



GEMEINDE EICHENZELL KREIS FULDA ORTSTEIL EICHENZELL BEBAUUNGSPLAN NR.6

NEUFASSUNG
FLURLAGE: „LÖSCHENRÖDER STRASSE“

MASSTAB: 1:1000

BEARBEITET:

ARCHITEKTURBÜRO

GÜNTHER SWOBODA

FLURSCHAFENDER ARCHITEKT

BAU-ING. (GRAD.) DBB AKH

AM BAUMGARTEN 11

6402 GROSSENLÜDER

IM FEBRUAR 1975

geändert im März 1980 und im Oktober 1985

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Blatt zeichnerischer Darstellung

Rechtsgrundlagen:

1. Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

2. Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BaunutzVO in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

4. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.1.1977 (GVBl. I S. 102)

5. Hess. Garagenverordnung vom 18.5.1977 (GVBl. I S. 210)

6. Hess. Bauordnung in der gültigen Fassung

A) FESTSETZUNGEN:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

2. Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung, soweit sie nicht mit öffentlichen Verkehrsflächen zusammenfallen

3.) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO):

4.) Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Mindestgröße der Grundstücke (§ 9 Abs. 1, Nr. 1, 2, 3 BBauG, §§ 16 und 22 BauNVO):

	Gebiet WA ¹	Gebiet WA ²	Gebiet MI
Geschoßzahl (Z) (Höchstmaß):	I x)	II	II
Grundflächenzahl (GRZ):	0,4 x x)	0,4 x x)	0,4 x x)
Geschoßflächenzahl (GFZ):	0,5	0,5	0,5
Bauweise:	offen, Einzel- oder Doppelhäuser		
Mindestgröße der Baugrundstücke (in qm):	300	300	300
maximale Außenwandhöhe:	talseitig 6,00 m	talseitig 6,00 m	6,25 m

x) Wenn im Rahmen der HbO (gültige Fassung) Keller- und/oder Dachgeschosse als zusätzliche Vollgeschosse anzurechnen sind, können diese im Wege der Ausnahme zugelassen werden, sofern die festgesetzten Grund- und Geschoßflächenzahlen nicht überschritten werden, die Gebäudehöhen talseitig 6,00 m, bergseitig 3,50 m an keiner Stelle überschreiten und die Anordnung der vermehrt erforderlichen Einstellplätze sowie eines angemessenen Grünflächenanteils auf dem Grundstück gesichert ist.

Die Gebäudehöhe wird gemessen vom Anschnitt des natürlich vorhandenen Geländes an der Außenwand bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachfläche.

xx) Soweit zeichnerisch keine kleineren überbaubaren Flächen festgesetzt sind.

5.) Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 BauNVO):

Baugrenze

Baulinie

nicht überbaubare Grundstücksfläche ausgeschlossen auch Nebengebäude im Sinne des § 14 BVO

überbaubare Grundstücksfläche

geplante Bebauung

Mit der Darstellung der Gebäude wird nur die Firsttrichtung festgesetzt. Die Stellung und Abmessung der eingetragenen Gebäude ist nicht verbindlich. Die Grenzabstände richten sich nach den Bestimmungen der HbO.

6.) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde:

6.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

7.) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG):

8.) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG):

9.) Flächen für Stellplätze oder Garagen (GaVo vom 18.5.1977):

10.) Abgrabungen und Aufschüttungen straßenseitig § 9 (1) 26 BBauG:

1.) Dachgestaltung:

2.) Einfriedigungen:

3.) Nebengebäude und Nebenanlagen:

4.) Böschungen auf den Grundstücken:

5.) Auflage der Gemeinde: