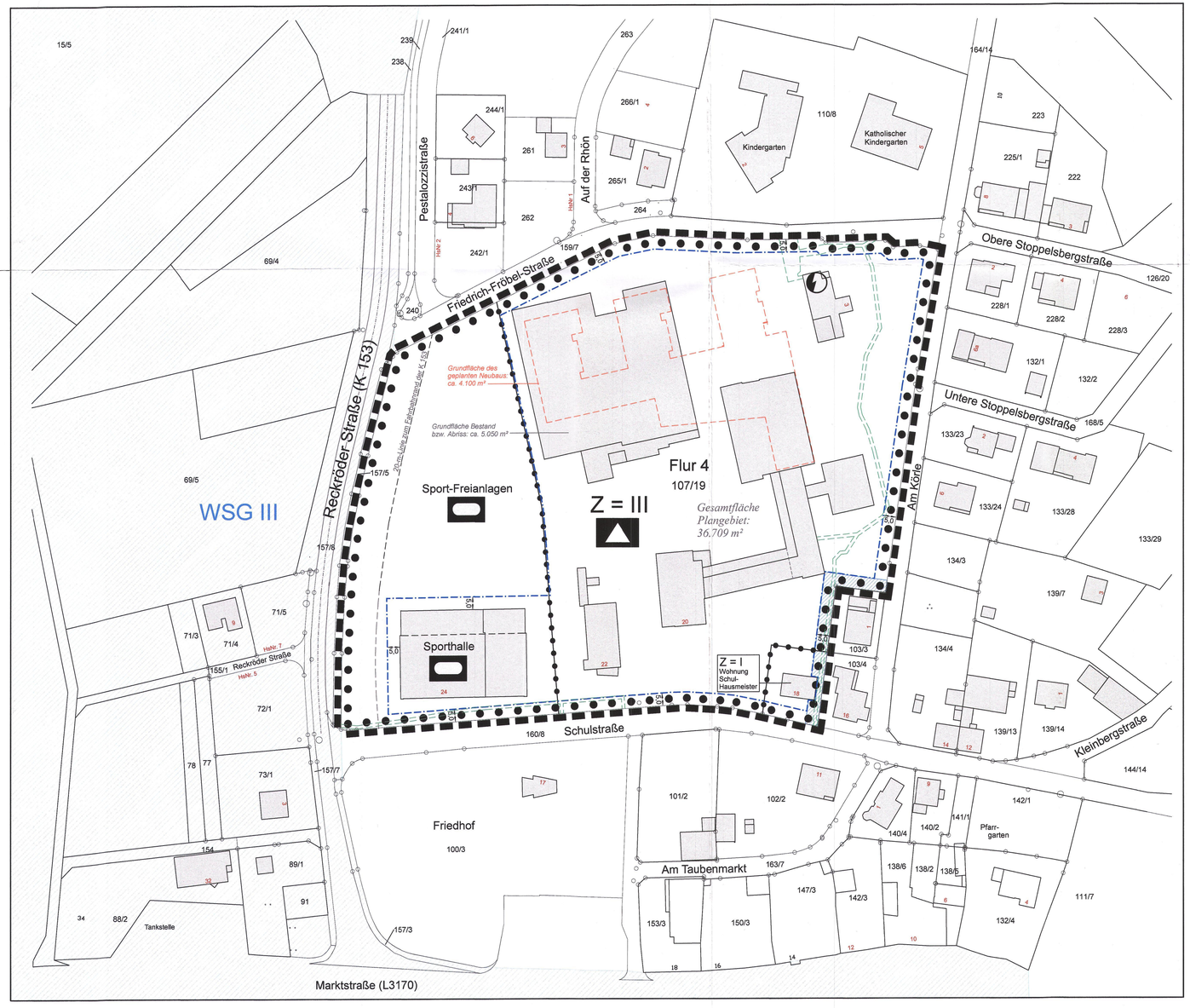


## Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: "Schule"

Zweckbestimmung: "Sportanlagen"

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse (Z)

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Plangebietsgrenze

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

Trafostation der Osthessen NETZ GmbH

Vorhandene Stromkabeltrassen der Osthessen NETZ GmbH

Trinkwasserschutzgebiet "TB III Reckrod" - Zone III

**Erläuterungen**

Vorhandene Bebauung

Geplanter Umriss des Neubaus der "Lichtbergschule"

## Textfestsetzungen

1. **Art der baulichen und sonstigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
   **Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
   Zweckbestimmungen "Schule" und "Sportanlagen"

2. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
   Für die zulässige Zahl der Vollgeschosse gelten die Eintragungen in der Planzeichnung.

3. **Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
   Baugrenzen
   - Die durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen richten sich nach der Eintragung in der Planzeichnung.
   - Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen entlang der Grenzen zu den Nachbargrundstücken Flürstücke 103/3 und 103/4 (blau schraffierte Fläche) sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, unzulässig.

## Verfahrensvermerke

Aufgestellt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV ) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

**Aufstellungsvermerk (§ 2 Abs. 1 BauGB):**
Die Gemeindevertretung hat am 23.01.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):**
Die Öffentlichkeit ist vom 25.05.2020 bis zum 30.06.2020 frühzeitig an der Planung beteiligt worden. Die frühzeitige Beteiligung ist am 22.05.2020 orstüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB):**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind vom 25.05.2020 bis zum 30.06.2020 frühzeitig an der Planung Beteiligt worden.

**Beschlusss über den Planentwurf:**
Die Gemeindevertretung hat am 03.09.2020 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

**Auslegungsvermerk (§ 3 Abs. 2 BauGB):**
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 28.09.2020 bis zum 06.11.2020 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 18.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

**Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. BauGB):**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind an dem Entwurf des Bebauungsplanes vom 28.09.2020 bis zum 06.11.2020 förmlich beteiligt worden.

**Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB):**
Die Gemeindevertretung hat am 10.12.2020 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten. Gleichzeitig wurde der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Eiterfeld, den 18. Dez. 2020

Der Gemeindevorstand .....
Scheich
Bürgermeister

GEMEINDE EITERFELD, KREIS FULDA

**Bekanntmachungsvermerk (§ 10 BauGB):**
Der Bebauungsplan ist am 08.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Eiterfeld, den 08. Jan. 2021

Der Gemeindevorstand .....
Scheich
Bürgermeister

GEMEINDE EITERFELD, KREIS FULDA

# Marktgemeinde Eiterfeld
# Bebauungsplan Nr. 27
# "Schulzentrum Eiterfeld"

GEOS
Jochen Gerlach
Dipl.-Ing Raum- und Umweltplanung
Erdmannsdorfer Straße 19
36277 Schenkenzell
Tel. 06650/960-0
geos-landplanung@t-online.de

M 1 : 1.000

| Verfahrensstand | Plandatum |
|---|---|
| Vorentwurf | 30.03.2020 |
| Frühzeitige Beteiligungen Öffentlichkeit / TÖB | 30.03.2020 |
| Öffentliche Auslegung | 05.08.2020 |
| Förml. TÖB-Beteiligung | 05.08.2020 |
| Satzungsbeschluss | 20.11.2020 |