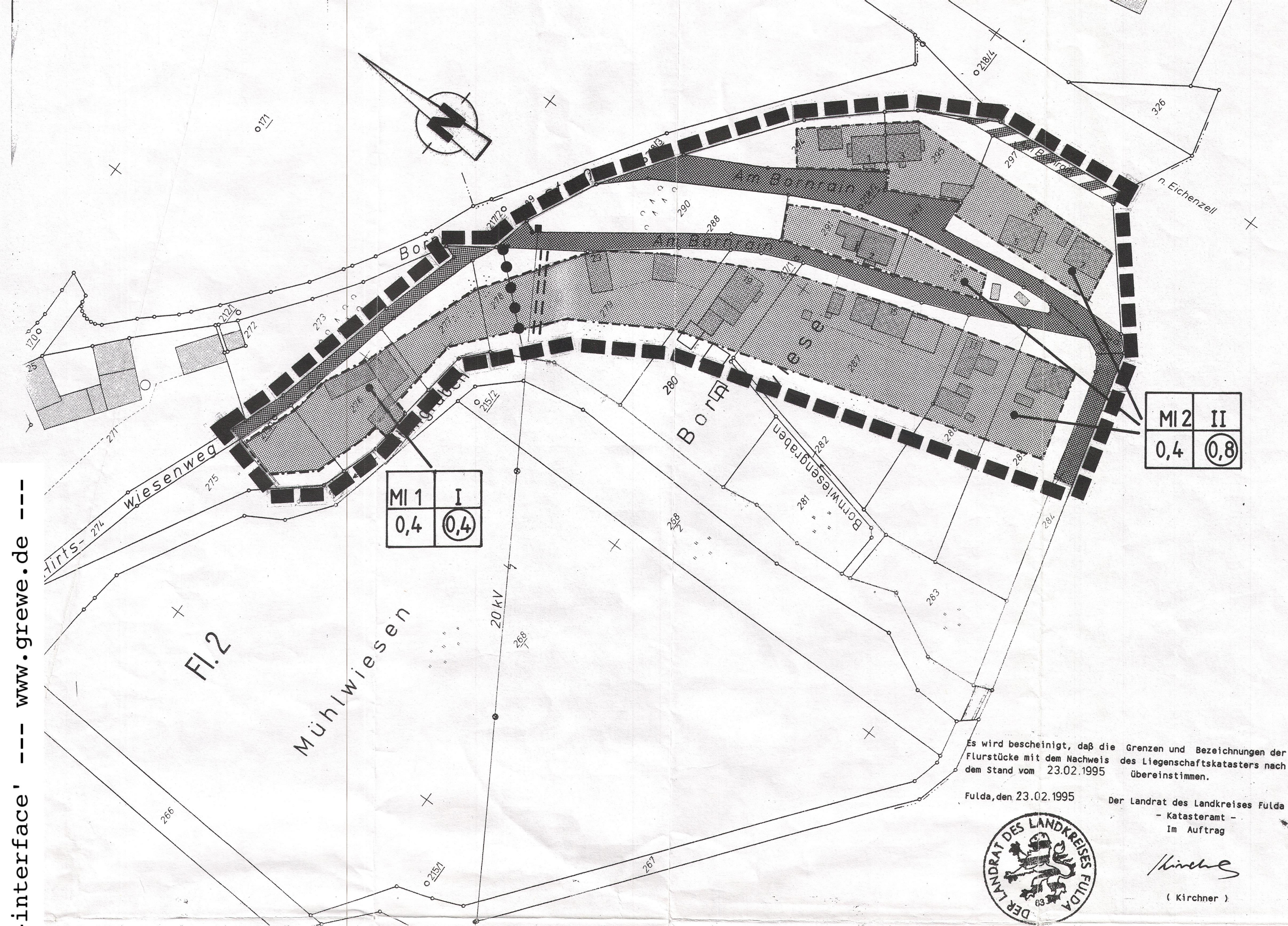




Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 23.02.1995 übereinstimmen.

Fulda, den 23.02.1995

Der Landrat des Landkreises Fulda
- Katasteramt
Im Auftrag

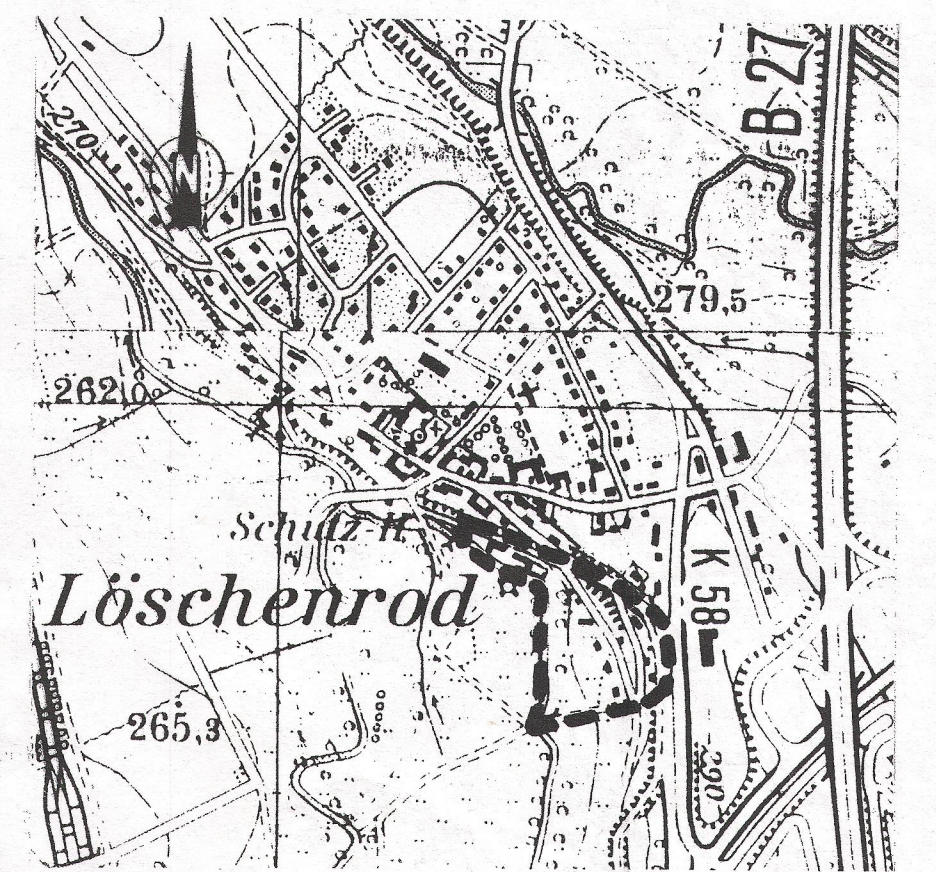


(Kirchner)

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Verfügung vom 27. Nov. 1995, Az.: 34-EICHENZELL-5

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrag:

Handwritten signature



Übersichtsplan M. 1:10000

Abrundungssatzung der Gemeinde Eichenzell, OT Löschenrod, Bereich "Bornwiese/Am Bornrain"

Planzeichenerklärungen/Textliche Festsetzungen

- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung

	MI 1	MI 2
2.1 Geschosßflächenzahl	0,4	0,8
2.2 Grundflächenzahl	0,4	0,4
2.3 Zahl der Vollgeschosse	I	II
2.4 Höhe baulicher Anlagen	bergseitig max. 4,50 m*	bergseitig max. 7,00 m*

* Die Höhe wird gemessen an der Traufseite vom Anschnitt des natürlichen Geländes bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut.

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Weg

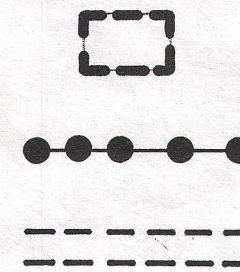
5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches der Abrundungssatzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (Abwasser)

- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Dachform und -gestaltung

- Satteldach mit einer Neigung von 30° - 45°
Drempel bei 1-geschossiger Bauweise 0,75 m
Drempel bei 2-geschossiger Bauweise 0,50 m



GEMEINDE
EICHENZELL

Abrundungssatzung
für den Bereich
"Bornwiese/Am Bornrain"
OT Löschenrod

Bearbeitet: Gemeinde Eichenzell