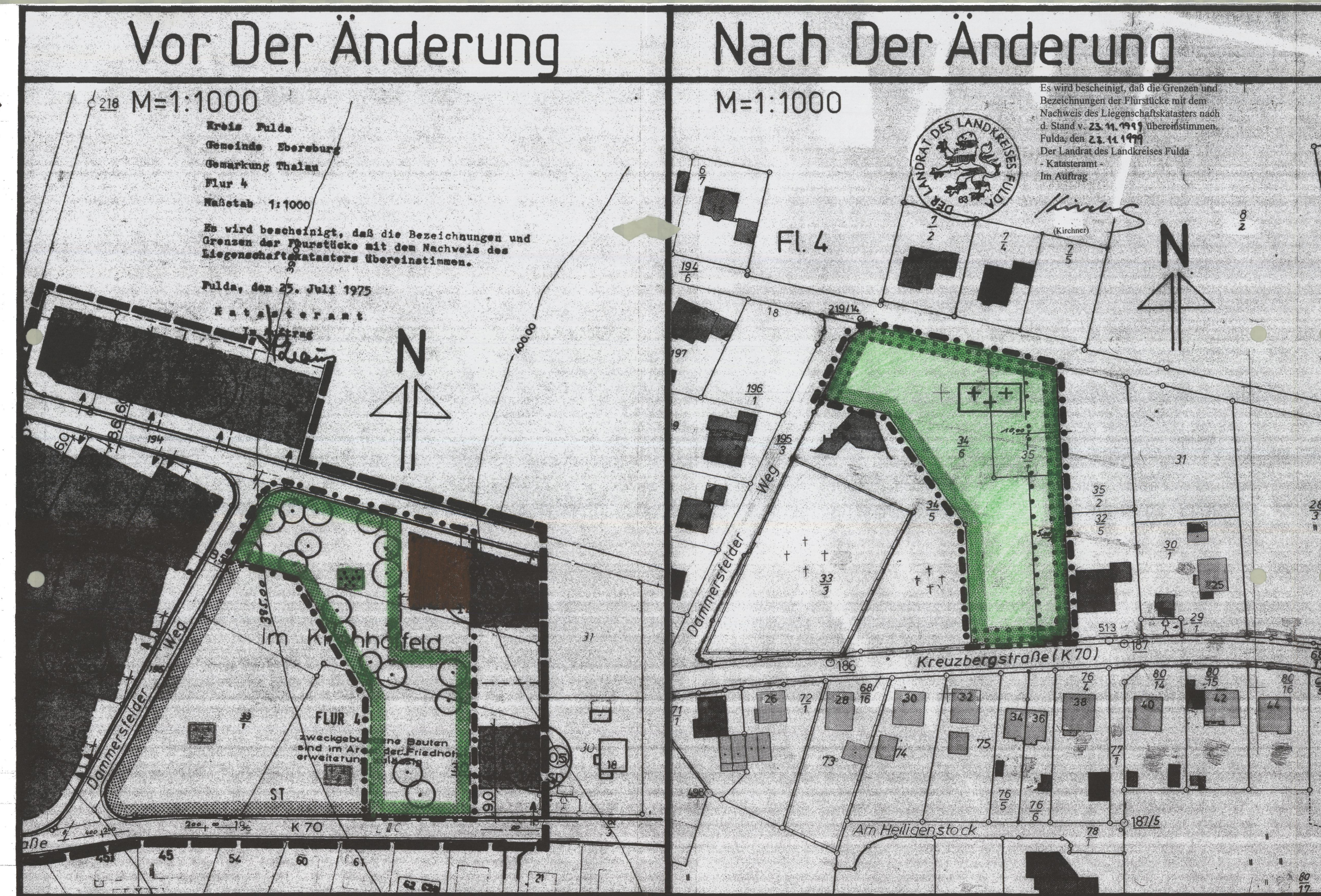


Bearbeitet: Gemeindeverwaltung Ebersburg

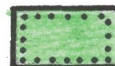
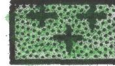
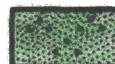
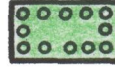
Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch vom 27.08.1997 BGBl I. S. 2141
2. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 BGBl I. 1991 S. 58
3. Baunutzungsverordnung vom 23.1.1990 BGBl. I. S. 132



Änderung des Bebauungsplanes „AmRödchen Nr. II“ - „Bebauungsplan Friedhof Thalau-Erweiterung“

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

- | | | |
|---|-----|--|
|  | 1. | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung |
|  | 1.1 | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Am Röchen II“ |
|  | 2. | Umgrenzung von Flächen in die keine Grabstellen zulässig sind |
|  | 3. | Öffentliche Grünfläche - Friedhof
zulässig sind Nutzungen gemäß der Friedhofsordnung der Gemeinde
Ebersburg sowie zweckgebundene bauliche Anlagen innerhalb der
Friedhofsanlage |
|  | 4. | Öffentliche Grünfläche - Parkanlage |
|  | 5. | Allgemeine Wohngebiete |
|  | 6. | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern,
und sonstigen Bepflanzungen |
| | 6.1 | Pflanzung einer 3-reihigen, 5 mtr. breiten Hecke mit Sträuchern und Bäumen: |

als Sträucher und Heister:

Traubenholunder	(Sambucus racemosa)
Rosen	(Rosa canina Rosa rubiginosa Rosa multiflora)
Hasel	(Corylus avellana)
Weißdorn	(Crataegus monogyna)
Hartriegel	(Cornus sanguinea)
Eberesche	(Sorbus aucuparia)

als Hochstamm (ohne Standortbindung):

Stieleiche	(<i>Quercus robur</i>)
Bergahorn	(<i>Acer pseudoplatanus</i>)
Buche	(<i>Fagus sylvatica</i>)
Mehlbeere	(<i>Sorbus intermedia</i>)

B. Nachrichtliche Übernahme und Hinweise

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler entdeckt werden, sind diese nach § 20 DSchG unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden.

Aufstellungsvermerke:

1. Aufstellungsbeschluß:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 17.11.92 / 12.12.98 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Beschluß wurde am 12.12.97 / 12.3.98 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Bürgerbeteiligung:

Der Termin für die Bürgerbeteiligung wurde am 19.12.97
ortsüblich bekanntgemacht und vom 1.1.98 bis 20.2.98
durchgeführt.

3. Offenlegung:

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung wurde gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB am 27.9.99 ortsüblich bekanntgemacht und
vom 6.9.99 bis 11.10.99 durchgeführt.

4. Satzungsbeschluß:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 18.11.99
den Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes:

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.11.9 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung Ebersburg bereit.

Mit der Bekanntmachung hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Ebersburg, den 26.11.99



Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ebersburg

(Erb)
- Bürgermeisterin -