

Klarstellungssatzung der Gemeinde Eichenzell, Ortsteil Kerzell im Bereich „Nördlich der ehemaligen B 40/Ecke Mühlgraben“

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit § 5 und § 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. I S. 291), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Eichenzell am 21. März 2019 folgende Klarstellungssatzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kerzell, im Bereich „Nördlich der ehemaligen B 40/Ecke Mühlgraben“ werden gemäß den im beigefügten Plan (zeichnerischer Teil, M. 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Der zeichnerische Teil ist Bestand dieser Satzung.

Der Geltungsbereich beinhaltet das Grundstück Gemarkung Kerzell, Flur 10, Flurstück 72/6 teilweise.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile).

Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach In-Kraft-Treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

§ 3 In-Kraft-Treten

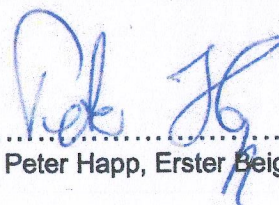
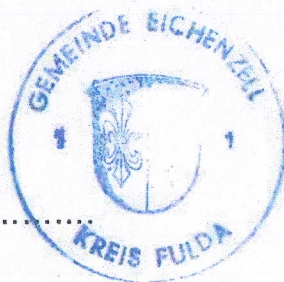
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Eichenzell, den 26. März 2019

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Eichenzell



Dieter Kolb, Bürgermeister



Peter Happ, Erster Beigeordneter

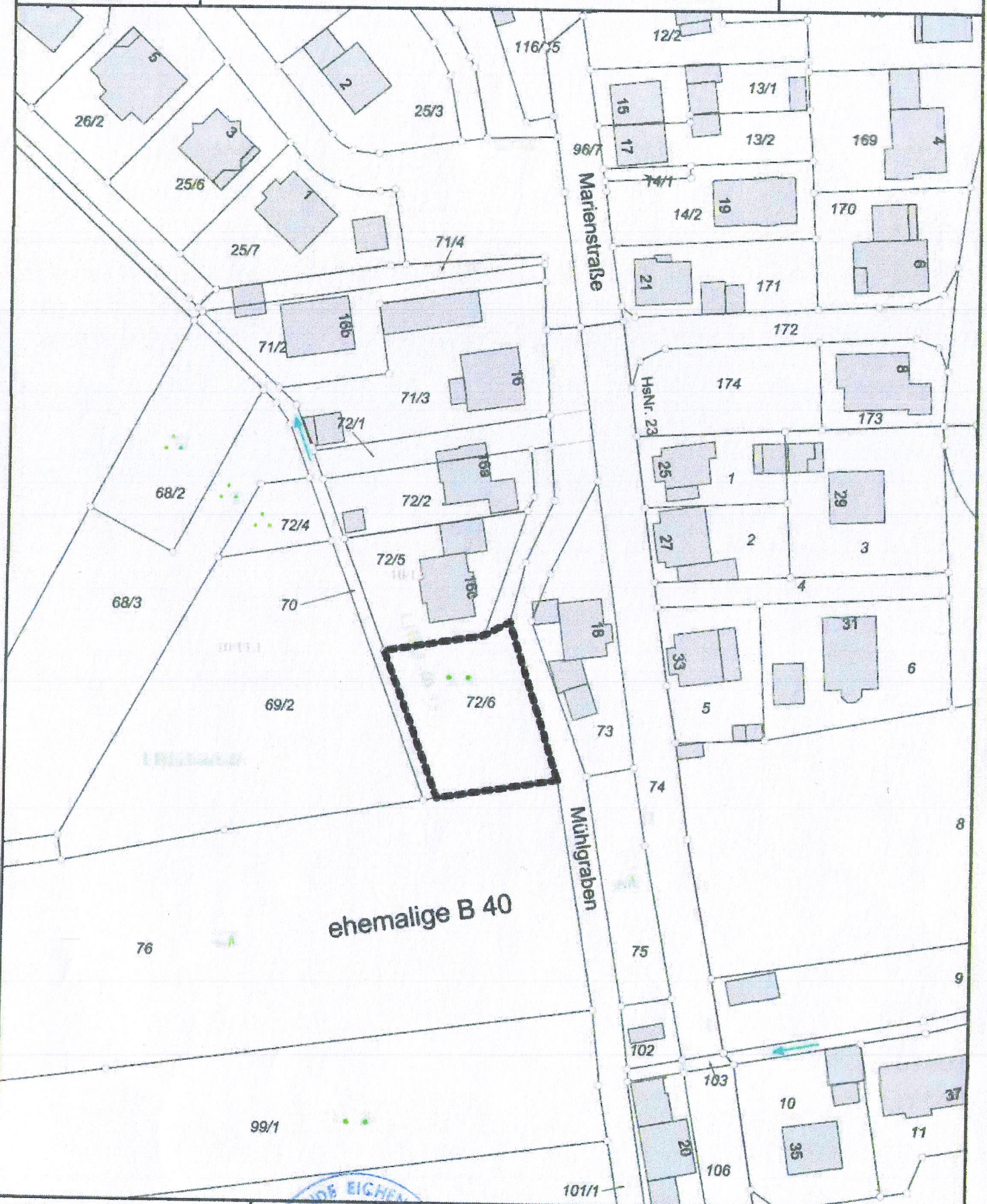


Gemeinde Eichenzell

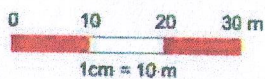
Klarstellungssatzung Ortsteil Kerzell, im Bereich
"Nördlich der ehemaligen B 40 / Ecke Mühlgraben"

Datum: 11.02.2019

Geltungsbereich
Zeichnerische Teil



Maßstab 1 : 1.000



©Grundlage: Hessische Verw. für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)

Eichenzell, 26.03.2019

Dieter Kolb, Bürgermeister / Peter Happ, 1. Beigeordneter

