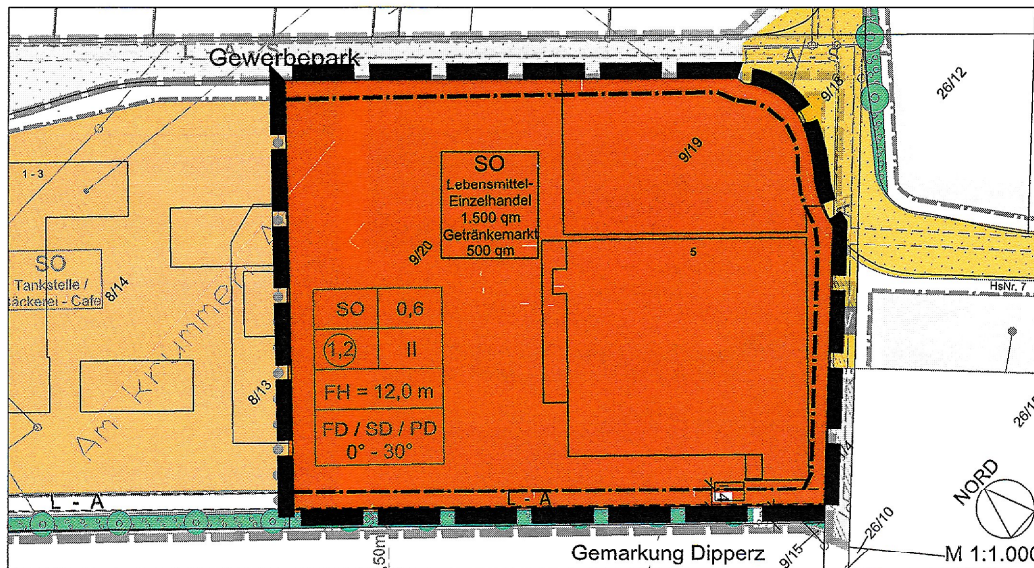




GEMEINDE DIPPERZ Ortsteil Dipperz

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

RECHTSGRUNDLAGEN + HINWEISE

Dieser Bebauungsplan wird auf Grundlage von:

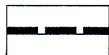
1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV)
4. Hessische Bauordnung (HBO)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
6. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)

in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.

Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z.B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste, bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologie und Paläontologie, oder der Gemeinde oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.

Durch die folgenden Festsetzungen werden die Festsetzungen des B-Plans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" sowie dessen 1. Änderung ergänzt bzw. aufgehoben und ersetzt, soweit Überschneidungen vorhanden sind.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



1. Grenze des Geltungsbereiches der Änderung (§ 9, Abs. 7 BauGB)



2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

- 2.1 Sondergebiet "Großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)
Zulässig sind
1. Lebensmitteleinzelhandel auf 1.500 qm VKF
 2. Getränkehandel auf 500 qm VKF

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung Dipperz hat am 11.02.2021 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" beschlossen. Das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Umweltprüfung wurde angewandt.
2. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf mit Begründung der Bebauungsplan-Änderung lag gem. § 3 (2) BauGB vom 07.06.2021 bis einschließlich 09.07.2021 öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Frist bis zum 09.07.2021 aufgefordert.
3. Satzungsbeschluss
Die Gemeindevertretung beschloss am 15.07.2021 die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.

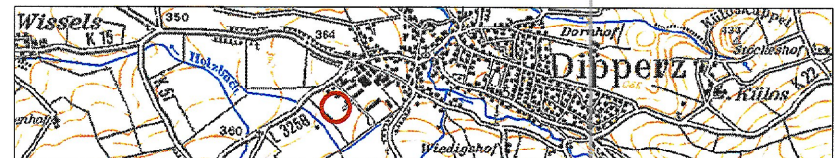
Dipperz, den 15.07.2021 Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz

- Vogler -
Bürgermeister

4. In-Kraft-Treten
Der Beschluss wurde am 01.09.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in die Bebauungsplan-Änderung. Mit dieser Bekanntmachung trat die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße" in Kraft.

Dipperz, den 01.09.2021 Gemeindevorstand der Gemeinde Dipperz

- Vogler -
Bürgermeister



GEMEINDE DIPPERZ OT Dipperz

4. Änderung Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet Nr. 2 Wisselsroder Straße"

Satzung 15.07.2021

Wienröder Stadt Land Regional www.slrwienroeder.de