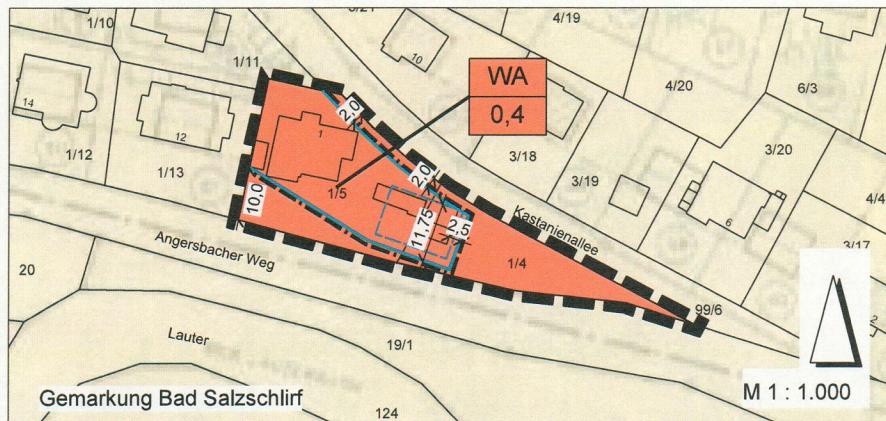




GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF

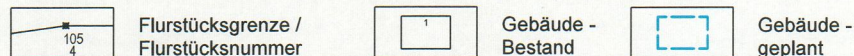
2. Änderung Bebauungsplan Nr.1 "Die Pfadenäcker"

RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan wird aufgestellt auf Grundlage von Baugesetzbuch **BauGB**, Baunutzungsverordnung **BauNVO**, Planzeichenverordnung 1990 **PlanzV** Bundesnaturschutzgesetz **BNatSchG**, Hess. Ausführungsgesetz z. BNatSchG **HAGBNatSchG**, Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung **UVPG**, Hessische Bauordnung **HBO**, Gesetz z. Schutze der Kulturdenkmäler **DenkmalschutzG**, Bundes-Bodenschutzgesetz **BBodSchG**, Hess. Altlasten- und Bodenschutzgesetz **HALtBodSchG** in zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültiger Fassung.

Dieser Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.

NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN, HINWEISE, EMPFEHLUNGEN



Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z.B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste, bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Abt. Archäologie und Paläontologie, oder der Gemeinde oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.

Durch die folgenden Festsetzungen werden die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 1 ergänzt oder bei Überschneidungen aufgehoben und ersetzt:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

	Grenze des Geltungsbereiches (§ 9, Abs. 7 BauGB)
	Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB)
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9, Abs. 1, Nr. 2 + 21 BauGB)
	Baugrenze (§ 23, Abs. 3 BauNVO)
	Nebenanlagen und Garagen / Carports sind auch außerhalb überbaubarer Grundstücksfläche zulässig.

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 81, Abs. 1, Nr.1 HBO)

Dachform und Dachneigung

Zulässig ist auch das versetzte Pultdach mit Dachneigung von 10° - 15°

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Bad Salzschlirf beschloss am 20.08.2018 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Die Pfadenäcker".
- Beschleunigtes Verfahren**
Das Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB wurde angewandt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf mit Begründung der Bebauungsplan-Änderung hat gem. § 3 (2) BauGB vom 24.04.2019 bis einschließlich 24.05.2019 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB unterrichtet und mit Frist bis zum 24.05.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Satzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung Bad Salzschlirf hat am 13.06.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Die Pfadenäcker" mit Begründung gem. § 10 BauGB sowie die baurechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.

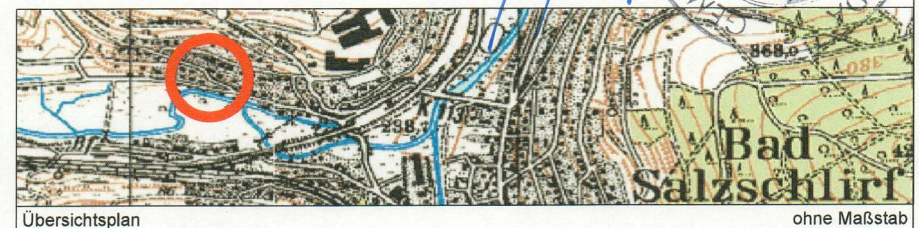
Bad Salzschlirf, den 01.07.2019 Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Salzschlirf

- Kübel -
Bürgermeister

- In-Kraft-Treten**
Der Beschluss wurde am 01.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 21 "Brückenstraße" in Kraft.

Bad Salzschlirf, den 01.07.2019 Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Salzschlirf

- Kübel -
Bürgermeister



GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF

2. Änderung Bebauungsplan Nr.1 "Die Pfadenäcker"

13.06.2019

Wienröder Stadt Land Regional www.slwienroeder.de