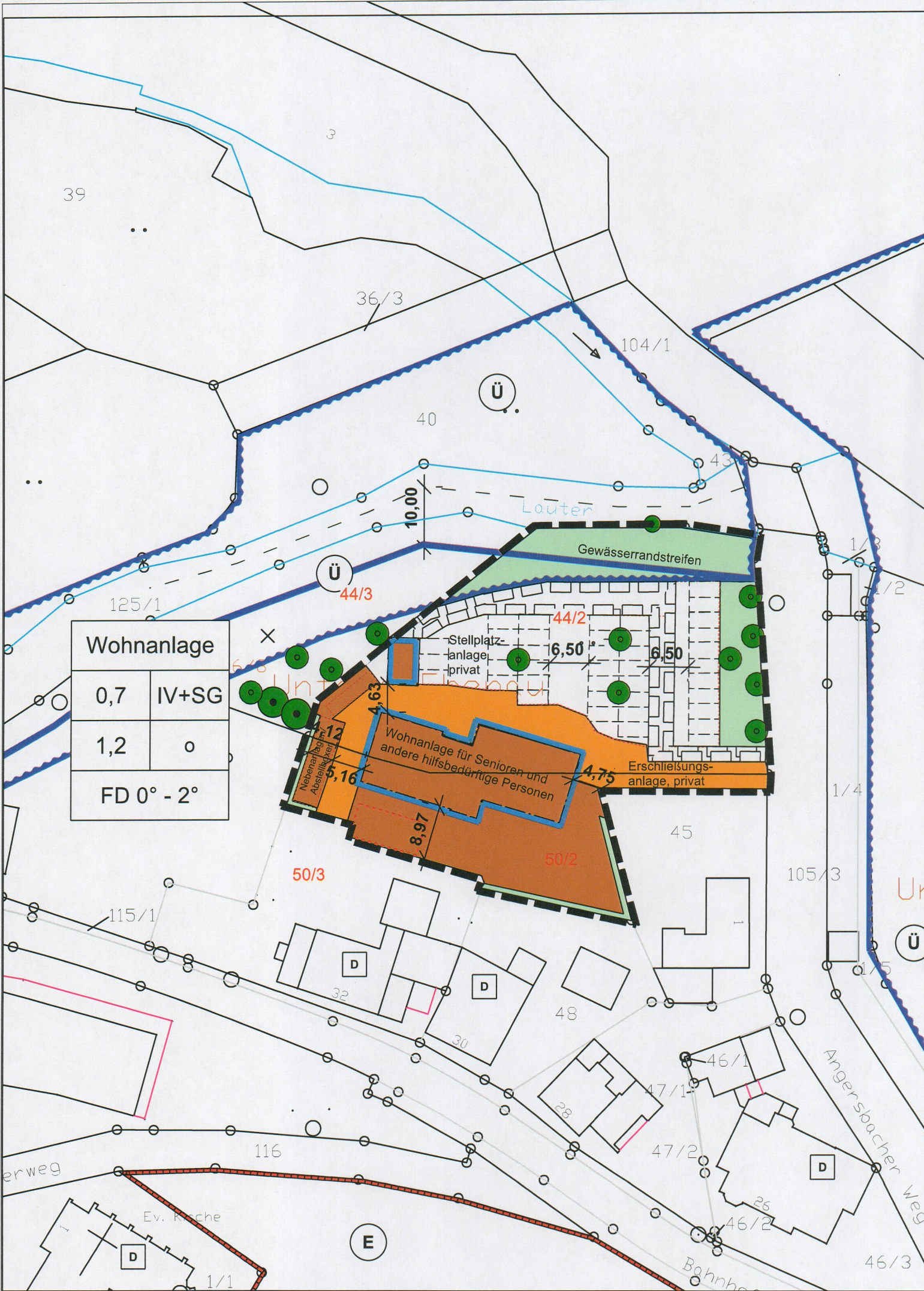




VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 12.05.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 "Bahnhofstraße 32" in Bad Salzschlirf beschlossen.
- 2. Beschleunigtes Verfahren
Das Verfahren gemäß § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) wird angewandt.
- 3. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 02.06.2021 bis einschließlich 07.07.2021 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am 31.05.2021 über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum 07.07.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 4. Satzungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 15.09.2021 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Bahnhofstraße 32" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
- 5. Rechtskraft
Der Beschluss wurde am 21.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 24 "Bahnhofstraße 32" in Kraft.

Bad Salzschlirf, den 21.10.2021

Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Salzschlirf

Bürgermeister



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN Nr. 24 "Bahnhofstraße 32" in Bad Salzschlirf

Format DIN A3

Maßstab: M 1:750

Datum: 20.09.2021

Bearbeitung: Planungsbüro Dagmar Sippel
An der Röde 32, 36137 Großenlütder,
Tel. 06648/ 6259394
Email: info@planungsbuero-sippel.de

00 PLANZEICHENVERORDNUNG PlanZV:
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991 S. 58)

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

IV + Staffelgeschoss (SG) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

06 VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

10 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

14 STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 9 BauGB

Schema der Nutzungsschablone:

Nutzungsart

GRZ Vollgeschosse

GFZ Bauweise

Dachform, Dachneigung

