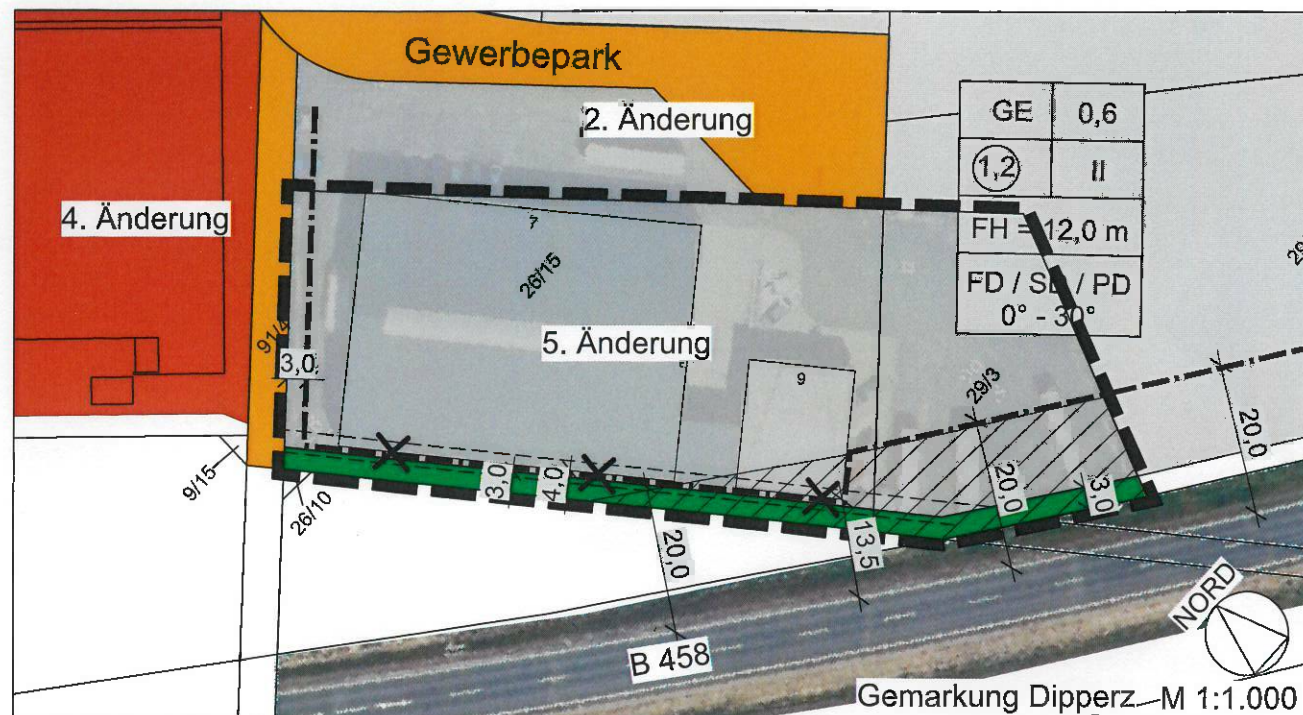




GEMEINDE DIPPERZ Ortsteil Dipperz

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

ÄNDERUNG

Bestandsanpassung überbaubarer Grundstücksfläche

HINWEISE

	Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer		Länge in m
	Sondergebiet Einzelhandel		Öff. Verkehrsfläche

Für die **Parkflächen** ist das Mindestabstandsmaß von 13,50m, gemessen vom Fahrbahnrand der B 458 zwingend aus sicherheitsrelevanten Gründen (Abstandsmaß RPS) einzuhalten.

Durch die folgenden Festsetzungen werden die Festsetzungen des B-Plans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" ergänzt bzw. aufgehoben und ersetzt, soweit Überschneidungen vorhanden sind.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	1. Grenze des Geltungsbereiches der Änderung (§ 9, Abs. 7 BauGB)
	2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB) Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) gem. Bebauungsplan Nr. 13
	Private Grünfläche / Pflanzbindung gem. Bebauungsplan Nr. 13
	3. Überbaubare / nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB) Baufläche innerhalb Baugrenze (§ 23, Abs. 3 BauNVO)
	4. Flächen für Verkehr + Versorgungsanlagen (§ 9, Abs.1, Nr.11+21 BauGB) Anbauverbotszone (§ 9 FStrG)
	Entfall Leitungsrecht

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Jegliche Art der **Werbung** ist in der Anbauverbotszone untersagt

RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird auf Grundlage von Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV), Hessische Bauordnung (HBO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Dipperz beschloss am 13.07.2023 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf mit Begründung der Bebauungsplan-Änderung lag gem. § 3 (2) BauGB vom 17.08.2023 bis einschließlich 18.09.2023 öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gem. § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Frist bis zum 18.09.2023 aufgefordert worden.
- Satzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung beschloss am 28.09.2023 die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.

Dipperz, den 23.09.2023 Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz

 - Vogler -
 Bürgermeister

- In-Kraft-Treten**
Der Beschluss wurde am 11.10.2023 öffentlich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in die Bebauungsplan-Änderung. Mit dieser Bekanntmachung trat die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" in Kraft.

Dipperz, den 12.10.2023 Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz

 - Vogler -
 Bürgermeister



GEMEINDE DIPPERZ OT Dipperz

5. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

Satzung 28.09.2023

Wienröder Stadt Land Regional www.sirwienroeder.de