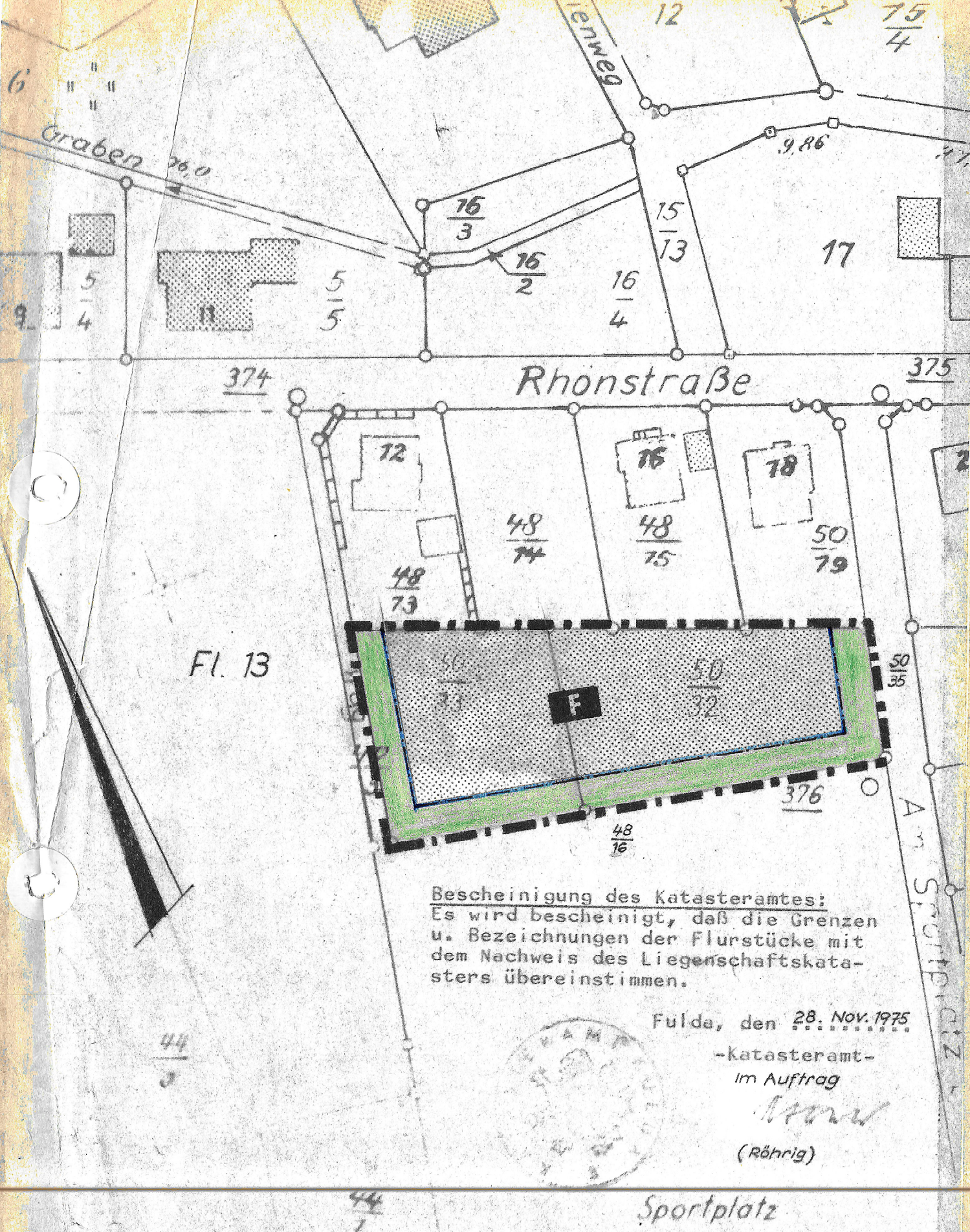




Gemeinde D I P P E R Z, Kreis Fulda
 OT Dipperz
 Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung
 Flurlage: "Im Gassenfeld" Maßstab 1:750
 Bearbeitet: Kreisbauamt Fulda - Nov. 1975

Rechtsgrundlagen:

- 1) Bundesbaugesetz vom 23.6.60 BGBl. I S. 341
- 2) Planzeichenverordnung vom 19.1.65 BGBl. I S. 21
- 3) Baunutzungsverordnung vom 26.11.68 BGBl. I S. 1237
berichtigt 20.12.68 (BGBl. 1969 I S. 11)
- 4) Zweite Hess. Verordnung zur Durchführung des BBauG
vom 20.6.61 GVBl. S. 86
- 5) Hess. Garagenverordnung (GaVo) vom 22. 1.73 GVBl. I S. 32
- 6) Hess. Gemeindeordnung § 5 in der Fassung vom 1.7.60

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen:

- 1) Grenze des Geltungsbereiches der Änderung.
Im Geltungsbereich wird die seitherige Fest-
setzung "Kinderspielplatz" u. "Allgemeines Wohn-
gebiet" aufgehoben

Neue Festsetzungen:

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 f BBauG:

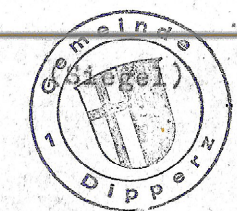
F Feuerwehrgerätehaus

Überbaubare und nicht überbaure Grundstücksfläche § 9 (1) 1 b
BBauG:

- Baugrenze
- nicht überbaubare Fläche
- überbaubare Fläche

1) Aufstellungsbeschlussvermerk:

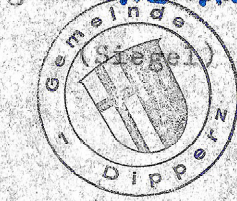
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde durch die Ge-
meindevertretung beschlossen am 3.12.75



Bürgermeister

2) Offenlegungsvermerk:

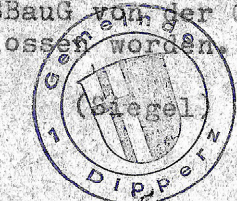
Der Änderungsentwurf hat in der Zeit vom 19.12.75
bis 21.1.76 öffentlich ausgelegen.
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Haupt-
satzung am 18.12.75 vollendet.



Bürgermeister

3) Satzungsbeschlussvermerk:

Der Bebauungsplanentwurf ist als Satzung gemäß
§ 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 18.2.76
beschlossen worden.



Bürgermeister

GENEHMIGT

4) Genehmigungsvermerke:

mit Verfügung vom 2.3.1977
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (07) -

Kassel, den 2.3.1977

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Im Auftrag



5) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offen-
legung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Haupt-
satzung am 18.12.75 vollendet. Der genehmig-
te Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 19.12.75
bis 21.1.76 öffentlich ausgelegt.

Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und
Beschlussfassung über die Auflagen erfolgte in der
Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.2.76



Bürgermeister

Gemeinde D i p p e r z, Kreis Fulda
 Bebauungsplan Nr. 3, - 1. Änderung
 "Im Gassenfeld"